



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2020 года № 30-17
г. Курган

**О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земель,
расположенных на территории Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июля 2007 года № 315 «О реорганизации департамента государственного имущества и промышленной политики Курганской области», Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в 2021 году государственную кадастровую оценку всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области.
2. Государственному бюджетному учреждению Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» обеспечить прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления доходов и организационной работы Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Заместитель директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Курганской области-начальник управления
имущественных и земельных отношений



Я.Б. Юрина

Кириллова Н.Н.
(3522) 463-555 (доп. 153)

Извещение о проведении государственной кадастровой оценки и приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент) в соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» извещает о проведении в 2021 году государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 12 мая 2020 года (постановление от 12 мая 2020 года № 30-п «О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области») и опубликовано 13 мая 2020 года на официальном сайте Департамента в информационно - коммуникационной сети «Интернет» (http://www.dizo.kurganobl.ru/assets/docs/post_n30-p_13052020.pdf) (в разделе Государственная кадастровая оценка недвижимости) и на официальном интернет - портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4501202005130001>).

Работы по государственной кадастровой оценке земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области, выполняет Государственное бюджетное учреждение Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» (далее - ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости»).

Информация о ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dizo.kurganobl.ru/683>) и на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях <https://bus.gov.ru/pub/info-card/2193362>.

В 2020 году ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» будет проведен сбор информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Курганской области.

В целях уточнения информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатель земельного участка или его представитель по доверенности вправе не позднее 31 декабря 2020 года представить в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости (далее - Декларация).

Форма Декларации установлена приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 г. № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с формой Декларации можно на официальном сайте ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» <http://bti45.ru/priem-deklarachiy/>.

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости (земельного участка) на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Декларации принимаются следующими способами:

- почтовым отправлением в адрес ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости»: 640020, г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 307;

- при личном обращении в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости», расположенное по адресу: 640020, г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 307;

Время приема Деклараций: понедельник-четверг с 09:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 13:45. В предпраздничные дни время приема необходимо уточнять;
- в электронном виде на адрес электронной почты: income@bti45.ru

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефону: **8(3522) 45-75-63**.

Заместитель директора Департамента
муниципальных и земельных отношений
Курганской области - начальник управления
муниципальных и земельных отношений

И.В. Юрина

Извещение

ВНИМАНИЕ! Информирование о размещении промежуточных отчетных документов по итогам определения кадастровой стоимости, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

С промежуточными отчетными документами по итогам определения кадастровой стоимости (далее — промежуточные отчетные документы) можно ознакомиться на официальном сайте Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» (далее - Учреждение) (<http://bti45.ru/отчеты-гко>).

Дата окончания приема замечаний к промежуточным отчетным документам — **18.08.2020 г.**

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра.

Замечания к промежуточным отчетным документам наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

1. фамилию, имя и (при наличии) отчество — для физического лица, полное наименование — для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к промежуточным отчетным документам;
2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;
3. указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — Многофункциональный центр) лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания к промежуточным отчетным документам представляются в Учреждение:

- при личном обращении по адресу: г. Курган, ул. Тобольная, 54, оф. 310; время приема: пн.- пт. с 9:00 до 17:00, (перерыв на обед 13:00 -13:45);

- почтовым отправлением по адресу: 640020, г. Курган, ул. Тобольная, 54, оф. 307;

- на официальный сайт <http://bti45.ru/>;

или на официальный сайт Многофункционального центра <https://www.mfc45.ru/>.

Днем предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам считается день его предоставления в Учреждение или Многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие вышеуказанным требованиям, рассмотрению не подлежат.

По итогам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам Учреждение осуществляет перерасчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, если Учреждением выявлена необходимость такого перерасчета.

Учреждением не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов осуществляется размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленных промежуточных отчетных документов, информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществляется перерасчет кадастровой стоимости, информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объекта недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам, а также размещение информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

Форма замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на официальном сайте Учреждения <http://bti45.ru/отчеты-гко>.