КУРС РАЙОНА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ АДМИНИСТРАЦИИ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

№9(16) Июнь 2020 года

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

В настоящее время в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 гг.» заключено 3 муниципальных контракта на выполнение работ по благоустройству общественных территорий на общую сумму 7 066 176,05 рублей.

Запланировано благоустройство общественных территорий: спортивный парк по ул. Пушкина, 1Ж в с. Введенское Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области; парк по ул. Советской в с. Шмаково Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области; общественная территория по ул. Заводской в с. Новая Сидоровка, Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области.

Согласно контрактам, работы по благоустройству должны быть завершены до 1 ноября 2020 года.

На сегодняшний день ведутся работы в спортивном парке с. Введенское, по ул. Пушкина, 1 Ж (на фотографиях), и в с. Шмаково по ул. Советской.

ПАМЯТЬ БУДЕТ ЖИТЬ!

Мемориал в селе Темляково

С целью сохранения исторического наследия, увековечения памяти Великой Отечественной войны, сохранения истории для современной молодежи и будущих поколений, памяти ветеранов на территории Курганской области реализуется программа «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия, находящихся на территории Курганской области».

В нашем районе выполняются работы по установке мемориальных сооружений, посвященных памяти погибших в годы Великой Отечественной войны. На предоставленные средства из областного бюджета запланировано установить восемь новых мемориальных сооружений на территории района на общую сумму 2 007 300 рублей. В настоящее время установлены мемориальные комплексы и завершены работы в с. Темляково, п. Введенское, с. Менщиково, д. Галишово. В процессе завершения работы в с. Большое Чаусово, с. Иковка, с. Просвет, д. Шкодинское.

ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛА ТЕМЛЯКОВО

Газ поступит в частные жилые дома в с. Темляково Кетовского района. В рамках реализации федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в с. Темляково проходят работы по прокладыванию газопровода. Протяженность трассы составит 5,753 км. Газопровод прокладывается подземным способом с учетом расположения проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от проектируемых и существующих зданий, сооружений, с учетом расположения потребителей газа. Окончание работ запланировано на осенний период 2020 года.

С ДНЁМ РОССИИ!

Сколько буду, вовек не напиться
Чистотой лебединых небес,
Родниковой святою водицей,
Утекающей ленточкой в лес.
Никогда не смогу наглядеться
На подолы цветущих лугов,
Никуда от России не деться,
Если шёл по просторам снегов,
Если воздухом этим свободным
Глубоко от рожденья дышал,
Значит будешь везде инородным,
А родным только здесь – где душа!

В. Воинков

ВОСЬМОЕ ИЮНЯ – ДЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО РАБОТНИКА!

Уважаемые работники и ветераны социальной сферы, от всей души поздравляем Вас с профессиональным праздником!

Вы посвятили себя благородному делу – поддержке граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации и нуждающихся в помощи и заботе государства.

Благодаря вашей работе пожилые люди, инвалиды, ветераны войны и труда, дети и семьи, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации, получают реальную поддержку и вновь обретают способность надеяться и верить в будущее.

Примите слова глубокой благодарности за Ваш неустанный труд, чуткие сердца, неравнодушие, сострадание, терпение и способность согреть тех, кто нуждается в помощи! От всей души желаю Вам крепкого здоровья, семейного счастья, успешной работы на благо жителей Кетовского района!

Пусть наградой за Ваш нелегкий труд станут добрые слова и благодарные улыбки!

Нельзя не вспомнить прошедший замечательный праздник – День славянской письменности и культуры, который отмечается 24 мая и уже стал хорошей традицией для жителей всей нашей большой страны. Связан этот праздник с именами святых равноапостольных братьев Кирилла и Мефодия – славянских просветителей, создателей славянской азбуки. День славянской письменности и культуры – это единственный в нашей стране церковно-государственный праздник. Праздник напоминает об истоках нашей духовности, о том, что русская культура наследует древние и великие традиции славянской культуры, о роли письменности в ее становлении и развитии. Работники Домов культуры и библиотек района провели мероприятия ко Дню славянской письменности и культуры в интернет-пространстве. Так, каждый мог присоединиться к виртуальной тематической экскурсии в Российскую государственную библиотеку с Ровненским сельским домом культуры или отправиться в путешествие «От знаков к буквам, от бересты к страницам…» со Шмаковским СДК. Викторины, тематические беседы, видеоролики, презентации и другие праздничные мероприятия, подготовленные работниками культуры, проходили в режиме онлайн.

На страницах соцсетей специалистами районного Дома культуры проведены онлайн-викторина, онлайн-конкурс загадок «Культурное наследие и традиции русского народа». Народный самодеятельный коллектив, вокальная группа «Росинка», подготовила видеопоздравление «И нравы, и язык, и старина святая» (https://vk.com/club100556579; https://ok.ru/group/58473494741238/topic/151548437592310).

«ГОРЯЩИЙ ПУХ – ТОТ ЖЕ ПОРОХ!»

ГУ МЧС РФ по Курганской области выступает с обращением к жителям региона в связи с многочисленными возгораниями тополиного пуха. Так, с начала июня в Зауралье зарегистрировано 42 возгорания пуха, из них 33 – в Кургане, 6 – в Кетовском районе. Много случаев пришлось на минувшие выходные. Так, вечером 7 июня в Кетовском районе, селе Каширино, горели трава и пух на площади 300 м^2.

В тот же день сотрудники пожарно-спасательной части № 4 по охране Кургана два раза выезжали на пожары, связанные с горением пуха, в Центральный парк культуры и отдыха. Площадь первого возгорания составила 5 м^2, второго – 20 м^2.

В связи с этим сотрудники ГУ МЧС напоминают о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности во избежание возгорания тополиного пуха и дальнейшего распространения огня: регулярно очищать и поливать водой места скопления пуха, особенно у деревянных построек; оснастить свой дачный участок первичными средствами пожаротушения (бочки с водой, огнетушители, песок, лопаты и т.д.). Обязательно расскажите детям о пожарной опасности «тополиного снега», пресекайте их баловство с ним, ведь ребята могут поджечь его ради забавы или фотографий для социальных сетей.

Граждане! Помните, что горящий пух – тот же порох, он горит с большой скоростью и может «поджечь» расположенные вблизи постройки и припаркованные рядом автомобили за считанные секунды.

В случае обнаружения возгораний «летнего снега» немедленно сообщите в пожарно-спасательную службу по телефону «101» или по единому телефону вызова экстренных служб «112».

ПОЖАРНАЯ ОПАСНОСТЬ!

В Курганской области сохраняется высокая пожарная опасность. «На ближайшие дни в ряде районов области, в том числе и в Кетовском, прогнозируется 4 класс горимости леса», – информирует курганский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Специалисты отмечают, что сухая жаркая погода создает предпосылки к ухудшению лесопожарной обстановки.

Гражданам рекомендовано соблюдать меры безопасности, быть внимательными и острожными с огнем.

К тому же стоит помнить о действующем особом противопожарном режиме. Он запрещает разведение костров, сжигание мусора и сухой травы!

В случае возникновения пожара звонить 101 или 112.

НАДЫМИЛИ: КАК МЕНЯЕТСЯ УРОВЕНЬ КУРЕНИЯ В РОССИИ

Несмотря на кусачие цены и отталкивающие изображения на упаковках, многие россияне продолжают курить.

По данным выборочного исследования состояния здоровья населения, проведенного Росстатом в 2019 году, табак потребляли 24,2% россиян. Доля курящих среди мужчин составляла 40%, среди женщин – 11%. Самыми курящими регионами оказались Чукотка (39% от всего населения региона), Еврейская автономная область (37,3%) и Забайкальский край (36,3%). Меньше всего курят в Ингушетии (5,7%), Чеченской Республике (10,2%) и Дагестане (10,4%).

Цифры впечатляют, учитывая, что курение является одним из наиболее опасных факторов риска для россиян. Но общей тенденцией за последнее десятилетие стало снижение уровня курения. По данным исследования, в 2009 году активными курильщиками табака были 39%, или почти 44 млн человек взрослого населения России. Среди мужчин таковых было 60,2% (30,6 млн человек), среди женщин – 21,7% (13,3 млн). В среднем взрослый курильщик выкуривал 17 сигарет в день: мужчины – 18, женщины – 13. Среднестатистический взрослый курильщик начинал курить в 18 лет, причем разница между мужчинами и женщинами составляла два с половиной года (17,4 и 19,9 года соответственно).

Аналогичное исследование 2016 года показало, что распространенность потребления табака среди взрослых россиян значительно сократилась: с 39% в 2009 году до 31% в 2016 году. Доля курящих среди мужчин снизилась до 51%, среди женщин – до 14,3%. По данным Всемирной организации здравоохранения, число российских школьников, которые хотя бы раз в жизни курили сигареты, также уменьшилось. Если в 2014 году об этом заявляли 40% мальчиков и 31% девочек в возрасте 15 лет, то в 2018 году на этот вопрос положительно ответили 24% мальчиков и 18% девочек. Опрос также проводился среди 13-летних детей, и в этих группах в России тоже заметно снижение: так, в 2014 году об опыте курения табака сообщили 21% мальчиков и 14% девочек, а в 2018 году показатели сократились до 11 и 9% соответственно.

Одновременно сокращается объем российского табачного рынка. Производство сигарет в России в апреле 2020 года по сравнению с апрелем 2019 года упало на 19%. За прошлый год выпуск сигарет в России уменьшился на 11% по сравнению с 2018 годом – до 229 млрд штук. Причин сокращения несколько: это и рост объемов нелегальной продукции, и переход курильщиков на альтернативные продукты (электронные сигареты), и отказ россиян от курения. Это не может не радовать, ведь отказ от употребления табака вместе с физической активностью, умеренным употреблением алкоголя и здоровым питанием могут существенно продлить жизнь человека.

Актуализированные данные о численности и структуре населения России будут получены после проведения Всероссийской переписи населения. Ранее планировалось, что основной этап Всероссийской переписи населения пройдет с 1 по 31 октября 2020 года. В связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране Росстат выступил с предложением перенести ее на 2021 год.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 г. № 852
с. Кетово

О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 17 декабря 2015 года № 2421 «О муниципальной программе Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016–2020 годы»

В целях реализации государственной политики в области охраны труда, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 г. № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы», руководствуясь постановлением Администрации Кетовского района от 17 августа 2016 года № 2028 «О муниципальных программах Администрации Кетовского района», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Кетовского района от 17.12.2015 г. № 2421 «О муниципальной программе Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского района по экономике и инвестициям - начальника отдела экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района От 18 мая 2020 года № 852 «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 17 декабря 2015 года № 2421 «О муниципальной программе Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
«Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016-2020 годы

Наименование Программы	Муниципальная Программа Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016-2020 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций (далее – отдел экономики)
Соисполнители	Руководители предприятий, организаций и учреждений, находящиеся на территории Кетовского района (по согласованию); Районный координационный совет профсоюза (по согласованию); Финансовый отдел Администрации Кетовского района (по согласованию); Отдел культуры Администрации Кетовского района (по согласованию); МКОУ ДО Кетовская районная ДЮСШ им. Охохонина В.Ф. (по согласованию); Управление народного образования Администрации Кетовского района (по согласованию); Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (по согласованию).
Цели Программы	- снижение риска смертности и травматизма на производстве; - сокращение числа работников, занятых на рабочих местах, не соответствующих санитарно-гигиеническим нормативам, требованиям и нормам по травмобезопасности и обеспеченности работников средствами индивидуальной защиты; - снижение риска профессиональных заболеваний.
Задачи Программы	- принятие эффективных мер, направленных на улучшение условий и охраны труда на рабочих местах, на снижение производственного травматизма и профзаболеваемости; - рост количества организаций, не имеющих случаев производственного травматизм и профзаболеваемости; - повышение качества рабочих мест и улучшение условий труда; - повышение качества оказания практической и методической помощи работодателям и специалистам организаций и предприятий в сфере охраны труда; - повышение уровня информирования работодателей и населения Кетовского района по вопросам охраны труда и обеспечение свободы выбора средств получения знаний при работе с информацией.
Целевые индикаторы	- численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более (человек в расчете на 1 тысячу работающих); - численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1 тысячу работающих (человек в расчете на 1 тысячу работающих); - удельный вес работников, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества занятых в экономике Кетовского района (%).
Сроки реализации	2016 – 2020 годы
Финансовое обеспечение	Общий объем финансирования Программы составляет 23742,5 тыс. рублей*, в том числе 22040 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников и 1702,5 тыс. рублей за счет средств районного бюджета, в том числе по годам: 2016 год – 3580 тыс. рублей, в том числе 3580 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников; 2017 год – 4034 тыс. рублей, в том числе 4015 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников и 19 тыс. рублей за счет средств районного бюджета; 2018 год – 4504,5 тыс. рублей, в том числе 4450 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников и 54,5 тыс. рублей за счет средств районного бюджета; 2019 год – 6160 тыс. рублей, в том числе 4790 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников и 1370 тыс. рублей за счет средств районного бюджета; 2020 год – 5464 тыс. рублей, в том числе 5205 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников и 259 тыс. рублей за счет средств районного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации	- обеспечение права работников на сохранение жизни и здоровья в процессе производства, а в необходимых случаях – на получение гарантий и компенсаций за работу с вредными и (или) опасными условиями труда; - снижение общего уровня производственного травматизма; - повышение уровня квалификации работников организаций, находящихся на территории Кетовского района. Количество обученных; - снижение числа работников, занятых в условиях, не отвечающих санитарно-гигиеническим нормам; - рост количества рабочих мест, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда.

* - данные носят характер прогноза и подлежат корректировке

Раздел 2. Характеристика проблемы и необходимость ее решения путем реализации программы

В Кетовском районе проблема с обеспечением безопасных условий и охраны труда носит актуальный характер.

Уровень производственного травматизма на территории Кетовского района снижается недостаточными темпами и превышает средний уровень по Уральскому федеральному округу и Курганской области.

Таблица 1. Коэффициент частоты производственного травматизма в 2010 - 2014 годах (численность пострадавших в расчете на 1 тысячу работающих)

Территория	Год				
	2010	2011	2012	2013	2014
Уральский федеральный округ	2,4	2,2	2,0	1,8	1,6
Курганская область	3,3	2,8	2,6	2,1	1,8
Кетовский район	5,4	3,6	4,2	3,2	2,4

Несмотря на положительную тенденцию ежегодного снижения общего уровня производственного травматизма, основными проблемными вопросами являются:

- неудовлетворительное состояние условий и охраны труда во многих организациях, находящихся на территории Кетовского района;
- недостаточная укомплектованность специалистами служб охраны труда организаций, находящихся на территории Кетовского района;
- неудовлетворительное финансирование мероприятий по охране труда бюджетами всех уровней и организациями, расположенными на территории Кетовского района;
- правовая неграмотность отдельных руководителей и специалистов организаций, находящихся на территории Кетовского района в вопросах трудового законодательства Российской Федерации, низкое качество обучения и проверки знаний по общим вопросам охраны труда;
- отсутствие полномочий по муниципальному управлению охраной труда у органов местного самоуправления Кетовского района.

В 2014 году в результате несчастных случаев на производстве пострадали 11 работников, 1 из них получил тяжелую травму.

Основными причинами несчастных случаев на производстве по данным Государственного учреждения - Курганского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации стали: неудовлетворительная организация производства работ, нарушение требований охраны труда работодателями и работниками, отсутствие или некачественное проведение обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области на предприятиях до сих пор используется оборудование, не отвечающее требованиям безопасности труда, применяется тяжелый физический труд, морально и физически устаревшее оборудование.

Одной из причин сложившегося положения стало сокращение объемов финансирования мероприятий по охране и улучшению условий труда. В 2014 году в расчете на одного работающего израсходовано 4181,7 рубля, что ниже областного показателя на 2764,7 рубля. Наибольшее снижение финансирования работодателями мероприятий по охране труда допущено в 2010 году - 2235,3 рубля в расчете на одного работающего. Недостаточный объем финансирования мероприятий по охране труда, в том числе на проведение специальной оценки условий труда, отмечен в учреждениях бюджетной сферы.

Для решения проблемы недостаточного обеспечения безопасных условий и охраны труда необходимо дальнейшее совершенствование системы межведомственного взаимодействия, внедрение современных систем управления охраной труда, форм обучения по охране труда, как руководителей, специалистов, индивидуальных предпринимателей, так и работников, создание условий для активного взаимодействия общественных организаций с органами власти всех уровней.

Реализация основных задач Программы направлена на обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работающих.

Решение проблемы недостаточного обеспечения безопасных условий и охраны труда требует мобилизации финансовых и организационных ресурсов. В целях создания условий для снижения уровня производственного травматизма и улучшения условий труда предполагается реализовать ряд мероприятий, направленных на совершенствование муниципального управления охраной труда в Кетовском районе, системы управления охраной труда на производстве, обязательных медицинских осмотров работников, информационного обеспечения охраны труда; развитие системы обучения по охране труда; повышение эффективности взаимодействия участников системы управления охраной труда и роли социального партнерства в улучшении условий и охраны труда; улучшение качества рабочих мест и условий труда.

В основу разработки данной Программы положен программно-целевой метод, позволяющий реализовать комплексный подход к решению проблем, координировать деятельность всех участников реализации мероприятий Программы.

Важнейшим фактором, определяющим необходимость разработки и реализации Программы, является социальная значимость данной проблемы в части повышения качества жизни и сохранения здоровья трудоспособного населения Кетовского района. Одним из приоритетных направлений деятельности в данной сфере является принятие мер по улучшению условий и охраны труда работающего населения.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

- снижение риска смертности и травматизма на производстве;
- сокращение числа работников, занятых на рабочих местах, не соответствующих санитарно-гигиеническим нормативам, требованиям и нормам по травмобезопасности и обеспеченности работников средствами индивидуальной защиты;
- снижение риска профессиональных заболеваний.

Задачи Программы:

- принятие эффективных мер, направленных на улучшение условий и охраны труда на рабочих местах, на снижение производственного травматизма и профзаболеваемости;
- рост количества организаций, не имеющих случаев производственного травматизм и профзаболеваемости;
- повышение качества рабочих мест и улучшение условий труда;
- повышение качества оказания практической и методической помощи работодателям и специалистам организаций и предприятий в сфере охраны труда;
- повышение уровня информирования работодателей и населения Кетовского района по вопросам охраны труда и обеспечение свободы выбора средств получения знаний при работе с информацией.

Достижение целей и задач Программы осуществляется путем:

- разработки и реализации нормативных правовых актов по охране труда, региональных, ведомственных и других программ в Кетовском районе;
- повышения эффективности взаимодействия органов власти всех уровней (создание и организация комиссий по охране труда, проведение совместных организационных мероприятий по совершенствованию систем управления охраной труда в организациях Кетовского района);
- проведения обучения по охране труда, медицинских осмотров, повышения роли социального партнерства через отраслевые соглашения и коллективные договоры;
- реализации мероприятий по улучшению условий труда на основании результатов специальной оценки условий труда для повышения ее качества и обеспечения всех мероприятий информационной поддержкой;
- создания единого открытого информационного пространства в сфере охраны труда Кетовского района, доступного для неограниченного круга лиц;
- оснащения специалистов, реализующих государственную политику в сфере охраны труда, унифицированным программным обеспечением, современными техническими средствами, средствами защиты информации.

Для достижения поставленных целей и решения задач Программы необходимы трудовые ресурсы. Основные параметры потребностей в трудовых ресурсах по годам реализации программных мероприятий составляют:

2016 год (оценка) - 195 человек;
2017 год (оценка) - 203 человек;
2018 год (оценка) - 206 человек;
2019 год (прогноз) - 200 человек;
2020 год (прогноз) - 200 человек.

Раздел 4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2016-2020 годы.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы является ее досрочное выполнение, либо возникновение обстоятельств, создавших предпосылки к изменению или отмене утвержденной Программы.

Снижение эффективности Программы может являться основанием для принятия в установленном порядке решения о досрочном прекращении действия Программы.

Раздел 5. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации программы

Реализация Программы обеспечит улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма в Кетовском районе и предполагает следующие результаты:

- обеспечение права работников на сохранение жизни и здоровья в процессе производства, а в необходимых случаях - на получение гарантий и компенсаций за работу с вредными условиями труда;
- снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания;
- недопущение случаев смертельного травматизма на производстве;
- рост удельного веса работников, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества работников, занятых в экономике Кетовского района;
- улучшение информированности граждан по вопросам охраны труда в средствах массовой информации.

Раздел 6. Перечень мероприятий Программы

В рамках Программы предусматривается реализация мероприятий, направленных на снижение уровня производственного травматизма, в том числе с тяжелым исходом и недопущение случаев смертельного травматизма, активизации работы по проведению специальной оценки условий труда.

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, исполнителей, объемов финансирования по источникам и годам приведен в приложении №1 к настоящей Программе.

Раздел 7. Целевые показатели Программы

Основные целевые показатели мониторинга Программы, на основе которых будет возможно осуществление контроля за реализацией Программы и конечным результатом, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Целевые показатели Программы

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2014 год (базовый)	Динамика целевых показателей по годам				
				2016 (оценка)	2017 (оценка)	2018 (оценка)	2019 (оценка)	2020 (оценка)
1.	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более	человек, в расчете на 1 тыс. работающих	1,20	0,64	0,96	0,97	1,00	0,95
2.	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1 тыс. работающих	человек, в расчете на 1 тыс. работающих	0,086	0,13	0	0,046	0,074	0,069

3.	Удельный вес работни-ков, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества работников, занятых в экономике Кетовского района	%	30,3	41,6	64,8	76,0	91,5	100,0

Раздел 8. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Для реализации задач совершенствования системы управления охраной труда в организациях, повышения качества рабочих мест и улучшения условий труда Программой предусматривается финансирование мероприятий по проведению специальной оценки условий труда, по проведению районного конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда, по обеспечению проведения обучения по охране труда за счет средств местного бюджета.

Для реализации задач по развитию системы подготовки специалистов по охране труда и повышения их квалификации, совершенствованию обязательных медицинских осмотров работников, повышению качества рабочих мест и улучшению условий труда Программой предусматривается внебюджетное финансирование мероприятий: проведение специальной оценки условий труда, обучение по охране труда, проведение медицинских осмотров, предоставление работникам санаторно-курортного лечения, приведение уровней запыленности и загазованности воздуха, излучений, шума и вибрации на рабочих местах в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда, обеспечение работников, работающих во вредных условиях труда, средствами индивидуальной защиты.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета и прогнозируемые средства предприятий и организаций, находящихся на территории Кетовского района представлены в приложении №2 к Программе.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Администрацией Кетовского района может быть принято решение о сокращении или увеличении бюджетных ассигнований на реализацию Программы или досрочном прекращении финансирования мероприятий в установленном порядке.

Приложение №1 к муниципальной программе Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы Кетовского района
«Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016–2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
1	2	3	4	5
1.	Организация проведения мониторинга состояния условий и охраны труда	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций	- Обеспечение права работников на сохранение жизни и здоровья в процессе производства, а при необходимых случаях - на получение гарантий и компенсаций за работу с вредными условиями труда. - Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания. - Рост удельного веса работников, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества работников, занятых в экономике Кетовского района. - Улучшение информированности граждан по вопросам охраны труда в средствах массовой информации. - Обеспечение свободы выбора средств получения знаний при работе с информацией.
2.	Обеспечение включения в программы и стратегии социально-экономического развития Кетовского района мероприятий, направленных на улучшение условий и охраны труда.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций	
3.	Предоставление информации о состоянии условий и охраны труда, количества несчастных случаев на производстве органам государственной власти, органам местного самоуправления для принятия решений, направленных на профилактику производственного травматизма.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, работодатели (по согласованию)	
4.	Организация и проведение семинаров, совещаний по вопросам безопасности, условий и охраны труда, взаимодействия по устранению нарушений требований законодательства об охране труда, в том числе на объектах повышенной опасности и топливно-энергетического комплекса; по внедрению передового опыта в области безопасности и охраны труда в организациях и предприятиях Кетовского района.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, работодатели (по согласованию), районный координационный совет профсоюза (по согласованию)	
5.	Информирование по актуальным вопросам охраны труда организаций и населения с использованием печатных и электронных средств массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций	
6.	Взаимодействие и оказание методической и консультационной помощи работодателям и службам охраны труда предприятий и организаций района всех форм собственности.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, районный координационный совет профсоюза (по согласованию)	
7.	Обеспечение и проведение специальной оценки условий труда в организациях Кетовского района и отраслевых органах Администрации Кетовского района, в установленные действующим законодательством сроки.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, финансовый отдел Администрации Кетовского района (по согласованию), отдел культуры Администрации Кетовского района (по согласованию), МКОУ ДО Кетовская районная ДЮСШ им. Охохонина В.Ф. (по согласованию), управление народного образования Администрации Кетовского района (по согласованию), Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (по согласованию), работодатели (по согласованию).	
8.	Организация и проведение обучения по охране труда руководителей и специалистов организаций Кетовского района и отраслевых органов Администрации Кетовского района.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, организации, оказывающие услуги в области охраны труда (по согласованию), финансовый отдел Администрации Кетовского района (по согласованию), отдел культуры Администрации Кетовского района (по согласованию), МКОУ ДО Кетовская районная ДЮСШ им. Охохонина В.Ф. (по согласованию), управление народного образования Администрации Кетовского района (по согласованию), Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (по согласованию), работодатели (по согласованию).	
9.	Организация работы межведомственной комиссии по охране труда при Администрации Кетовского района.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания.
10.	Проведение районного ежегодного смотра-конкурса среди организаций Кетовского района на лучшую организацию работы по охране труда и организация ежегодного участия предприятий и организаций Кетовского района в областных и всероссийских конкурсах по охране труда и социальному партнерству.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, работодатели (по согласованию)	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания. - Улучшение информированности граждан по вопросам охраны труда в средствах массовой информации.
11.	Подготовка предложений для включения отдельным разделом по охране труда в районное трехстороннее соглашение.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, районный координационный совет профсоюза (по согласованию)	- Обеспечение права работников на сохранение жизни и здоровья в процессе производства, а при необходимых случаях на получение гарантий и компенсаций за работу с вредными условиями труда. - Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания.
12.	Проведение работы по заключению коллективных договоров в тех организациях, в которых целесообразно их заключение.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, районный координационный совет профсоюза (по согласованию)	
13.	Организация и проведение на территории Кетовского района мероприятий в рамках Всемирного дня охраны труда.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, районный координационный совет профсоюза (по согласованию), работодатели (по согласованию)	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания.
14.	Обеспечение участия страхователей в финансировании предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости работников организаций района за счет средств страховых взносов по социальному страхованию.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, работодатели (по согласованию)	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания. - Недопущение случаев смертельного травматизма на производстве.
15.	Приобретение работникам, занятым на работах с вредными производственными факторами, а так же на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, сертифицированных средств индивидуальной защиты.	2016-2020 г.г.	Работодатели (по согласованию)	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания. - Недопущение случаев смертельного травматизма на производстве.
16.	Проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.	2016-2020 г.г.	Работодатели (по согласованию)	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания.
17.	Организация работы по созданию служб охраны труда или введения должности специалиста по охране труда у каждого работодателя, осуществляющего производственную деятельность, численность работников которого превышает 50 человек.	2016-2020 г.г.	Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций, районный координационный совет профсоюза (по согласованию), работодатели (по согласованию).	- Снижение числа работников, погибших или получивших травмы в результате несчастных случаев на производстве, получивших профессиональные заболевания. - Недопущение случаев смертельного травматизма на производстве. - Рост удельного веса работников, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества работников, занятых в экономике Кетовского района.

Приложение № 2 к муниципальной программе Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы

ИНФОРМАЦИЯ
по ресурсному обеспечению муниципальной программы Кетовского района «Улучшение условий и охраны труда в Кетовском районе» на 2016 – 2020 годы

№ п/п	Перечень мероприятий	Главный распорядитель средств	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб. (прогноз)						Целевой показатель*
				Всего	в том числе по годам					
					2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Обеспечение и проведение специальной оценки условий труда в организациях Кетовского района и отраслевых органах Администрации Кетовского района, в установленные действующим законодательством сроки.	Работодатели (по согласованию)	Внебюджет ные источники	6900	1260	1310	1400	1430	1500	Удельный вес работников, занятых на рабочих местах, в отношении которых проведена специальная оценка условий труда, от общего количества работников, занятых в экономике Кетовского района.
		Администрация Кетовского района	Районный бюджет	63	0	19	22,2	22,2	10	
		Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (по согласованию)	Районный бюджет	12	0	0	7	0	5	
		Управление народ-ного образования Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный бюджет	1148	0	0	0	0	100	
		МКОУ ДО Кетовская районная ДЮСШ им. Охохонина В.Ф. (по согласованию)	Районный бюджет	25	0	0	6	0	5	
		Отдел культуры Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный бюджет	255	0	0	5	16,9	50	
		Финансовый отдел Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный бюджет	25	0	0	14,3	14,3	5	
2.	Информирование по актуальным вопросам охраны труда организаций и населения с использованием печатных и электронных средств массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	Администрация Кетовского района	Районный Бюджет	9	0	0	0	0	3	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более.
3.	Организация и проведение обучения по охране труда руководителей и специалистов организаций Кетовского района и отраслевых органов Администрации Кетовского района.	Работодатели (по согласованию)	Внебюджетные источники	1320	260	265	260	270	265	- Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более. - Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1 тыс. работающих.
		Администрация Кетовского района	Районный Бюджет	30	0	0	0	15,8	5	
		Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (по согласованию)	Районный Бюджет	2	0	0	0	0	2	
		Управление народ-ного образования Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный Бюджет	162	0	0	0	0	50	
		МКОУ ДО Кетовская районная ДЮСШ им. Охохонина В.Ф. (по согласованию)	Районный Бюджет	4	0	0	0	0	2	
		Отдел культуры Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный Бюджет	80	0	0	0	0	10	
		Финансовый отдел Администрации Кетовского района (по согласованию)	Районный Бюджет	2	0	0	0	0	2	
4.	Приобретение работникам, занятым на работах с вредными производственными факторами, а так же на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, сертифицированных средств индивидуальной защиты.	Предприятия и организации Кетовского района (по согласованию)	Внебюджетные источники	10610	1510	1830	2150	2400	2720	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более. - Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1 тыс. работающих.
5.	Проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.	Работодатели (по согласованию)	Внебюджетные источники	3210	550	610	640	690	720	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более. - Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в расчете на 1 тыс. работающих.
6.	Проведение районного ежегодного смотра-конкурса среди организаций Кетовского района на лучшую организацию работы по охране труда и организация ежегодного участия предприятий и организаций Кетовского района в областных и всероссийских конкурсах по охране труда и социальному партнерству.	Администрация Кетовского района	Районный бюджет	26	0	0	0	0	10	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более.
	Всего по Программе:		Районный бюджет	401,7	0	19	54,5	69,2	259	
			Внебюджетные источники	22040	3580	4015	4450	4790	5205	
			ИТОГО:	22441,7	3580	4034	4504,5	4859,2	5464	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» мая 2020 г. N 864
с. Кетово

Об утверждении муниципальной программы «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей в Кетовском районе на 2020-2022 годы»

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207, Уставом муниципального образования «Кетовский район» Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей в Кетовском районе на 2020-2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кетовского района от 30 января 2020 года № 120 «О внесении дополнений к постановлению Администрации Кетовского района от 23 января 2019 года № 80 «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 6 февраля 2018 года № 85 «Об утверждении муниципальной программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от «19» мая 2020 года № 864 «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В КЕТОВСКОМ РАЙОНЕ НА 2020-2022 ГОДЫ»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «О муниципальной поддержке
в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

Наименование программы	**- муниципальная программа «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»**
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», Бюджетный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 31 июля 2018 года № 145
Заказчик муниципальной программы	Администрация Кетовского района
Ответственные исполнители муниципальной программы	1) финансовый отдел администрации Кетовского района, 2) Управление народного образования Администрации Кетовского района
Разработчик муниципальной программы	Управление народного образования Администрации Кетовского района

Цель программы	Предоставление муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий
Основные задачи программы	1) создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии; 2) обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; 3) создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района; 4) разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района; 5) обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе; 6) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе
Целевые индикаторы	В 2020 году одна молодая семья получит свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 2021-2022 годы – количество молодых семей в соответствии с Соглашениями
Срок реализации программы	2020-2022 годы
Основные мероприятия программы	1) формирование финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района; 2) разработка нормативных правовых актов по реализации программы
Объем и источники финансирования программы	Средства федерального и регионального бюджетов: 2020 год – 965 916 руб. 2021-2022 годы – средства в соответствии с Соглашениями. Собственные и заемные средства молодых семей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: 1) обеспечить жильем одну молодую семью в 2020 году, в последующие годы количество молодых семей в соответствии с Соглашениями; 2) создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; 3) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; 4) укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; 5) улучшить демографическую ситуацию в Кетовском районе

1. Содержание проблемы

Муниципальная программа «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы» (далее программа) разработана во исполнение в соответствие с требованиями на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (в действующей редакции).

Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кетовском районе.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивалась важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе в практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

В последние годы в Кетовском районе сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, необходимо усилить работу по улучшению условий для развития района, области и страны в целом.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей, количество которых в районе увеличивается.

Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей.

Трудное жилищное положение оказывает особое отрицательное влияние на репродукцию поведения молодой семьи, потому что основная рождаемость приходится на первые годы супружества. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В настоящее время создан механизм поддержки молодой семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных жилищных кредитов.

В современных условиях, когда большинство семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки малоимущим семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение только лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодым семьям в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

2. Основные цели и задачи программы

Основной целью программы является предоставление муниципальной поддержки решения жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии;

2) обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов федерального и регионального уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;

3) создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района;

4) разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;

5) обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе;

6) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе.

Основными принципами реализации программы являются:

1) добровольность участия в программе молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

3. Срок реализации Программы

Программа будет выполняться в 2020-2022 годах.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

4. Технико-экономическое обоснование программы

Выполнение мероприятий программы предусматривается осуществлять за счет средств:

1) федерального бюджета, предоставляемых в результате конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для участия в муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) областного бюджета, предусмотренных в соответствии с законом Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

4) кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

5) молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Объемы средств ежегодно определяется на конкурсной основе исходя из возможностей федерального бюджета на соответствующий год и уточняются в соответствии с Соглашениями о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Кетовского района в рамках финансирования расходных обязательств на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, заключаемых между Департаментом образования и науки Курганской области и Администрацией Кетовского района (далее - Соглашение).

5. Сведения о распределении объемов финансирования программы по источникам и годам реализации

Средства федерального и регионального бюджетов:

2020 год – 965 916 руб.

2021-2022 годы – средства в соответствии с Соглашениями

Собственные и заемные средства молодых семей.

6. Мероприятия программы

Мероприятия программы предусматривают создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1) нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

2) финансовое обеспечение реализации программы;

3) организационное обеспечение реализации программы.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении 2.

Наиболее важными мероприятиями по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации программы являются следующие:

1) разработка нормативно-правовых актов, касающихся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

2) разработка правовых финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Организационные мероприятия предусматривают:

1) определение исполнителей программы;

2) организацию в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач программы;

3) проведение мониторинга реализации программы и подготовку информационно-аналитических материалов.

7. Механизмы реализации Программы

Реализация программы осуществляется муниципальным заказчиком с участием заинтересованных органов и уполномоченных ими организаций, органов местного самоуправления.

Муниципальный заказчик программы осуществляет:

1) организацию нормативно-правового и методологического обеспечения реализации программы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

2) подготовку предложений по объемам и условиям выделения средств областного и федерального бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

3) организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач программы;

4) мониторинг реализации программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

5) координацию деятельности исполнителей в ходе реализации программы;

6) контроль за целевым использованием бюджетных и федеральных средств, с подготовкой и представлением соответствующих отчетов.

7) сбор информации для определения объемов государственной поддержки молодым семьям;

8) создание и организацию работы комиссии по предоставлению безвозмездных субсидий молодым семьям на покрытие первоначального взноса при строительстве (приобретении) жилья, а также частичное либо полное покрытие ипотечного кредита на приобретенное жильё в рамках реализации областной целевой программы;

9) участие в разработке нормативно-правовых актов и организационных механизмов.

8. Система контроля за реализацией Программы

Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Исполнители, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы по следующим показателям:

1) количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

2) количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату;

3) разработка муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей;

4) формирование сводных списков – участников программы на получение социальной выплаты в текущем году;

5) предоставление ежемесячных, ежеквартальных и годовых отчетов.

9. Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических последствий реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Курганской области и бюджета Кетовского района обеспечивается за счет:

1) прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

2) государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

3) привлечение молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит к 2022 году обеспечить:

1) улучшение жилищных условий молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

3) развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

4) использование в Кетовском районе отработанных в ходе реализации программы механизмов оказания муниципальный поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;

5) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Кетовском районе;

6) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе.

Приложение 1 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

Реализация и управление программой

Реализация муниципальной Программы осуществляется в период с 2020 по 2022 год и предусматривает предоставление молодым семьям - участникам муниципальной Программы социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома. Вышеуказанное свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый субъектом Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

1. Социальные выплаты предоставляются и используются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении 1 к «Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила предоставления социальных выплат).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

4. Выдача свидетельств осуществляется Администрацией Кетовского района в соответствии с утвержденной Правительством Курганской области выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в Администрацию Кетовского района в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные Администрацией Кетовского района по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается предоставляемыми в Управление народного образования Администрации Кетовского района документами из следующего перечня:

- справка кредитной организации, подтверждающая соответствие молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;

- выписка с лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете;

- вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;

- письменное обязательство физических и (или) юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально;

- документы, подтверждающие наличие имеющегося в собственности молодой семьи недвижимого имущества и его оценочную стоимость, и заявление молодой семьи о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи данного имущества;

- документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Размер средств, указанный в документах данного перечня, не может быть меньше, чем размер средств в части превышения размера социальной выплаты, который определяется как разница между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящей Программой.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего раздела, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела предоставления социальных выплат и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего раздела, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела предоставления социальных выплат и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кетовскому району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кетовскому району для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Курганской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кетовскому району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящего раздела Программы.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом образования и науки Курганской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящего раздела Программы молодая семья подает в Администрацию Кетовского района следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении 2, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) согласие на обработку персональных данных по форме, приведенной в приложении 3.

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего раздела Программы молодая семья подает в Управление народного образования Администрации Кетовского района следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении 2, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела Программы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

е) согласие на обработку персональных данных по форме, приведенной в приложении 3.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящего раздела, могут быть поданы от имени молодой семьи, документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Управление народного образования Администрации Кетовского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего раздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего раздела Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего раздела Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

д) ранее реализованное право на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящего раздела Программы.

24. Администрация Кетовского района для участия в Программе до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент образования и науки Курганской области.

25. Порядок формирования списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Правительством Курганской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации Кетовского района, формируется и утверждается Правительством Курганской области.

27. В случае если на момент формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников Программы.

28. Администрация Кетовского района после получения от Департамента образования и науки Курганской области утвержденной выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до сведения молодых семей - участников Программы решение Правительства Курганской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Администрация Кетовского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Кетовского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии с выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденной Правительством Курганской области.

Изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящего раздела Программы срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получение социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой, вносит Правительство Курганской области.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Управление народного образования Администрации Кетовского района заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящего раздела Программы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящего раздела Программы;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящего раздела Программы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего раздела Программы.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящей Программой.

33. Управление народного образования Администрации Кетовского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящего раздела Программы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства является нарушение установленного пунктом 31 настоящего раздела Программы срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящего раздела Программы.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Кетовского района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Кетовского района выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящего раздела Программы, в Администрацию Кетовского района с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Курганской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

38. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома молодые семьи - участники Программы представляют в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

39. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

40. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящего раздела Программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего раздела Программы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

42. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего раздела Программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Управление народного образования Администрации Кетовского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

43. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего раздела Программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящего раздела Программы, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 38 - 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящего раздела Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» настоящего раздела Программы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящего раздела Программы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящего раздела Программы, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

46. Управление народного образования Администрации Кетовского района в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты

47. При соответствии данных, постановлением Администрации Кетовского района утверждается соглашение о перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства между Администрацией Кетовского района и молодыми семьями, а также принимается решение о перечислении банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодым семьям - участникам Программы.

При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Управление народного образования Администрации Кетовского района в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет. 49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 40, 41, 43 и подпунктами «а» и «б» пункта 44 настоящего раздела Программы, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящего раздела Программы.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего раздела Программы.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим разделом Программы, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Управление народного образования Администрации Кетовского района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приложение 2 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

Администрация Кетовского района
(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников муниципальной программы «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей в Кетовском районе на 2020-2022 годы» молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» ____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____,
номертелефона: _____;
супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» _____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____,
номер телефона: _____;

дети:
1) _____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» ____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

2) _____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» ____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

3) _____
(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» ____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____;
4) _____
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выдан _____
_____ «____» ____ 20___ г.,
проживает по адресу: _____
_____;

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018 - 2025 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ _____ _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«____» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

Главе Кетовского района
С.А. Дудину От_____
_____
паспорт:
серия _____ номер _____
кем, когда выдан: _____
_____
_____
адрес: _____
_____
тел.: _____

Согласие на обработку персональных данных.

Я, _____
_____

Даю согласие Администрации Кетовского района Курганской области, Департаменту образования и науки Курганской области, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных для участия в Муниципальной программе Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей».

Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись _____/_____/
Дата: «____» _____20___года.

Приложение 4 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
по реализации муниципальной программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Подготовка предложений о внесении изменений в нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на муниципальную поддержку при решении жилищной проблемы	ежегодно	Принятие муниципальной программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»	Администрация Кетовского района
2.	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе	ежегодно		Управление народного образования Администрации Кетовского района (далее-Кетовское УНО)
3.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	До 1 сентября года, предшествующего планируемому	Ежегодное обновление списков семей, участников программы	- Уполномоченная комиссия Кетовского УНО.
4.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	2020- 2022 годы	Повышение информированности жителей района о программе.	- Куратор целевой программы Кетовского района. - Кетовское УНО
5.	Проведение специализированных научно-практических и учебно-методических семинаров по вопросам муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	ежегодно	Привлечение молодых семей для участия в программе	- Куратор целевой программы Кетовского района. - Кетовское УНО

Приложение 5 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ
муниципальной программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» на 2020-2022 годы (в тыс.руб.)

№ п/п	Источники финансирования	2020-2022 годы – всего	В том числе		
			2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
1.	Средства местного бюджета*	0	0	0	0
2.	Средства федерального/областного бюджетов*	965,9	965,9	0**	0**
3.	Средства молодых семей (по согласованию)	1793,8	1793,8	0***	0***
4.	Средства кредитных организаций (по согласованию)	0	0	0***	0***
5.	Объем средств за счет всех источников финансирования	21.76	10.77	0**	0**

* Размер средств ежегодно уточняется в зависимости от возможностей местного бюджета и выделения средств из областного и федерального бюджета на очередной год

** Размер средств на период 2021 и 2022 годов уточняются в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету Кетовского района на софинансирование расходных обязательств на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на соответствующий год

*** Размер средств молодых семей и (или кредитных организаций) устанавливается в соответствии с распределенными средствами федерального/областного бюджетов

Приложение 6 к муниципальной программе «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей Кетовского района на 2020-2022 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы Кетовского района
«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» на 2018-2019 годы

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год	всего
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	1	0	0	1
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2020 г. (процентов)	1	0	0	1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2020 г. № 868
с. Кетово

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 16 ноября 2018 года № 2199 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Кетовского района от 17.08.2016 г. № 2028 «О муниципальных программах Администрации Кетовского района», в связи с включением объекта МКОУДО «Кетовская районная ДЮСШ имени Охохонина В.Ф.» в инвестиционную программу Курганской области, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 16 ноября 2018 года № 2199 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского района по социальной политике.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к постановлению Администрации Кетовского района «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 16 ноября 2018 года № 2199 «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

1. Администрация Кетовского района - 1 экз.
2. Финансовый отдел Администрайии кетовского района - 1 экз.
3. Комитет по физической культуре и спорту - 1 экз.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Кетовского района «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 16 ноября 2018 года № 2199 «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:
Начальник Комитета по физической культуре и спорту Кетовского района О.М.Сысолов
ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:
Начальник финансового отдела С.Н. Галкина
Начальник юридического отдела С.В. Кузьмина
Управляющий делами – руководитель аппарата Администрации Кетовского района Е.В. Белоногова

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от ____ 2020 года № _____ «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 16 ноября 2018 г. № 2199 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В КЕТОВСКОМ РАЙОНЕ НА 2019-2021 ГОДЫ»

с.Кетово
2018 г.

Раздел I. Паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

Наименование	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы» (далее – Программа)
Заказчик	Администрация Кетовского района
Исполнитель-координатор	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района
Разработчик	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района
Исполнители	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района, Управление народного образования Кетовского района, органы местного самоуправления муниципальных образований Кетовского района (по согласованию)
Цели	Создание условий, обеспечивающих возможность населению Кетовского района систематически заниматься физической культурой и спортом, повышение эффективности подготовки и конкурентоспособности спортсменов Кетовского района
Задачи	Повышение эффективности управления развитием отрасли физической культуры и спорта в Кетовском районе; повышение мотивации населения Кетовского района к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни; повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Кетовского района, в том числе инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья; совершенствование системы отбора и подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Курганской области и Кетовского района; развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.
Целевые индикаторы	Доля населения Кетовского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Кетовского района в возрасте 3-79 лет; доля детей и молодежи Курганской области в возрасте 3-29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи Кетовского района; доля населения Курганской области среднего возраста (женщины: 30-54 года; мужчины: 30-59 лет), систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения среднего возраста Кетовского района; доля населения Курганской области старшего возраста (женщины: 55-79 лет; мужчины: 60-79 лет), систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения старшего возраста Кетовского района; уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта; доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения Кетовского района, не имеющие противопоказаний для занятий физической культурой; доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Кетовском районе; доля лиц, имеющих спортивные разряды и звания, занимающихся футболом в организациях, осуществляющих спортивную подготовку, в общей численности лиц, занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку по виду спорта «футбол» в Кетовском районе.
Сроки реализации	2019-2021 годы
Финансовое обеспечение	2019 год – 14205,0,00 тыс. рублей; 2020 год - 14517,00 тыс. рублей; 2021 год – 14517,00 тыс. рублей; всего – 43239,00 тыс. рублей. *Средства носят прогнозный характер
Ожидаемые результаты реализации	Увеличение доли населения Кетовского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 44,9%, в общей численности населения Кетовского района в возрасте от 3 до 79 лет; увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта до 51%; устойчивое развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе; приобщение к здоровому образу жизни различных категории населения Кетовского района; повышение уровня подготовки специалистов в сфере физической культуры и спорта в Кетовском районе; развитие материально-технической базы физической культуры и спорта в Кетовском районе; повышение спортивного мастерства спортсменов Кетовского района.

Раздел II. Характеристика текущего состояния развития сферы физической культуры и спорта в Кетовском районе

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, роль физической культуры и спорта в развитии общества, его духовного и физического здоровья определена как значительная. Концепцией также определена стратегическая цель государственной политики в сфере физической культуры и спорта - создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры, а также повышение конкурентоспособности Российского спорта. Содержательно и инструментально цель раскрывается в Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 августа 2009 года N 1101-р, и в Стратегии социально-экономического развития Курганской области до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Курганской области от 2 декабря 2008 года N 488-р.

В предшествующий период в Кетовском районе действовала муниципальная программа, непосредственно определяющая направления развития системы физической культуры и спорта: муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2015-2019 годы», утвержденная Постановлением Администрации Кетовского района от 05 июня 2015 года №1293.

На протяжении всего периода действия программы основными направлениями стали:

- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры для занятий массовым спортом как в общеобразовательных учреждениях, так и по месту жительства, в том числе посредством реализации регионального социального проекта «500 шагов до спортплощадки»;
- повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Курганской области, в том числе инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья;
- внедрение эффективных форм и технологий физического воспитания в общеобразовательных и профессиональных организациях Кетовского района;
- развитие материально-технической базы, в том числе реконструкция, строительство и модернизация спортивной базы ДЮСШ и центрального стадиона в с.Кетово;
- привлечение населения Кетовского района к систематическим занятиях физической культурой и спортом.

Благодаря действию программы в последние годы в Кетовском районе сделан значительный шаг в строительстве и реконструкции спортивных объектов. По состоянию на 31 декабря 2015 года на территории Кетовского района насчитывалось 177 действующих спортивных сооружений всех форм собственности, на 31 декабря 2016 года - 181 спортивное сооружение, на 31 декабря 2017 года - 199 спортивных сооружений, из них 2 стадиона, 29 спортивных залов, 143 плоскостных спортивных площадки, 3 спортивных площадки с тренажерами, 1 легкоатлетический манеж, 2 лыжных базы, 1 тир для стрелковых видов спорта.

На центральном стадионе с. Кетово прошла генеральная реконструкция, в ходе которой смонтирована современная легкоатлетическая дорожка, уложено новое синтетическое футбольное поле, готовы к эксплуатации площадки для уличного баскетбола, волейбола, площадка для городков, сектор для прыжков в длину.

В рамках реализации регионального социального проекта «500 шагов до спортплощадки» в 2017 году построены две спортивные площадки в с.Введенское.

Единовременная пропускная способность объектов спорта в Кетовском районе увеличилась с 2015 года с 4075 человек до 6400 человек в 2018 году.

В рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики» отремонтированы спортивные залы в 9 общеобразовательных школах Кетовского района. Также в целях внедрения механизмов повышения роли общеобразовательных школ как центров физкультурно-спортивной жизни, на базе всех Кетовских общеобразовательных школ открылись школьные спортивные клубы, в которых занимается около 2500 учащихся.

Ежегодно Администрацией Кетовского района утверждается календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Кетовского района. В соответствии с календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Кетовского района в 2017 году в Кетовском районе проведено 91 районное спортивно-массовое мероприятие. Спортсмены Кетовского района приняли участие в 83 соревнованиях областного масштаба, 25 Всероссийских и 3 Международных. Во всех мероприятиях приняли участие более 5000 участников.

В Кетовском районе поддерживается большое разнообразие форм занятий физической культурой и спортом, способных удовлетворить потребность различных категорий населения в двигательной активности и социально-психологическую потребность в занятиях спортом.

Наибольшей популярностью среди населения Кетовского района пользуются областные зимние спортивные игры «Зауральская метелица», областные сельские спортивные игры «Золотой колос». На протяжении восемнадцати лет Кетовский район является постоянным призером и победителем областных сельских спортивных игр «Золотой колос». По итогам XXI областных сельских спортивных игр «Золотой колос» в 2018 году команда Кетовского района заняла 2 место. По итогам VIII областных зимних спортивных игр «Зауральская метелица» в 2017 году команда Кетовского района заняла 2 место. Ежегодно спортсмены Кетовского района защищают честь Курганской области на Всероссийских летних и зимних сельских играх в составе сборной команды Курганской области.

Традиционными стали спортивно-оздоровительные Президентские состязания среди государственных гражданских и муниципальных служащих Кетовского района, а также областной шахматный фестиваль, посвященный памяти почетного гражданина Кетовского района Охохонина В.Ф., открытое Первенство Кетовского района по футболу, открытое Первенство Кетовского района по хоккею, районная Спартакиада работников образования по 8 видам спорта.

Особое внимание уделяется проведению соревнований среди детей, подростков и молодежи. Среди наиболее значимых: турнир по самбо памяти Дениса Болтнева, легкоатлетическая эстафета на призы газеты «Собеседник», легкоатлетический кросс «Введенские холмы», соревнования по легкой атлетике на призы Главы Кетовкого района, районный шахматный фестиваль «Папа+Мама+Школа+Я=Шахматная семья», традиционные районные турниры «Колосок», «Кожаный мяч», Первенства Кетовского района по различным видам спорта.

В Кетовском районе функционирует одна детско-юношеская спортивная школа, которая культивирует восемь видов спорта с количеством занимающихся 615 человек. В школе работают 19 тренеров-преподавателей.

Ежегодно в Кетовской ДЮСШ обновляется спортивный инвентарь и оборудование. В 2015-2017 годах в школе был обновлен инвентарь по легкой атлетике, лыжным гонкам, гиревому спорту, волейболу, баскетболу, футболу, хоккею, шахматам. Для учащихся всех игровых видов спорта была приобретена спортивная форма. На стадион закуплено легкоатлетическое оборудование (барьеры, стартовые колодки, стартовые пистолеты, ядра, копья и др.). В методический кабинет приобретена компьютерная техника, мебель. Налажена работа по привлечению внебюджетных источников финансирования.

Ежегодно Кетовской районной детско-юношеской спортивной школой проводится районная Спартакиада учащихся. Спартакиада проводится по 14 видам спорта. В ней участвуют 25 общеобразовательных учреждений. По итогам соревнований лучшие учащиеся защищают честь Кетовского района на областных соревнованиях.

С 2015 по 2018 год спортсмены Кетовской ДЮСШ во всероссийских и межрегиональных соревнованиях завоевали 112 медалей (2015 год - 33 медали, , в 2016 году - 35 медалей, в 2017 году - 33 и в 2018 году по состоянию на 1 сентября 10 медалей). Самыми значимыми для Кетовского района стали успехи - Самочернова Ивана двукратного чемпиона Мира по гиревому спорту среди юниоров, выполнившего норматив мастера спорта международного класса, Поповой Марии, серебрянного призера и дважды бронзового призера Чемпионата России по зимнему полиатлону, Абаевой Гульсары серебряного призера Чемпионата России по зимнему полиатлону среди ВУЗов, Мезенцевой Евгении, победительницы Чемпионата России по зимнему полиатлону среди ВУЗов, Игнатова Максима, серебряного призера Первенства России по легкой атлетике.

В 2017 году в состав спортивной сборной команды Курганской области включены 15 спортсменов Кетовского района, в состав спортивной сборной команды РФ включены 3 спортсмена Кетовского района.

В Кетовском районе за последние 4 года подготовлено спортсменов 1 разряда - 28 человек, КМС - 16 человек, МС - 4 человека, МСМК - 1 человек.

В 2015 году на базе МКОУДО «Кетовская районная ДЮСШ имени Охохонина В.Ф.» создан районный центр тестирования ВФСК «Готов к труду и обороне». По итогам работы центра за 3 года количество человек, принявших участие в выполнении нормативов комплекса нормативов ГТО составляет 2411 человека, из них знаков 665, золотых знаков 79, серебряных знаков 228, бронзовых знаков 348. Благодаря активной работе районного центра тестирования наши учащиеся вошли в состав сборной команды Курганской области и участвовали в финале Всероссийского этапа Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (2015 год г. Белгород Галяминских Егор и Беляев Евгений, 2016 год г.Владимир Галяминских Егор (4 личное место) и Графеев Илья).

За первое полугодие 2018 года в рейтинге деятельности муниципальных центров тестирования Курганской области Кетовский район занимает 5 место из 26 муниципальных образований.

В целях вовлечения детского и взрослого населения Кетовского района в активную физкультурно-оздоровительную деятельность по месту жительства Управление народного образования Кетовского района совместно с комитетом по физической культуре и спорту Кетовского района осуществляет реализацию районного социального проекта «Тренер - общественник Зауралья». В рамках проекта ежегодно в летний период проводятся различные физкультурно-оздоровительные мероприятия, в которых принимают участие более 500 человек.

Из года в год увеличивался охват проектом территории Кетовского района. Участниками проекта в основном являются учителя физической культуры и тренеры-преподаватели Кетовской ДЮСШ. Также в проекте активное участие принимают студенты КГСХА. Все общественники свою работу организовывают на базе общеобразовательных школ и сельских домов культуры.

Ежегодно из районного бюджета выделяются денежные средства на приобретение спортивного инвентаря и заработную плату тренерам-общественникам в летний период.

Есть положительные тенденции по многим показателям: увеличивается количество спортивных секций, модернизируются спортивные площадки, идея здорового подвижного образа жизни пропагандируется в областных и районных средствах массовой информации. Помимо этого увеличилось и число привлеченных детей из группы социального риска.

Кроме проведения массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий тренеры-общественники вели работу по пропаганде физической культуры и спорта, здорового образа жизни, по профилактике наркомании, алкоголизма, табакокурения, детской безнадзорности.

В целях социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Кетовской ДЮСШ дети с ограниченными возможностями здоровья привлекаются к занятиям шахматами и шашками. Ежегодно в Кетовской ДЮСШ проходит областной шахматный фестиваль, посвященный памяти почетного гражданина Кетовского района Охохонина В.Ф. в котором принимают участие инвалиды и люди с ограничениями здоровья. В церемонии награждения этого турнира отдельной номинацией выделено награждение среди людей с ограниченными возможностями здоровья. Также Кетовская ДЮСШ предоставляет помещения для занятий физической культурой и спортом лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам. Это тренажерный зал, шахматно-шашечный класс и помещение для игры в дартс.

В районе открыты комнаты здоровья в селах Чесноки, Б.Раково, Становое, Колташево, Светлые Поляны, с. Новая Сидоровка.

Интерес населения Кетовского района к занятиям физической культурой и спортом поддерживается посредством организации пропаганды физической культуры и спорта. Информационная политика в сфере физической культуры и спорта строится на основе взаимодействия с районными и региональными средствами массовой информации, в форме проведения информационно-пропагандистских акций, информационного сопровождения спортивных и физкультурных мероприятий, социальной рекламы. Осуществляется сотрудничество с районной газетой «Собеседник», где отражаются опыт работы и результаты спортивной жизни района. На сайте Администрации района регулярно выставляются результаты соревнований и другие события в спортивной жизни. Также на сайте Управления образования освещаются все события спортивной жизни среди учащихся, планы работы, календарь спортивно-массовых мероприятий. Имеется сайт Кетовской ДЮСШ, на котором можно ознакомиться с работой спортивной школы, локальными актами, историей ДЮСШ, спортивными достижениями школы и т.д.

Главным итогом работы стало увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом от общей численности населения Кетовского района до 37,4% (2015 год- 31,4%). Доля обучающихся и студентов в образовательных учреждениях, расположенных на территории Кетовского района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов в образовательных учреждениях, расположенных на территории Кетовского района выросла до 100 % (2015 год - 61,2%). Доля детей и подростков в возрасте от 6 до 15 лет, проживающих на территории Кетовского района, занимающихся в специализированных спортивных учреждениях, в общей численности детей и подростков в возрасте от 6 до 15 лет, проживающих на территории Кетовского района выросла до 19,6 % (2015 год - 8%). Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения Кетовского района составляет 9% (2015 год - 4%).

Положительная динамика индикаторов развития системы физической культуры и спорта Кетовского района подтверждает эффективность мер, реализованных в рамках муниципальной программы Кетовского района «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2015-2019 годы». Однако закрепление достигнутых результатов и обеспечение дальнейшего динамичного развития системы физической культуры и спорта в Кетовском районе потребует максимальной мобилизации и рационального распределения ресурсов.

В ходе анализа были определены проблемы, которые обобщенно можно представить следующим образом:

- для обеспечения потребности населения в занятиях физической культурой и спортом, а также полноценного решения задач по подготовке спортивного резерва, имеющихся в Кетовском районе учреждений дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности недостаточно;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения Кетовского района в занятиях физической культурой и спортом;
- недостаточное количество тренеров-преподавателей в учреждениях дополнительного образования Кетовского района;
- недостаточный уровень развития спорта высших достижений и подготовки спортивного резерва;
- недостаточная мотивация населения к занятиям физкультурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями реализации государственной политики в сфере физической культуры и спорта Кетовского района на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта Кетовского района;
- совершенствование материально-технической базы и повышение качества учебно-тренировочного процесса в учреждениях дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности;
- повышение уровня организации, развитие инфраструктуры и ресурсного обеспечения спорта высших достижений в Кетовском районе;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта

Настоящая Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации и Курганской области.

Направления реализации муниципальной Программы соответствуют приоритетам и целям государственной политики в сфере физической культуры и спорта, в том числе обозначенным в государственной программе Курганской области «Развитие физической культуры и спорта в Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 9 декабря 2019 года №413 и в государственной программе Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №302:

- повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;
- обеспечение успешного выступления российских спортсменов на крупнейших международных спортивных соревнованиях и совершенствование системы подготовки спортивного резерва;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;
- приобщение населения к занятиям хоккеем и футболом.

Цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и предусматривают создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовку спортивного резерва и повышение конкурентоспособности российского спорта на международной спортивной арене.

Вопросы физической культуры и спорта включены в основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года, утвержденные Председателем Правительства Российской Федерации 29 сентября 2018 года. В частности, предусматривается увеличение к 2024 году до 55% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, путем мотивации населения, активизации спортивно-массовой работы на всех уровнях и в корпоративной среде, включая вовлечение в подготовку и выполнение нормативов комплекса (ТО.

Муниципальная Программа реализуется в соответствии со Стратегией развития спортивной индустрии до 2035 года и комплексом мер по формированию современной отрасли спортивной индустрии на 2019 - 2020 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2019 года N 1188-р, где главной целью являются формирование в Российской Федерации конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной отрасли промышленности по производству эффективной, высококачественной, доступной спортивной продукции, обеспечивающей потребности населения, спортивных и образовательных организаций, а также развитие массового спорта и материально-технического сопровождения спорта высших достижений.

Направления реализации программы также соответствуют приоритетам и целям государственной политики в сфере развития физической культуры и спорта, обозначенным в Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года №203. В числе приоритетов Стратегии - развитие человеческого потенциала, развитие свободного, устойчивого и безопасного взаимодействия граждан и организаций, органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, повышение эффективности государственного управления, развитие экономики и социальной сферы.

Раздел IV. Цели и задачи Программы

Целями муниципальной программы является создание условий, обеспечивающих возможность населению Кетовского района систематически заниматься физической культурой и спортом, повышение эффективности подготовки и конкурентоспособности спортсменов Кетовского района.

Задачами муниципальной программы являются:

Повышение эффективности управления развитием отрасли физической культуры и спорта в Кетовском районе;

повышение мотивации населения Кетовского района к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;

повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Кетовского района, в том числе инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья;

совершенствование системы отбора и подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Курганской области и Кетовского района;

развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

Для достижения целей и решения задач используются следующие пути и способы: создание условий для занятий физической культурой и спортом посредством реконструкции и строительства спортивных объектов, совершенствование форм организации и проведения физкультурных и спортивных мероприятий среди различных категорий населения, пропаганда здорового образа жизни.

Раздел V. Сроки реализации Программы

Сроки реализации муниципальной Программы – 2019-2021 годы.

Раздел VI. Сведения о распределении объемов финансирования Программы по источникам и годам

Таблица 1

№ п/п	Направления финансирования	Финансирование по годам, тыс. рублей		
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Нормативно-правовое и организационное обеспечение развития физической культуры и спорта	-	-	-
2.	Кадровое и учебно-методическое обеспечение в сфере физической культуры и спорта	30	-	-
3.	Развитие массовой физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни	525	495	525
4.	Детско-юношеский и студенческий спорт	10	10	10
5.	Физическая культура и спорт среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	10	10	10
6.	Спорт высших достижений и подготовка спортивного резерва	300	150	300
7.	Обеспечение деятельности ДЮСШ	11000	13822	13822
8.	Строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов	2030	30	30
9.	Приобретение снегохода «Буран» для проведения и участия в спортивно-массовых мероприятиях на территории Кетовского района	300	-	-
	ИТОГО	14205	14517	14517

*Средства носят прогнозный характер

Раздел VII. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Основным ожидаемым конечным результатом реализации Программы является устойчивое развитие физической культуры и спорта, что характеризуется ростом количественных показателей и качественной оценкой изменений, происходящих в сфере физической культуры и спорта в Кетовском районе.

Реализация Программы позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом, при-

общить к здоровому образу жизни различные категории населения Кетовского района, повысить уровень подготовки специалистов в сфере физической культуры и спорта, что окажет положительное влияние на улучшение качества жизни населения Кетовского района. Реализация Программы способствует развитию материально-технической базы физической культуры и спорта, достижению повышения спортивного мастерства спортсменов Кетовского района. Программа подразумевает создание новых рабочих мест.

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих показателей (индикаторов):

- увеличение доли населения Кетовского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 44,9% от общей численности населения Кетовского района в возрасте от 3 до 79 лет;
- увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта, до 51% от норматива.

Раздел VIII. Перечень мероприятий Программы

В перечень мероприятий по реализации Программы включены мероприятия, которые осуществляются по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и организационное обеспечение развития физической культуры и спорта;
- информационное обеспечение в сфере физической культуры и спорта;
- кадровое и учебно-методическое обеспечение физической культуры и спорта;
- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни;
- детско-юношеский и студенческий спорт;
- физическая культура и спорт среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- спорт высших достижений и подготовка спортивного резерва;
- строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов.

Перечень мероприятий муниципальной программы Кетовского района «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы» приведен в приложении 1 к Программе.

Раздел IX. Целевые индикаторы программы

№	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Целевое значение показателя		
			2019 год	2020 год	2021 год
1	Доля населения Кетовского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Кетовского района в возрасте 3-79 лет	%	39,5	42,5	44,9
2	Доля детей и молодежи Курганской области в возрасте 3-29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи Кетовского района	%	85,0	85,3	86,0
3	Доля населения Курганской области среднего возраста (женщины: 30-54 года; мужчины: 30-59 лет), систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения среднего возраста Кетовского района	%	22,6	33,0	37,0
4	Доля населения Курганской области старшего возраста (женщины: 55-79 лет; мужчины: 60-79 лет), систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения старшего возраста Кетовского района	%	12,0	13,0	14,0
5	Уровень обеспеченности населения Кетовского района спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	46,2	49,0	51,0
6	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения Кетовского района	%	6,0	15,0	16,0
7	Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Кетовском районе	%	35	49	50
8	Доля лиц, имеющих спортивные разряды и звания, занимающихся футболом в организациях, осуществляющих спортивную подготовку, в общей численности лиц, занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку по виду спорта «футбол» в Кетовском районе	%		32	33

Раздел X. Сведения о механизме контроля за выполнением Программы

Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района:

- осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности исполнителей Программы;
- подготавливает ежегодно доклад о ходе реализации Программы;
- подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий Программы;
- организует размещение на официальном сайте Администрации Кетовского района информации о ходе и результатах реализации Программы;
- организует ведение отчетности по реализации Программы.

Приложение 1 Перечень мероприятий муниципальной программы Кетовского района «Развитие физической культуры и спорта в Кетовском районе на 2019-2021 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. руб.			
					Всего	В том числе		
						2019	2020	2021
I. Нормативно-правовое и организационное обеспечение развития физической культуры и спорта								
1.	Обеспечение соответствия нормативных правовых актов Кетовского района в сфере физической культуры и спорта федеральному законодательству	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Без финансирования	-	-	-	-
	ИТОГО:				-	-	-	-
II. Кадровое и учебно-методическое обеспечение в сфере физической культуры и спорта								
1.	Подготовка, переподготовка и повышение квалификации руководителей и специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	30	30	-	-
	ИТОГО:				30	30	-	-
III. Развитие массовой физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни								
1.	Организация и проведение мероприятий среди населения Кетовского района и участие в соревнованиях разного ранга:	2019 -2021 годы						
	- подготовка и участие в областных летних сельских спортивных играх «Золотой колос»;	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	500	150	200	150
	- подготовка и участие в областных зимних сельских спортивных играх «Зауральская метелица»;	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	520	200	120	200
	- организация и проведение районной Спартакиады среди педагогов и тренеров-преподавателей Кетовского района	ежегодно	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Без финансирования	-	-	-	-
2.	Укрепление материально-технической базы: приобретение спортивного инвентаря и оборудования	ежегодно	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	150	50	50	50
3.	Участие в областных социально-значимых акций, направленных на привлечение населения Курганской области к систематическим занятиям физической культурой и спортом: -«Хочу стать чемпионом»; - «На зарядку, становись!»; - «Я выбираю спорт»; - «О спорт-ты мир»	ежегодно	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Без финансирования	-	-	-	-
4.	Организация и проведение Первенств и Чемпионатов Кетовского района по футболу	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского	Районный бюджет	150	50	50	50
5.	Подготовка и участие в Первенстве и Чемпионате Курганской области по футболу	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского	Районный бюджет	180	60	60	60
6.	Обеспечение деятельности регионального центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	45	15	15	15
	ИТОГО:				1545	525	495	525
IV.Детско-юношеский и студенческий спорт								
1	Организация и проведение районной Спартакиады учащихся	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Без финансирования	30	10	10	10
2	Организация и проведение районных соревнований среди детей, подростков и учащейся молодежи согласно плана физкультурно-оздоровительных мероприятий	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	-	-	-	-
	ИТОГО:				30	10	10	10
V. Физическая культура и спорт среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья								
1.	Организация и проведение районных соревнований и участие в областных соревнованиях среди людей с ограниченными физическими возможностями	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Без финансирования	30	10	10	10
	ИТОГО:				30	10	10	10
VI. Спорт высших достижений и подготовка спортивного резерва								
1.	Приобретение спортивного инвентаря и формы для подготовки и участия в областных сельских спортивных играх «Золотой колос» и «Зауральская метелица»	2019 -2021 годы	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	750	300	150	300
	ИТОГО:				750	300	150	300
VII.Обеспечение деятельности ДЮСШ								
1.	Содержание здания ДЮСШ, з/п работников ДЮСШ	2019-2021 годы	Администрация района, Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	38644	11000	13822	13822
	ИТОГО:				38644	11000	13822	13822
VIII. Строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов								
1.	Текущий ремонт здания Кетовской районной ДЮСШ	2019-2021 годы	Администрация района, Кетовская районная ДЮСШ	Районный бюджет	88	30	28	30
2.	Капитальный ремонт здания Кетовской ДЮСШ	2020 год	Администрация района	Районный бюджет	2	-	2	-
2.	Реконструкция спортивных объектов для проведения зимних спортивных игр «Зауральская метелица»: - строительство хоккейного корта на стадионе в с.Кетово;	2019-2021 годы	Управление по физической культуре, спорту и туризму Курганской области, Администрация района, Кетовский с/с, Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Областной бюджет	2000	2000	-	-
	ИТОГО:				2090	2030	30	30
IX. Приобретение снегохода для учреждения спортивной направленности								
1	Приобретение снегохода «Буран» для проведения и участия в спортивно-массовых мероприятиях на территории Кетовского района	2019-2021 годы	Администрация района, Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	300	300	-	-
	ИТОГО:				300	300	-	-
	ВСЕГО:				43239	14205	14517	14517

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» мая 2020 г № _899_
с. Кетово

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 19 июля 2016 года № 1730 « Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Курганской области от 25 апреля 2016 г. № 113«О государственной программе Курганской области «Доступная среда для инвалидов», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 19 июля 2016 года № 1730 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому отделу Администрации Кетовского района подготовить соответствующие изменения в бюджет на 2019 год, на 2020год.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского района по социальной политике.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

СПРАВКА-РАССЫЛКА

к постановлению Администрации Кетовского района «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 19 июля 2016 года № 1730 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»

Разослано: 1. Администрация Кетовского района – 1
2. ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» – 1
3. ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения по Кетовскому району» -1
4. Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района - 1
5. Отдел культуры Кетовского района - 1
6. Управление народного образования Администрации Кетовского района – 1
7. ГБУ «Кетовская центральная районная больница» - 1
8. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района -1
9. Кетовское районное отделение общества инвалидов Курганской областной организации Всероссийского общества инвалидов -1
10. Кетовское МО Всероссийского общества слепых - 1

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Кетовского района «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 19 июля 2016 года № 1730 « Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»

Проект подготовлен и внесен: Директор ГКУ «Управление социальной А.Н. Проскурня защиты населения №9»
Проект согласован: Начальник отдела культуры Администрации Кетовского района Т.А. Цурбанова
Начальник финансового отдела Администрации Кетовского района С.Н. Галкина
Начальник юридического отдела Администрации Кетовского района С.В. Кузьмина
Управляющий делами-руководитель аппарата Администрации Кетовского района Е.В. Белоногова

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 мая 2020 года № 899 постановление Администрации Кетовского района от 19 июля 2016 года № 1730 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»

Раздел I. Паспорт Муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016 – 2020 годы в Кетовском районе»

Наименование Программы	**Муниципальная программа «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»**
Муниципальный заказчик программы	Администрация Кетовского района
Исполнитель координатор	Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)
Исполнители	Администрация Кетовского района, Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию), Управление народного образования Администрации Кетовского района (далее - Кетовское УНО), Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения по Кетовскому району» (по согласованию), Государственное бюджетное учреждение «Кетовская центральная районная больница» (по согласованию), Отдел культуры Администрации Кетовского района, Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района, Органы местного самоуправления Кетовского района (по согласованию), Государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Кургана Курганской области» (по согласованию)
Цели	Обеспечение беспрепятственного доступа (далее - доступность) к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации) в Кетовском районе
Задачи	- Совершенствование нормативно-правовой и организационной основы формирования доступной среды жизнедеятельности инвалидов в Кетовском районе; - Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе; - Повышение доступности и качества реабилитационных услуг (развитие системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов) в Кетовском районе; - Информационно-методическое и кадровое обеспечение системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов в Кетовском районе; - Преодоление социальной разобщенности в обществе и формирование позитивного отношения к проблемам инвалидов и к проблеме обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе
Целевые индикаторы	- Доля инвалидов, положительно оценивающих уровень доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности, в обще численности инвалидов Кетовского района (процент); - Доля приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, нанесенных на карту доступности Кетовского района по результатам их паспортизации, среди всех приоритетных объектов и услуг (процент); - Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в общем количестве приоритетных объектов в Кетовском районе (процент); - Доля объектов социальной инфраструктуры, на которые сформированы паспорта доступности, среди общего количества объектов социальной инфраструктуры в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе (процент); - Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере здравоохранения, в общем количестве приоритетных объектов в сфере здравоохранения (процент); - Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере культуры, в общем количестве приоритетных объектов в сфере культуры (процент); - Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная без барьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве образовательных организаций (процент); - Доля дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная без барьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций (процент); - Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов от 6 до 18 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения в Кетовском районе (процент)
Сроки и этапы реализации	2016 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования Программы	ВСЕГО: 632,6 тыс. руб. 2016 год – 11,0 тыс. руб. 2017 год – 493,6,0 тыс. руб. 2018 год – 42,0 тыс. руб. 2019 год – 43,0 тыс. руб. 2020 год – 43,0 тыс. руб. ,в том числе: Областной бюджет: 354,6 тыс. руб. 2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 354,6 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. Районный бюджет: 278,0 тыс. руб. 2016 год –11,0 тыс. руб. 2017 год –139,0 тыс. руб. 2018 год – 42,0 тыс. руб. 2019 год – 43,0 тыс. руб. 2020 год – 43,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты по реализации Программы	- Формирование условий устойчивого развития доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе; - Обеспечение межведомственного взаимодействия и координации работ исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления при формировании условии доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе; - Формирование условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения; - Повышение доступности и качества реабилитационных услуг для инвалидов Кетовского района; - Увеличение числа инвалидов систематически занимающихся физической культурой и спортом
Организация контроля за исполнением Программы	Контроль за выполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Кетовского района от 25 февраля 2014 года № 509 «О муниципальных программах Администрации Кетовского района». Ответственный исполнитель до 1 марта года, следующего за отчетным, подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы и направляет его главному распорядителю средств местного бюджета для подготовки сводного заключения об эффективности реализации муниципальной программы. Итоги и результаты реализации Программы рассматриваются на районной межведомственной комиссии по содействию в создании условий по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности в Кетовском районе 1 раз в полугодие

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения доступности к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп

Муниципальная программа «Доступная среда для инвалидов на 2016 – 2020 годы в Кетовском районе» разработана в соответствии с Государственной программой Курганской области «Доступная среда для инвалидов».

Устойчивая тенденция к увеличению доли инвалидов в структуре населения является одной из наиболее масштабных демографических проблем. Ключевой показатель здоровья нации – количество инвалидов и их доля в общем населении страны.

На территории Кетовского района на 01.01.2016 года проживает 130 детей-инвалидов и 3387 инвалидов, из которых 2271 человек трудоспособного возраста. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за 2015 год мерами социальной поддержки воспользовались 2154 инвалида.

Актуальность решения проблем лиц с ограниченными возможностями в районе обусловлена ее масштабностью (5,6 % населения Кетовского района являются инвалидами). Наиболее уязвимыми по характерным особенностям взаимодействия со средой жизнедеятельности являются три основные категории инвалидов:

с поражениями опорно-двигательного аппарата, использующие при передвижении вспомогательные средства (костыли, кресла-коляски и т.п.);

с дефектами органов зрения, использующие для ориентации трости;

с дефектами органов слуха.

Практически все инвалиды нуждаются в преодолении психологических барьеров, в создании благоприятного психологического климата в обществе при решении их проблем.

Доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создает предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Реализация целевой программы «Доступная среда для инвалидов на 2011-2015 годы в Кетовском районе», утвержденной Постановлением Администрации Кетовского района от 02 июня 2011 года №1082, позволила осуществить в Кетовском районе ряд мероприятий по созданию без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов. В рамках реализации программных мероприятий в 2011-2015 годах с учетом потребностей маломобильных категорий граждан адаптированы социально-значимые здания, на которые составлены паспорта (100%).

С целью создания без барьерной среды жизнедеятельности детей-инвалидов и реализации их реабилитационных мероприятий организациями социального обслуживания разрабатываются и внедряются инновационные социальные технологии, проекты.

С целью координации проводимой работы по социальной поддержке инвалидов, а также более активного вовлечения в данный процесс общественности, Постановлением Администрации Кетовского района от 16 июля 2010г. №1138 образована районная межведомственная комиссия по содействию в создании условий по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности в Кетовском районе. Данная комиссия создана в целях координации деятельности предприятий, учреждений и организаций в работе с инвалидами в рамках представленных полномочий. В состав комиссии входят представители органов местного самоуправления и общественные объединения инвалидов.

В целях обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в соответствии с постановлением Администрации Кетовского района от 12 сентября 2013 года №1951 «О проведении паспортизации объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, находящихся в муниципальной собственности» с 2013 года органами местного самоуправления в Кетовском районе проводилась работа по паспортизации указанных объектов на предмет доступности для инвалидов. На 1 января 2016 года в Кетовском районе паспортизировано 188 (100%) объектов социальной инфраструктуры.

Паспортизация приоритетных объектов является основой для разработки управленческих решений – планов и программ адаптации объектов социальной инфраструктуры с уточненным перечнем необходимых работ, развития услуг с учетом потребностей инвалидов, объективного контроля и оценки эффективности их реализации.

Проблему организации досуга граждан с ограниченными возможностями эффективно решают общественные организации. Вместе с тем необходимо осуществлять ряд мер, направленных на поддержку общественных организаций в сфере оказания социальных услуг в установленных законом формах, путем финансирования различных мероприятий, в том числе инвалидного спорта, обеспечения участия инвалидов во всероссийских спортивных и художественных мероприятиях.

Это обусловливает необходимость продолжения практики реализации районной программы направленной как на усиление социальной защищенности граждан данных категорий, так и на создание условий для их активного участия в жизни общества.

Некоторые ключевые объекты социальной инфраструктуры остаются до сих пор труднодоступными для многих инвалидов. При этом к числу таких объектов относятся государственные и муниципальные учреждения системы здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта в Кетовском районе.

Получение детьми-инвалидами образования является одним из основных и неотъемлемых условий их успешной социализации, обеспечения их полноценного участия в жизни общества, эффективной самореализации в различных видах профессиональной и социальной деятельности. В связи с расширением спектра образовательных услуг, предоставляемых образовательными организациями, необходимо оснащение данных организаций специальными приспособлениями. В целях дальнейшего создания без барьерной среды в указанных организациях необходимы дальнейшая установка пандусов, адаптация санитарно - гигиенических помещений, установка тактильных плиток, турникетов для ориентирования обучающихся с нарушениями зрения, информационных видеопанелей.

Большое значение приобретает решение проблемы оснащения специальными приспособлениями государственного учреждения социального обслуживания населения
Кетовского района, оказывающих услуги инвалидам.

Полноценной социально-бытовой адаптации и реабилитации инвалидов также будет способствовать их обеспечение техническими средствами реабилитации, не входящими в федеральный перечень технических средств реабилитации, мероприятий и услуг, предоставляемых инвалидам.

Также существуют препятствия для полноценного участия инвалидов в культурной жизни, поскольку муниципальные учреждения культуры Кетовского района недостаточно приспособлены для посещения инвалидами.

В настоящее время отсутствуют спортивные сооружения для занятий адаптивной физической культурой и спортом среди спортсменов-инвалидов.

Услуги общественного транспорта, являющиеся важнейшей предпосылкой к социальной интеграции, в большинстве случаев не приспособлены для нужд инвалидов.

Кроме того, социальной интеграции инвалидов препятствует эмоциональный барьер, что затрудняет социальные контакты инвалида и его окружения.

Все эти барьеры в немалой степени обусловливают низкую социальную активность инвалидов и ограниченные возможности для реализации личного потенциала этих людей.

С учетом имеющихся проблем возникла необходимость продолжить на территории Кетовского района реализацию комплекса мероприятий, взаимосвязанных по конкретным целям, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, обеспечивающего системный подход к решению проблем инвалидов программно- целевым методом как наиболее целесообразным в решении задач комплексной реабилитации инвалидов, а также необходимость привлечения нескольких источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

ухудшение социально-экономической ситуации;

недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

несвоевременность финансирования запланированных мероприятий.

Указанные риски могут привести к снижению уровня и качества жизни инвалидов, а также снижению их трудовой и социальной активности и, как следствие, снижению социальной независимости и экономической самостоятельности, что, в свою очередь, увеличит потребность в бюджетных средствах для обеспечения жизнедеятельности инвалидов путем предоставления им дополнительных мер социальной поддержки.

Привлечение средств федерального бюджета и областного бюджетов позволит проводить целостную политику по обеспечению доступности приоритетных сфер жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения Кетовского района, скоординировать задачи, решаемые на районном уровне, по повышению уровня социальной защищенности, соблюдению прав и социальных гарантий инвалидов.

Раздел III. Основные цели и задачи программы

Целью программы «Доступная среда для инвалидов на 2016 – 2020 годы в Кетовском районе» является обеспечение беспрепятственного доступа (далее - доступность) к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации) в Кетовском районе. Направления реализации программы соответствуют приоритетам и целям государственной политики в сфере социальной защиты населения, обозначенной в Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № 203.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- Совершенствование нормативно-правовой и организационной основы формирования доступной среды жизнедеятельности инвалидов в Кетовском районе;

- Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе;

- Повышение доступности и качества реабилитационных услуг (развитие системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов) в Кетовском районе;

- Информационно-методическое и кадровое обеспечение системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов в Кетовском районе;

- Преодоление социальной разобщенности в обществе и формирование позитивного отношения к проблемам инвалидов и к проблеме обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе.

Раздел IV. Сроки реализации программы

Реализация муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе» осуществляется в течение 2016 - 2020 годов.

Раздел V. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации программы

Реализация мероприятий муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе» обеспечит создание условий для положительных, качественных изменений социальной и экономической ситуации в Кетовском районе, в том числе:

- формирование условий устойчивого развития доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе;

- обеспечение межведомственного взаимодействия и координации работ исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления при формировании условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе;

- сбор и систематизация информации о доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе с целью размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- формирование условий доступности приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения;

- увеличение числа инвалидов, обеспеченных техническими средствами реабилитации и услугами за счет бюджета Курганской области в рамках индивидуальной программы реабилитации;

- преодоление социальной разобщенности и «отношенческих» барьеров в обществе;

- увеличение числа инвалидов систематически занимающихся физической культурой и спортом до 23% к 2020 году.

Раздел VI. Информация по ресурсному обеспечению программы

Всего на реализацию программы потребуется 632,6 тыс. руб., в том числе:
2016 год – 11,0 тыс. руб.
2017 год – 493,6,0 тыс. руб.
2018 год – 42,0 тыс. руб.
2019 год – 43,0 тыс. руб.
2020 год – 43,0 тыс. руб. ,в том числе:
Областной бюджет: 354,6 тыс. руб.
2016 год – 0,0 тыс. руб.
2017 год – 354,6 тыс. руб.
2018 год – 0,0 тыс. руб.
2019 год – 0,0 тыс. руб.
2020 год – 0,0 тыс. руб.
Районный бюджет: 278,0 тыс. руб.
2016 год –11,0 тыс. руб.
2017 год –139,0 тыс. руб.
2018 год – 42,0 тыс. руб.
2019 год – 43,0 тыс. руб.
2020 год – 43,0 тыс. руб.

Раздел VII. Целевые индикаторы программы

Цель/задача	Целевые индикаторы, единица измерения	Фактическое значение на момент разработки целевой программы	Значение по годам реализации целевой программы	Планируемое значение на момент окончания действия целевой программы				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Цель программы обеспечение беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении полученных услуг, необходимой информации) в Кетовском районе	Доля инвалидов, положительно оценивающих уровень доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности, в общей численности инвалидов Кетовского района (процент)	55	58	65	73	78	80	80
Задачи целевой программы: совершенствование нормативно-правовой и организационной основы формирования доступной среды жизнедеятельности инвалидов в Кетовском районе	Доля приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, нанесенных на карту доступности Кетовского района по результатам их паспортизации, среди всех приоритетных объектов и услуг (процент)	100	100	100	100	100	100	100
Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе	Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в общем количестве приоритетных объектов в Кетовском районе (процент)	45	50	55	6	65	70	70
	Доля объектов социальной инфраструктуры, на которые сформированы паспорта доступности, среди общего количества объектов социальной инфраструктуры в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе (процент)	100	100	100	100	100	100	100
	Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере здравоохранения, в общем количестве приоритетных объектов в сфере здравоохранения (процент)	47	50	53	55	58	60	60
	Доля приоритетных объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения в сфере культуры, в общем количестве приоритетных объектов в сфере культуры (процент)	12	13	14	15	16	17	17
	Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная без барьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве образовательных организаций (процент)	20	22	25	30	33	35	35
	Доля дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций (процент)	0	16	17	18	19	20	20
	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов от 6 до 18 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения в Кетовском районе (процент)	19,0	19,5	20,0	21,0	22,0	23,0	23,0

Раздел VIII. Сведения о механизме контроля за выполнением программы

Контроль за выполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Кетовского района от 25 февраля 2014 года № 509 «О муниципальных программах Администрации Кетовского района».

Ответственный исполнитель до 1 марта года, следующего за отчетным, подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы и направляет его главному распорядителю средств местного бюджета для подготовки сводного заключения об эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Порядком утвержденным постановлением Администрации Кетовского района № 509 от 25 февраля 2014 года «О муниципальных программах Администрации Кетовского района» (приложение №2 «Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ Администрации Кетовского района»).

Контроль хода реализации мероприятий программы осуществляет Первый заместитель Главы Кетовского района по социальной политике: в пределах своей компетенции координирует деятельность исполнителей Программы, готовит предложения по уточнению перечня мероприятий Программы.

Итоги и результаты реализации Программы рассматриваются на районной межведомственной комиссии по содействию в создании условий по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности в Кетовском районе 1 раз в полугодие

Раздел IX. Сведения о наличии областных программ, предназначенных для достижения задач, совпадающих с задачами муниципальной программы

Программой, предназначенной для достижения задач, совпадающих с задачами муниципальной программы, является постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2016 года №113 «О государственной программе Курганской области «Доступная среда для инвалидов», постановление Правительства Курганской области от 24 мая 2016 года №143 «О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2016 года №113 «О государственной программе Курганской области «Доступная среда для инвалидов».

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе»

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Финансовые затраты (тыс. руб.)					
					Всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Раздел 1. Совершенствование нормативно-правовой и организационной основы формирования доступной среды жизнедеятельности инвалидов в Кетовском районе:										
1.1	Осуществление проверки проектов документации на проведение капитального ремонта (модернизации, реконструкции) зданий, на строительство (аренду) новых зданий (помещений)	2016-2020	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
Раздел 2. Информационно-методическое и кадровое обеспечение системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов в Кетовском районе										
2.1	Обновление единого реестра инвалидов Кетовского района	2016-2020	ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.2	Ведение ежеквартального учета детей-инвалидов от 0 до 18 лет, проживающих на территории Кетовского района	2016-2020	ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.3	Формирование карты объектов инфраструктуры, доступных для инвалидов	2016-2020	ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.4	Разъяснение законодательства (публикации в средствах массовой) по мерам социальной поддержки инвалидам и семьям с детьми-инвалидами	2016-2020	ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.5	Участие в проведении горячих линий по правам и гарантиям для инвалидов и семей с детьми-инвалидами	2016-2020	ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.6	Сопровождение и доставка инвалидов на областные мероприятия	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-
2.7	Патронаж инвалидов	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.8	Предоставление социальных услуг	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
2.9	Постоянный мониторинг потребностей детей-инвалидов в образовании	2016-2020	Кетовское УНО	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.10	Рекомендации родителям детей-инвалидов, обучающихся на дому, дистанционную форму обучения	2016-2020	Кетовское УНО	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
2.11	Совершенствование системы обучения кадров педагогов, работающих с детьми-инвалидами по всем направлениям деятельности	2016-2020	Кетовское УНО	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
2.12	Внедрение новых технологий реабилитации и повышение качества реабилитационных образовательных услуг, используя интегрированную систему обучения детей-инвалидов	2016-2020	Кетовское УНО	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
Раздел 3. Повышение доступности и качества реабилитационных услуг (развитие системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов) в Кетовском районе										
3.1	Организация доступности официальных сайтов органов муниципальной власти в сети Интернет с учетом особых потребностей инвалидов по зрению, в том числе: организация предоставления муниципальной услуги, содействие предоставлению муниципальных услуг в электронном виде, адаптированных для инвалидов и других маломобильных групп населения. Размещение справочных материалов, включая информацию о телефонных горячих линиях и службах экстренной помощи, в доступных для инвалидов местах.	2016-2020	Администрация Кетовского района	Без финансирования	-	-	-	-	-	-
3.2	Создание безбарьерной среды в образовательных организациях района для внедрения модели инклюзивного образования детей – инвалидов как одного из основных направлений развития их потенциала	2016-2020	Кетовское УНО	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
Раздел 4. Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе										
4.1	Обеспечение доступности Введенской сельской библиотеки для инвалидов	2017	Отдел культуры Кетовского района	Областной бюджет- 70%, Районный бюджет - 30%	451,6	-	451,6	-	-	-
Раздел 5. Преодоление социальной разобщенности в обществе и формирование позитивного отношения к проблемам инвалидов и к проблеме обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Кетовском районе										
5.1	Поддержка участия инвалидов в районных, областных конкурсах, выставках, фестивалях	2016-2020 годы	Отдел культуры Кетовского района, Органы местного самоуправления Кетовского района (по согласованию)	Районный бюджет	11,0	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0
5.2	Проведение цикла мероприятий, приуроченных ко Дню инвалидов (декада), «Белая трость»	2016-2020 годы	Администрация Кетовского района, Отдел культуры Кетовского района	Районный бюджет	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
5.3	Организация библиотечного обслуживания инвалидов на дому	2016-2020	Отдел культуры Кетовского района	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
5.4	Клуб для инвалидов «От всей души»	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-
5.5	Клуб для родителей детей-инвалидов «Ромашка»	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-
5.6	Социальная технология «Социальный туризм»	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	В рамках основной деятельности	-	-	-	-	-	-
5.7	Социальный пункт проката	2016-2020	ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» (по согласованию)	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-
5.8	Областной шахматный фестиваль на призы Главы Кетовского района, посвященный памяти почетного гражданина Кетовского района Охохонина В.Ф. с участием людей с ограниченными возможностями	2016-2020	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет	120,0	0,0	30,0	30,0	30,0	30,0
5.9	Организация участия в международных, всероссийских и в областных соревнованиях среди людей с ограниченными возможностями	2016-2020	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет в пределах ассигнований, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
5.10	Организация занятий для инвалидов в тренажерном зале Кетовской районной ДЮСШ	2016-2020	Комитет по физической культуре и спорту Кетовского района	Районный бюджет в пределах ассигнований, предусмотренных на основную деятельность	-	-	-	-	-	-
Итого				732,6	11,0	493,6	Итого	732,6	11,0	493,6
				42,0	43,0	43,0		42,0	43,0	43,0

По тексту приложения к постановлению Администрации Кетовского района «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов на 2016-2020 годы в Кетовском районе» используются следующие условные сокращения:

ГКУ «Управление социальной защиты населения №9» - Государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения №9», Кетовское УНО - Управление народного образова¬ния Администрации Кетовского района,

ГБУ «КЦСОН по Кетовскому району» - Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения по Кетовскому району»,

ГБУ «Кетовская ЦРБ» - Государственное бюджетное учреждение «Кетовская центральная районная больница»,

Отдел культуры - Отдел культуры Кетовского района,

ГКУ ЦЗН города Кургана - Государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Кургана Курганской области»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» мая 2020 г. № 904
с. Кетово

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 февраля 2020 года №312 «О муниципальной программе Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кетовский район» Курганской области, постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2020 года № 458 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области», постановлением Администрации Кетовского района от 17 августа 2016 года № 2028 «О муниципальных программах Кетовского района» Администрация Кетовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 февраля 2020 года № 312 «О муниципальной программе Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района», изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Кетовского района «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 февраля 2020 года №312 «О муниципальной программе Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»»

ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЁН

Начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района А.В. Предеин

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН

Первый заместитель Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ Р.О. Медведев

Заместитель Главы Кетовского района, начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций С.В. Токарев

Начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района А.В. Предеин
Начальник юридического отдела Администрации Кетовского района С.В. Кузьмина
Управделами-руководитель аппарата Администрации Кетовского района Е.В. Белоногова

ЛИСТ РАССЫЛКИ

постановления Администрации Кетовского района «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 февраля 2020 года №312 «О муниципальной программе Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»»

1. Отдел сельского хозяйства и развития территорий Администрации Кетовского района.
2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Кетовского района.
3. Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района.
4. Финансовый отдел Администрации Кетовского района.
5. Отдел капитального строительства

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от года № _____
«О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 26 февраля 2020 года №312 «О муниципальной программе Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»»

Муниципальная программа Кетовского района
«Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»

Раздел I. Паспорт муниципальной программы Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»

Наименование Программы	Муниципальная программа Кетовского района «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года № 458 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области»
Заказчик программы	Администрация Кетовского района
Исполнитель - координатор	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
Разработчик программы	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
Исполнители мероприятий	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района, Отдел ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района, Отдел сельского хозяйства и развития сельских территорий Администрации Кетовского района
Цели	Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности, благоустройство сельских территорий.
Задачи	Обеспечение сельских территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры, реализация общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий.
Целевые индикаторы	ввод в действие распределительных газовых сетей, км; ввод в действие локальных водопроводов, км; устройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов, ед; количество благоустраиваемых аллей, ед.
Сроки и этапы реализации Программы	2020 - 2025 годы
Финансовое обеспечение	Планируемый общий объем финансирования Программы на 2020 - 2025 годы составляет 272 425,78 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год - 10098,94 тыс. руб.; 2021 год – 153 015,96 тыс. руб.; 2022 год – 32960,88 тыс. руб.; 2023 год – 42900 тыс. руб.; 2024 год – 23250 тыс. руб.; 2025 год - 10200 тыс. руб., из них: средства федерального бюджета – 197 696,05 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год - 8536,08 тыс. руб.; 2021 год – 108 297,68 тыс. руб.; 2022 год – 24383,39 тыс. руб.; 2023 год – 31824,60 тыс. руб.; 2024 год - 17158,50 тыс. руб.; 2025 год – 7495,80 тыс. руб.; средства областного бюджета – 38 512,68 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 642,50 тыс. руб.; 2021 год – 31 783,77 тыс. руб.; 2022 год – 1835,31 тыс. руб.; 2023 год – 2395,40 тыс. руб.; 2024 год – 1291,50 тыс. руб.; 2025 год – 564,20 тыс. руб.; средства местных бюджетов – 6 780,40 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 40 тыс. руб.; 2021 год – 6 240,40 тыс. руб.; 2022 год – 150 тыс. руб.; 2023 год – 100 тыс. руб.; 2024 год – 150 тыс. руб.; 2025 год - 100 тыс. руб.; средства внебюджетных источников – 29 476,69 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 880,36 тыс. руб.; 2021 год – 6694,15 тыс. руб.; 2022 год – 6592,18 тыс. руб.; 2023 год – 8580 тыс. руб.; 2024 год – 4650 тыс. руб.; 2025 год – 2040 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации	Увеличение уровня газификации жилых домов (квартир) сетевым газом на сельских территориях к 2025 году; увеличение уровня обеспеченности сельского населения питьевой водой к 2025 году; увеличение уровня реализации общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий к 2025 году

Раздел II. Характеристика текущего состояния развития территории района

В настоящее время в аграрной сфере Кетовского района сформирован и планово наращивается производственный потенциал, дальнейшее эффективное развитие которого во многом зависит от стабильности комплексного развития сельских территорий, активизации человеческого фактора экономического роста.

Дальнейшее повышение роли и конкурентоспособности аграрного сектора экономики во многом зависит от улучшения качественных характеристик трудовых ресурсов в сельской местности, повышения уровня и качества жизни на селе, более полного использования имеющихся трудовых ресурсов, привлечения и закрепления высококвалифицированных кадров и в целом решения проблемы кадрового обеспечения сельскохозяйственной отрасли с учетом неблагоприятных прогнозов на ближайшие годы в отношении демографической ситуации и формирования трудоресурсного потенциала.

Основными причинами исторически сложившейся неблагоприятной ситуации в комплексном развитии района являются недостаточное финансирование развития социальной и инженерной инфраструктур, реализации общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, объектам производства и переработки продукции, дотационность бюджета, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий.

В трудоспособном возрасте находятся 35,0 тыс. человек, из них 35,0 тыс. человек - жители сельской местности, или 100 процентов от общей численности сельского населения.

Из числа сельских жителей в трудоспособном возрасте заняты в экономике 21,7 тыс. человек, или 61,9 процента, ищут работу и готовы к ней приступить 357 человек, или 1,6 процента.

Для сельского рынка труда характерна противоречивая ситуация: при наличии безработицы наблюдается нарастание реального дефицита квалифицированных работников основных массовых профессий в сферах здравоохранения, образования и сельского хозяйства.

Сохранение в сельском хозяйстве многочисленных видов ручных сезонных работ обуславливает высокую потребность во временной рабочей силе и наличие сезонной безработицы.

Сельские территории Кетовского района характеризуются неравномерным распределением производственных сил в сочетании с локализацией районных рынков труда и относительно низкой мобильностью рабочей силы. Положение усугубляется отсутствием работы по месту жительства и территориальной близостью Свердловской, Тюменской и Челябинской областей с более высоким уровнем оплаты труда и развитой инфраструктурой.

В целях улучшения ситуации на сельском рынке труда, снижения диспропорции между спросом и предложением необходимы целенаправленные меры по развитию экономики сельских территорий и инфраструктуры, транспортной доступности и повышению привлекательности села как места для труда и жизни.

Государственное регулирование в сфере занятости сельского населения должно быть направлено, прежде всего, на создание и сохранение рабочих мест, обеспечение условий для развития предпринимательства, особенно сельскохозяйственного, и профессиональное обучение работников в соответствии с требованиями экономики.

Уровень комфортности проживания в сельской местности остается крайне низким.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

Не могут быть признанными удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В Кетовском районе функционирует 32 общеобразовательная школа и 23 дошкольных образовательных учреждений.

В рамках национального проекта «Демография» с 2018 года осуществляется строительство детского сада-яслей в селе Кетово Кетовского района на 140 мест. В 2020 - 2021 годах планируется построить еще 2 детских сада-яслей общей численностью 280 дошкольных мест.

В целях создания современных условий и повышения качества образования осуществляется строительство новой школы в селе Кетово на 1100 мест и проектирование нового учебного корпуса на 300 мест в селе Введенское. Проводится капитальный ремонт существующих учебных учреждений и создание благоприятных условий для учебного процесса.

Культурную и духовную жизнь сельских территорий во много определяют сельские клубы и сельские библиотеки, оставаясь для жителей села единственным местом коллективного общения, информационным полем, центром формирования общественного мнения, проявления коллективной инициативы и реализации творческих способностей населения. В Кетовском районе имеется 67 объектов культуры: РДК, Центральная и детская библиотеки, 24 сельских Дома культуры, 6 сельских клубов и 29 сельских библиотек. Оптимизация сети проведена, путем создания 2 муниципальных казенных учреждений культуры: МКУ «Кетовская централизованная клубная система», МКУ «Кетовская централизованная библиотечная система» и 5 МКУ ДО.

Показателем результативности использования программно-целевого подхода являются позитивные изменения в развитии сельских территорий в ходе реализации целевой программы Кетовского района «Социальное развитие села Кетовского района до 2013 года» (далее - Программа социального развития села), утвержденной Решением Кетовской районной Думы от 29 августа 2012 года № 219, целевой программы Кетовского района «Развитие сельского хозяйства в Кетовском районе на 2008-2012 годы», утвержденной Решением Кетовской районной Думы от 30.01.2008 года № 332, «Устойчивое развитие сельских территорий Кетовского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Решением Кетовской районной Думы от 29 августа 2012 года № 219, которые создали определенные предпосылки для укрепления производственного и инфраструктурного потенциала сельских территорий, способствовали повышению занятости и доходов сельского населения, решению вопросов улучшения их жилищных условий.

В результате реализации программных мероприятий значительно улучшится инженерное обустройство жилищного фонда: уровень газификации увеличится с 62,0 % до 81,1 % процента, уровень обеспеченности сельского населения питьевой водой с 44,7 % до 58,9 процентов, улучшится благоустройство сельских территорий: уровень обеспечения сельского населения благоустроенными площадками для сбора твердых коммунальных отходов до 77,0 процентов, увеличится уровень благоустройства сельской местности для комфортного проживания населения.

Протяженность канализационных сетей на территории района составляет 19,8 километра, из них ветхих – 0,5 километра, или 2,5 процента. Уровень износа таких систем, включая канализационные очистные сооружения, от 90 до 100 процентов. Более того, технологии очистки, предусмотренные проектными решениями, не соответствуют современным требованиям.

На сегодняшний день остро стоит вопрос по реконструкции системы водоотведения, в том числе канализационных очистных сооружений с. Просвет.

Централизованное теплоснабжение на селе организовано в 25 сельских поселениях, в основном теплоснабжением обеспечиваются объекты социальной сферы (бюджетные учреждения). Общая протяженность сетей теплоснабжения –75,51 километра, из них ветхих – 9,7 километра, или 12,85 процентов.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы Курганской области - они обеспечивают связь между муниципальными районами и населенными пунктами Курганской области, а также дают возможность выхода на сеть автомобильных дорог субъектов Российской Федерации, граничащих с Курганской областью. Развитие сети автомобильных дорог, в том числе на сельских территориях, должно соответствовать темпам социально-экономического развития Курганской области и обеспечивать потребность в перевозках в соответствии с ростом автомобилизации.

На текущий момент протяженность автомобильных дорог общего пользования Кетовского района составляет 0,6 тысячи км, в том числе с твердым покрытием –0,2 километра, или 33 процента сети.

В настоящее время социально-экономическое развитие Кетовского района во многом сдерживается из-за ограничений при эксплуатации автомобильных дорог, так как исчерпана пропускная способность и высока степень износа значительной их части

Для обеспечения социально-экономического развития сельских территорий и создания условий эффективного функционирования агропромышленного производства необходимо усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства населенных пунктов, реализации общественно-значимых проектов по благоустройству территорий, расположенных в сельской местности.

III. Основные цели и задачи Программы

Настоящая Программа является инструментом реализации государственной политики в области комплексного развития сельских территорий, направления которой определены государственной программой Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года № 458.

В соответствии с Программой целями в области развития сельских территорий являются повышение уровня жизни и качества жизни сельского населения, стабилизация численности сельского населения, создание благоприятных условий для выполнения селом его производственной и других функций и задач территориального развития.

С учетом целевых установок реализация Программы направлена на создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий посредством достижения следующих целей: создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах Кетовского района.

Достижение целей Программы будет осуществляться с учетом следующих подходов: обеспечение сельских территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры, реализации общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий.

Раздел IV. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2020 - 2025 годы.

Раздел V. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация программных мероприятий будет способствовать созданию комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности и обеспечению достижения следующих положительных результатов, определяющих ее социально-экономическую эффективность:

увеличение уровня газификации жилых домов (квартир) сетевым газом на сельских территориях к 2025 году до 81,1 процентов;

• увеличение уровня обеспеченности сельского населения питьевой водой к 2021 году до 58,9 процента;

• достижение уровня обеспечения сельского населения благоустроенными площадками для сбора твердых коммунальных отходов к 2021 году до 77,0 процента.

• увеличение уровня благоустройства сельской местности для комфортного проживания населения

Раздел V. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы сформирован с учетом анализа современного состояния и прогнозов развития сельских территорий, итогов реализации целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Кетовского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», а также с учетом комплексного подхода к решению социально-экономических проблем развития сельских территорий на основе государственной программы Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области»

В состав Программы включено следующее направление и мероприятие:

1. Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях:

• развитие газификации на сельских территориях;

• развитие водоснабжения на сельских территориях;

За период реализации Программы предусматривается ввести в действие 108,960 км распределительных газовых сетей, 28 км локальных водопроводов.

2. Реализация общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий:

• обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

За период реализации Программы предусматривается устройство 598 единиц площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

• организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.

За период реализации Программы предусматривается обустройство 7 единиц аллей.

Раздел VI. Целевые индикаторы Программы

Основные целевые индикаторы Программы по годам приведены в приложении 1 к Программе.

Раздел VI. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств федерального (по согласованию), областного(по согласованию), местных бюджетов и внебюджетных источников (по согласованию).

Планируемый общий объем финансового обеспечения Программы составляет 272 425,78 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета (по согласованию) – 197 696,05 тыс. руб.;

за счет средств областного бюджета – 38 512,68 тыс. руб.;

за счет средств местных бюджетов (по согласованию) – 6 780,40 тыс. руб.;

за счет средств внебюджетных источников (по согласованию) – 29 476,69 тыс. руб.

Объем и структура подлежит ежегодному уточнению с учетом фактического исполнения.

Распределение объемов финансирования мероприятий по источникам финансирования и годам реализации Программы представлено в приложении 3 к Программе.

Раздел VII. Механизм реализации Программы

Исполнителем-координатором Программы является Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района, Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Кетовского района.

Разработчиками Программы являются: Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района.

Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района— исполнитель-координатор Программы осуществляет управление реализацией Программы, в том числе:

несет ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом, включая подготовку проектов постановлений Администрации Кетовского района об утверждении Программы.

осуществляет анализ использования средств федерального, областного и местных бюджетов, привлеченных внебюджетных средств и разрабатывает предложения по повышению эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию Программы;

Исполнитель-координатор Программы в пределах своих полномочий:

несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы;

разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для эффективной реализации мероприятий Программы;

вносит предложения по уточнению затрат по мероприятиям Программы на очередной финансовый год и механизмов их реализации;

вносит предложения для рассмотрения в Департамент агропромышленного комплекса Курганской области по распределению средств на реализацию мероприятий Программы;

осуществляет ведение ежеквартальной отчетности о реализации мероприятий Программы;

осуществляет подготовку докладов о ходе реализации мероприятий Программы;

организует размещение на официальном сайте исполнителя-координатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе и результатах реализации мероприятий Программы.

Раздел VIII. Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Программы

Формирование предпосылок для устойчивого развития сельских территорий является базовым условием для стабильного наращивания объемов сельскохозяйственного производства.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе, созданию новых рабочих мест, расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Программа носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, и содействие улучшению жилищных условий сельского населения. В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта в сельской местности и наряду с другими государственными мерами содействия улучшения демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости в сельской местности.

Эффективность реализации Программы оценивается на основе показателей, значения которых по годам реализации Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Реализация мероприятий Программы к 2025 году позволит обеспечить: повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом – до 81,1 процента, водой – до 58,9 процента, достижение уровня обеспечения сельского населения благоустроенными площадками для сбора твердых коммунальных отходов до 77,0 процента, увеличение уровня благоустройства сельской местности для комфортного проживания населения.

Приложение 1

Основные целевые индикаторы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	2019 год факт	2020 год план	2021 год план	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
Цель: Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности									
Задача: Обеспечение сельских территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры									
1	Ввод в действие распределительных газовых сетей	км	0,00	7,44	26,80	20,22	28,60	19,10	6,80
2	Ввод в действие локальных водопроводов	км	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов	единиц	0,00	0,00	598	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Благоустройство аллей	единиц	0,00	0,00	7	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 2

План мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования с указанием источника финансирования	Ожидаемый результат	Ответственный за выполнение
1. Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях					
1	Сеть газораспределения с. Темляково Кетовского района Курганской области	2020	6 948,75 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
2	Сеть газораспределения д. Новая Затобольная Кетовского района Курганской области	2020	3 150,19 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
3	Сеть газораспределения с. Пименовка Кетовского района Курганской области	2021	14 956,15 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
4	Сеть газораспределения с. Сычево Кетовского района Курганской области	2021	17 464,62 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
5	Водоснабжение с. Садовое Кетовского района Курганской области	2021	99 594,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений водой	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
6	Сеть газораспределения с. Логовушка Кетовского района Курганской области	2022	6 750,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
7	Сеть газораспределения с. Логоушка Кетовского района Курганской области	2022	9 220,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
8	Сеть газораспределения с. Чесноки Кетовского района Курганской области	2022	16 990,88 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
9	Сеть газораспределения с. Шмаково Кетовского района Курганской области	2023	17 700,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
10	Сеть газораспределения д. Галишово Кетовского района Курганской области	2023	25 200,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
11	Сеть газораспределения с. Б. Раково Кетовского района Курганской области	2024	9 300,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
12	Сеть газораспределения д. Галаево Кетовского района Курганской области	2024	7 200,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
13	Сеть газораспределения д. Орловка Кетовского района Курганской области	2024	6 750,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
14	Сеть газораспределения д. Романовка Кетовского района Курганской области	2025	4 800,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
15	Сеть газораспределения д. Новокомогоровка Кетовского района Курганской области	2025	5 400,00 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений газом	Отдел капитального строительства Администрации Кетовского района
2. Благоустройство сельских территорий					
1	Обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов в Раковском, Большечаусовском, Введенском, Каширинском, Кетовском, Колесниковском, Лесниковском, Марковском, Митинском, Новосидоровском, Падеринском, Пименовском, Садовском, Светлополянском, Становском, Старопросветском, Сычевском, Чесноковском, Шмаковском сельсоветах Кетовского района Курганской области	2021	19 125,40 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	достижение уровня обеспечения сельского населения благоустроенными площадками для сбора твердых коммунальных отходов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Кетовского района
2	Обустройство аллей в Барабинском, Железнодорожном, Иковском, Колташевском, Менщиковском, Просветском сельсоветах Кетовского района Курганской области	2021	1 875,80 тыс. руб. федеральный, областной, местный, внебюджетные источники	повышение уровня благоустройства сельских поселений благоустройством аллей	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Кетовского района

Приложение 3

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Кетовского района Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Кетовского района»

Задача	Мероприятие	Год реализации	Объем ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Целевой индикатор, надостижениекоторогонаправленофинансирование
			Всего	в том числе:				
				федеральный бюджет (по согласованию)	областной бюджет (по согласованию	местный бюджет	внебюджетные источники (по согласованию)	
19 Обеспечение сельских территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры	Развитие газификации на сельских территориях	2020 - 2025	151 30,58	113 426,42	8 537,47	640,0	29 226,69	Ввод в действие 108,96 км распределительных газовых сетей
		2020	1098,94	8 536,08	642,50	40,0	880,36	7,44 км
		2021	3220,76	24 028,05	1 808,56	100,0	6 484,15	26,80 км
		2022	3260,88	24 383,39	1 835,31	150,0	6 592,18	20,22 км
		2023	42900,00	31 824,60	2 395,4	100,0	8 580,00	28,60 км
		2024	2350,00	17 158,50	1 291,5	150,0	4 650,00	19,10 км
		2025	1000,00	7 495,8	564,20	100,0	2040,00	6,80 км
	Развитие водоснабжения на сельских территориях	2021	99594,00	69 715,80	29 828,20	50,0	0	Ввод в действие 28,0 км локальных водопроводов
		2021	99594,00	69 715,80	29 828,20	50,0	0	28,0 км
Реализация общественно-значимых проектов по благоустройству сельских территорий	Обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов	2021	19125,40	13 253,90	133,88	5 546,50	191,30	Устройство 598 единиц площадок твердых коммунальных отходов
		2021	19125,40	13 253,90	133,88	5 546,50	191,30	598 ед.
	Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок	2021	1875,80	1 299,93	13,13	543,90	18,70	Благоустройство аллей 7 ед.
		2021	1 75,80	1 299,93	13,13	543,90	18,70	
ИТОГО:			2020-2025	272 425,78	197 696,05	38 512,68	6780,40	29 476,69

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июня 2020г. № 921
с. Кетово

Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 3 сентября 2018 года № 10, на основании Приказа Департамента образования и науки Курганской области от 06.05.2020 года № 453 «О системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовского района», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить внедрение с 1 сентября 2021 года на территории Кетовского района системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

2. Утвердить Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе (далее – Правила) согласно приложению 1 к настоящему постановлению

3. Утвердить Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению народного образования Администрации Кетовского района, Отделу культуры Администрации Кетовского района, Комитету по физической культуре и спорту Кетовского района обеспечить внедрение модели персонифицированного финансирования в муниципальных организациях, реализующих дополнительные общеобразовательные программы.

5. Муниципальному опорному центру, функционирующему на базе Муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования «Кетовский детско-юношеский центр», обеспечить взаимодействие с оператором персонифицированного финансирования Курганской области, содействовать информированию о системе персонифицированного финансирования, организационному и методическому сопровождению внедрения системы персонифицированного финансирования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение 1 к постановлению Администрации Кетовского района от 2 июня 2020г. № 921 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе»

Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе

1. Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе (далее – Правила) регулируют функционирование системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – система персонифицированного финансирования), внедрение которой осуществляется в Кетовском районе с целью реализации Приказа Департамента образования и науки Курганской области от 06.05.2020 года № 453 «О системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Курганской области» (далее – региональные Правила).

2. Система персонифицированного финансирования вводится с целью обеспечения единства образовательного пространства и равенства образовательных возможностей для детей на территории Кетовского района, для оплаты образовательных услуг дополнительного образования детей по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым исполнителями образовательных услуг для обучающихся, проживающих на территории Кетовского района. Настоящие Правила используют понятия, предусмотренные региональными Правилами.

3. Сертификат персонифицированного финансирования в Кетовском районе, обеспечивается за счет средств бюджета Кетовского района.

4. Управление народного образования Администрации Кетовского района ежегодно с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности общеобразовательных программ дополнительного образования, утверждает программу персонифицированного финансирования, в которой устанавливает номиналы сертификатов, число действующих сертификатов дополнительного образования, в том числе в разрезе отдельных категорий детей, объем обеспечения сертификатов и предоставляет данные сведения оператору персонифицированного финансирования Курганской области для фиксации в информационной системе.

5. По всем вопросам, специально не урегулированным в настоящих Правилах, органы местного самоуправления Кетовского района руководствуются региональными Правилами.

6. Финансовое обеспечение муниципальных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета Кетовского района посредством предоставления муниципальным образовательным организациям субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, формируемого в соответствующих объемах для муниципальных образовательных организаций.

7. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением народного образования Администрации Кетовского района в соответствии с разделом VII региональных Правил, умноженных на объем установленного вышеуказанным организациям муниципального задания в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования.

8. Муниципальное задание в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, корректируются в течение календарного года, на основании данных о фактическом (прогнозном) объеме реализации образовательных услуг в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Администрации Кетовского района.

9. Финансовое обеспечение образовательных услуг, оказываемых частными образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, индивидуальными предпринимателями, государственными образовательными организациями, муниципальными образовательными организациями, в отношении которых органами местного самоуправления Кетовского района не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг (далее – иные организации), в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета Кетовского района посредством предоставления иным организациям грантов в форме субсидии в соответствии с положениями пункта 7 статьи 78 и пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования в порядке, установленном органами местного самоуправления Кетовского района.

10. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых иными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением народного образования Администрации Кетовского района в соответствии с разделом VII региональных Правил, умноженных на фактический (прогнозный) объем оказываемых образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, выраженный в человеко-часах.

Приложение 2 к постановлению Администрации Кетовского района от 2 июня № 921 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Кетовском районе»

Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления Кетовского района не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования.

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления Кетовского района не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – порядок) устанавливает цели, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг Управление народного образования Администрации Кетовского района, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг и ответственности за их нарушение.

2. Гранты в форме субсидии предоставляются с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей.

3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) образовательная услуга – образовательная услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр сертифицированных программ в рамках системы персонифицированного финансирования;

2) потребитель услуг – родитель (законный представитель) обучающегося – участника системы персонифицированного финансирования, имеющего сертификат персонифицированного финансирования, обучающийся, достигший возраста 14 лет – участник системы персонифицированного финансирования, имеющий сертификат персонифицированного финансирования;

3) исполнитель услуг – частная образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, государственная образовательная организация, муниципальная образовательная организация, в отношении которой органами местного самоуправления Кетовского района не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенная в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

4) гранты в форме субсидии – средства, предоставляемые исполнителям услуг Управлением народного образования Администрации Кетовского района на безвозмездной и безвозвратной основе исполнителям услуг в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

5) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами;

6) уполномоченный орган – Управление народного образования Администрации Кетовского района, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов в форме субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период;

7) региональные Правила – Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Курганской области, утвержденные Приказом Департамента образования и науки Курганской области от 06.05.2020 года № 453 «О системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Курганской области».

Понятия, используемые в настоящем порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.

4. Уполномоченный орган осуществляет предоставление грантов в форме субсидии из бюджета Кетовского района в соответствии с решением Районной думы Кетовского района о бюджете Кетовского района на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках муниципальной программы «Развитие образования до 2020 года».

5. Гранты в форме субсидии предоставляются в рамках мероприятия «Обеспечение внедрения персонифицированного финансирования» муниципальной программы «Развитие образования до 2020 года». Действие настоящего порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) Кетовского района.

Раздел II. Порядок проведения отбора исполнителей услуг

6. Отбор исполнителей услуг обеспечивается ведением реестра поставщиков услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонифицированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.

7. Исполнитель услуг вправе участвовать в отборе исполнителей услуг потребителями услуг при одновременном соблюдении следующих условий:

1) исполнитель услуг включен в реестр поставщиков образовательных услуг;

2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;

3) заключение исполнителем услуг рамочного соглашения с уполномоченным органом в соответствии с пунктом настоящего порядка;

4) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета Кетовского района в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим порядком;

6) у участника отбора на начало финансового года отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Кетовского района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

7) у участника отбора отсутствует не исполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на начало финансового года;

8) участник отбора, являющийся юридическим лицом, на дату предоставления гранта не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, на дату предоставления гранта не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) участник отбора, являющийся бюджетным или автономным учреждением, предоставил согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в отборе, оформленное на бланке указанного органа.

8. Исполнитель услуг после получения уведомления оператора персонифицированного финансирования о создании записи в реестре сертифицированных программ вправе направить оператору персонифицированного финансирования заявление о заключении с уполномоченным органом рамочного соглашения о предоставлении грантов в форме субсидий (далее – рамочное соглашение) по форме, утверждаемой муниципальным финансовым органом.

9. Уполномоченный орган рассматривает заявление исполнителя услуг и в течение 5-ти рабочих дней с момента направления исполнителем услуг заявления принимает решение о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг либо решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг.

В случае принятия решения о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг, уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней направляет исполнителю услуг подписанное рамочное соглашение в двух экземплярах. Исполнитель услуг обязан в течение 5-ти рабочих дней с момента получения подписанного уполномоченным органом рамочного соглашения, подписать рамочное соглашение и направить один подписанный экземпляр уполномоченному органу.

10. Решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) несоблюдения исполнителем услуг условий, установленных пунктом 7 настоящего порядка;

2) наличие заключенного между уполномоченным органом и исполнителем услуг в соответствии с настоящим порядком и не расторгнутого на момент принятия решения рамочного соглашения.

11. Рамочное соглашение с исполнителем услуг должно содержать следующие положения:

1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

2) обязательство исполнителя услуг о приеме на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) определенного числа обучающихся;

3) порядок формирования и направления уполномоченным органом исполнителю услуг соглашений о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии в форме безотзывной оферты;

4) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта.

12. Отбор исполнителей услуг осуществляется потребителями услуг путем выбора образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги в порядке, установленном региональными Правилами.

Раздел III. Условия и порядок предоставления грантов

13. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган заявку на авансирование средств из местного бюджета, содержащую сумму и месяц авансирования, и реестр договоров об образовании, по которым запрашивается авансирование (далее – реестр договоров на авансирование).

14. Реестр договоров на авансирование содержит следующие сведения:

1) наименование исполнителя услуг;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, на который предполагается авансирование;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.

15. Заявка на авансирование исполнителя услуг предусматривает оплату ему в объеме не более 80 процентов от совокупных финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров на авансирование.

16. В случае наличия переплаты в отношении исполнителя услуг, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств в соответствии с заявкой на авансирование снижается на величину соответствующей переплаты.

17. Исполнитель услуг ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее – отчетный месяц), определяет объем оказания образовательных услуг в отчетном месяце, не превышающий общий объем, установленный договорами об образовании.

18. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган заявку на перечисление средств из местного бюджета, а также реестр договоров об образовании, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц (далее – реестр договоров на оплату).

19. Реестр договоров на оплату должен содержать следующие сведения:

1) наименование исполнителя услуг;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, за который сформирован реестр;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонифицированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) долю образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц, в общем количестве образовательных услуг, предусмотренных договорами об образовании (в процентах);

7) объем финансовых обязательств за отчетный месяц с учетом объема образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц.

20. Заявка на перечисление средств выставляется на сумму, определяемую как разница между совокупным объемом финансовых обязательств за отчетный месяц перед исполнителем услуг и объемом средств, перечисленных по заявке на авансирование исполнителя услуг. В случае, если размер оплаты, произведенной по заявке на авансирование исполнителя услуг, превышает совокупный объем обязательств за отчетный месяц, заявка на перечисление средств не выставляется, а размер переплаты за образовательные услуги, оказанные за отчетный месяц, учитывается при произведении авансирования исполнителя услуг в последующие периоды.

21. Выполнение действий, предусмотренных пунктом 18 настоящего порядка, при перечислении средств за образовательные услуги, оказанные в декабре месяце, осуществляется до 15 декабря текущего года.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки на авансирование средств из местного бюджета (заявки на перечисление средств из местного бюджета) формирует и направляет соглашение о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии в форме безотзывной оферты, содержащее следующие положения:

1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

2) размер гранта в форме субсидии, соответствующий объему финансовых обязательств уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;

3) обязательство уполномоченного органа о перечислении средств местного бюджета исполнителю услуг;

4) заключение соглашения путем подписания исполнителем услуг соглашения в форме безотзывной оферты;

5) условие соблюдения исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидий;

6) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;

7) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка, целей и условий его предоставления;

8) порядок, формы и сроки представления отчетов;

9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

23. Типовая форма соглашения о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии устанавливается финансовым органом муниципального образования.

24. Перечисление гранта в форме субсидии осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии на следующие счета исполнителя услуг:

1) расчетные счета, открытые исполнителям услуг – индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (за исключением бюджетных (автономных) учреждений) в российских кредитных организациях;

2) лицевые счета, открытые исполнителям услуг – бюджетным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования);

3) лицевые счета, открытые исполнителям услуг – автономным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), или расчетные счета в российских кредитных организациях.

25. Грант в форме субсидии не может быть использован на:

1) капитальное строительство и инвестиции;

2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидии;

3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

26. В случае невыполнения исполнителем услуг условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и порядка предоставления грантов в форме субсидии Управление народного образования Администрации Кетовского района досрочно расторгает соглашение с последующим возвратом гранта в форме субсидии.

Раздел IV. Требования к отчетности

27. Результатом предоставления гранта является оказание образовательных услуг в объеме, указанном исполнителем услуг в заявках на авансирование средств из местного бюджета (заявках на перечисление средств из местного бюджета).

28. Исполнитель услуг представляет в уполномоченный орган отчет об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом.

29. Форма отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей утверждается уполномоченным органом.

Раздел V. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов и ответственности за их несоблюдение

30. Орган муниципального финансового контроля осуществляет проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий их получателями.

31. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий ее получателями, орган муниципального финансового контроля осуществляет обязательную проверку получателей грантов в форме субсидий, направленную на:

1) обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

2) подтверждение достоверности, полноты и соответствия требованиям представления отчетности;

3) соблюдение целей, условий и порядка предоставления гранта в форме субсидий.

Сроки и регламент проведения проверки устанавливаются внутренними документами органа муниципального финансового контроля.

32. Контроль за выполнением условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии, осуществляет уполномоченный орган.

33. Орган муниципального финансового контроля осуществляет последующий финансовый контроль за целевым использованием грантов в форме субсидии.

Раздел VI. Порядок возврата грантов в форме субсидии

34. Гранты в форме субсидии подлежат возврату исполнителем услуг в бюджет Кетовского района в случае нарушения порядка, целей и условий их предоставления, в том числе непредставления отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонифицированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении гранта в форме субсидии.

35. За полноту и достоверность представленной информации и документов несет ответственность исполнитель услуг.

36. Возврат гранта в форме субсидии в бюджет муниципального образования осуществляется исполнителем услуг в течение 10-и рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления о возврате гранта в форме субсидии с указанием причин и оснований для возврата гранта в форме субсидий и направляется уполномоченным органом в адрес исполнителя услуг.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2020 г. № 922
с. Кетово

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Кетовского района от 15 февраля 2019 г. № 219 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от «02» июня 2020 года № 922 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории»

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Кетовского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Кетовского района, порядок принятия решения Администрацией Кетовского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 41, 5, 51 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Раздел II. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Кетовского района, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Кетовского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Кетовского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кетовского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Кетовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение тридцати дней после опубликования решения Администрации Кетовского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Кетовского района самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Кетовского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Кетовского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Кетовского района, а также решения лица, указанного в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае если Администрация Кетовского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 123, 127, 1210 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная Администрацией Кетовского района самостоятельно, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) владельцу автомобильной дороги (за исключением Администрации Кетовского района, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие подготовку документации по планировке территории, согласование которой в соответствии с частями 123, 127, 1210 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательной, обеспечивают согласование такой документации с федеральным органом исполнительной власти, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, органом местного самоуправления, владельцем автомобильной дороги, указанными в настоящем пункте (далее – согласующий орган), самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Кетовского района для утверждения.

10. При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории Администрация Кетовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Разработанный в составе документации по планировке территории, подготовленной Администрацией Кетовского района самостоятельно, проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 124 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в местную администрацию поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие разработку в составе документации по планировке территории проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, обеспечивают согласование такого проекта планировки с местной администрацией поселе-

ния, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Кетовского района для утверждения.

12. При получении от местной администрации поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, Администрация Кетовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании местной администрации поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в местную администрацию поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Кетовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Кетовского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Кетовского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Кетовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Кетовского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Кетовского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Кетовского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Кетовского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктами 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение двух рабочих дней направляет такую документацию Главе Кетовского района.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Кетовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района не позднее чем через десять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Кетовского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Кетовского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Кетовского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемыми документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Кетовского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Кетовского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, подготовленной самостоятельно, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Кетовского района.

Администрация Кетовского района в течение пяти рабочих дней направляет документацию по планировке территории на доработку физическому или юридическому лицу, самостоятельно осуществившему подготовку такой документации. Направление доработанной документации по планировке территории, ее проверка на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждение, осуществляются в соответствии с пунктами 6, 19, 20 настоящего Порядка.

21. В случаях, предусмотренных частью 51 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Кетовского района.

Глава Кетовского района в течение трех рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

23. Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Кетовского района самостоятельно, если документация по планировке территории подготовлена по инициативе Администрации Кетовского района.

Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Кетовского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию Кетовского района обращения физического или юридического лица, в случае, если документация по планировке территории подготовлена по предложению такого лица, или лица, указанного в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если документация по планировке территории подготовлена таким лицом.

24. Указанное в пункте 23 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кетовского района в сети «Интернет».

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 59

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Н-Затобольная, ул. Песчаная, 61».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Н-Затобольная, ул. Песчаная, 61»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Н-Затобольная, ул. Песчаная, 61»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «9» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться «18» мая 2020 г. в здании Администрации Барабинского сельсовета Курганской области по адресу с. Бараба, ул. Боброва, 61 с 11:00 ч. по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании Администрации Барабинского сельсовета Курганской области по адресу с. Бараба, ул. Боброва, 61 и будет проводиться по «9» июня 2020 г.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 58

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Сычево, ул. Молодежная, 13Б».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Сычево, ул. Молодежная, 13Б»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Сычево, ул. Молодежная, 13Б».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «14» мая 2020 г. по «18» мая 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Сычевского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Сычево, пл. Труда, 4, 61 «18»мая 2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «24» апреля 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Сычево, пл. Труда, 4 и будет проводиться по «15» маяя 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020г. № 64

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительствапо адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. Полевая, 12».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. Полевая, 12»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительствапо адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. Полевая, 12»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «8» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Кетовского района по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Пушкина, 11»8» июня 2020 г. в 10:30 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Пушкина, 11 и будет проводиться по «8» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 63

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество «Березка», уч. №36».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество «Березка», уч. №36»;

2) Решение «Об отказе предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество «Березка», уч. №36»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «8» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Кетовского района по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов, 39 (каб. 129) «8» июня 2020 г. в 13:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: с. Кетово. ул. Космонавтов, 39 (каб. 129) и будет проводиться по «8» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020г. № 62

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства » назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, ул. Курганская, 21 Б».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, ул. Курганская, 21 Б»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, ул. Курганская, 21 Б»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены с «15» мая 2020 г. по «8» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Колесниковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 «8» июня 2020 г. в 11:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Кургаснкая обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 и будет проводиться по «8» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 61

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, ул. Пролетарская, 5-2».

Перечень информационных материалов по проекту:

3) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, ул. Пролетарская, 5-2»;

4) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, ул. Пролетарская, 5-2»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «9» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Лесниковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 «9» июня 2020 г. в 11:30 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 и будет проводиться по «9» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 65

«О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проектам решений:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, . Кропани, ул. Советская, 19»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, . Кропани, ул. Советская, 19».

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «8» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Новосидоровского сельсовета по адресу: с. Новая Сидоровка, ул. Заводская, 8 «8» июня 2020 г. в 11:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: с. Новая Сидоровка, ул. Заводская, 8 и будет проводиться по «8» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 13 мая 2020 г. № 60

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково, ул. Советская, 10».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково, ул. Советская, 10»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково, ул. Советская, 10».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «15» мая 2020 г. по «9» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Шмаковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Шмаково, ул. Заречная, 7 «9» июня 2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «15» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Шмаково, ул. Заречная, 7 и будет проводиться по «9» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020 г. № 66

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково.

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково,»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «22» мая 2020 г. по «11» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Лесниковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 «11» июня 2020 г. в 11:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 и будет проводиться по «11» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020 г. № 67

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительствапо адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество №6 Сосна 61».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое общество №6 Сосна 61»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительствапо адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество №6 Сосна 61».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «22» мая 2020 г. по «11» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Лесниковского сельсоветапо адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 «11» февраля 2020 г. в 11:05 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ул. Кирова, 26 и будет проводиться по «11» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020 г. № 72

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, Еловая, 7А»

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, Еловая, 7А»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, Еловая, 7А».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с «22» мая 2020 г. по «11» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Садовского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н с. Садовое, ул. Ленина, 4Б, «11» июня 2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Садовое, ул. Ленина, 4Б и будет проводиться по «11» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020г. № 71

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства » назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. К. Мяготина, 9».

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. К. Мяготина, 9»;

2) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. К. Мяготина, 9»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены с «22» мая 2020 г. по «11» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Колесниковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 «11» июня 2020 г. в 11:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Кургаснкая обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 и будет проводиться по «11» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020г. № 70

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства » назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, Курганская, уч. № 9е».

Перечень информационных материалов по проекту:

3) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, Курганская, уч. № 9е»;

4) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, Курганская, уч. № 9е»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены с «22» мая 2020 г. по «11» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Колесниковского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 «11» июня 2020 г. в 13:05 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Кургаснкая обл., Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Центральная, 10 и будет проводиться по «11» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020г. № 69

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Белый Яр, ул. Благодатная, д. 19».

Перечень информационных материалов по проекту:

5) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Белый Яр, ул. Благодатная, д. 19»;

6) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Белый Яр, ул. Благодатная, д. 19»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, размещены с «22» мая 2020 г. по «15» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Большечаусовского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Большое Чаусово, ул. Пичугина, 3а «15» июня 2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Большое Чаусово, ул. Пичугина, 3а и будет проводиться по «15» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капи-

тального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с постановлением Главы Кетовского района от 22 мая 2020г. № 68

«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Советская,59».

Перечень информационных материалов по проекту:

7) Решение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Советская,59»;

8) Решение «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Советская,59»;

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, размещены с «22» мая 2020 г. по «15» июня 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/publichnye_slushaniya/»

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться в здании Администрации Большечаусовского сельсовета по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Большое Чаусово, ул. Пичугина, 3а «15» июня 2020 г. в 10:05 часов по местному времени.

Экспозиция проекта откроется «22» мая 2020 г. в здании местной администрации по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Большое Чаусово, ул. Пичугина, 3а и будет проводиться по «15» июня 2020 г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _25 мая__2020 г. № _886_
с. Кетово

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Сычево, ул. Молодежная, 13Б

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сычевского сельсовета, утвержденными Сычевской сельской Думой от 26 декабря 2012 года №110, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 956 кв.м., с кадастровым номером 45:08:020202:678, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Сычево, ул. Молодежная, 13Б, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного (Ж-1), условно разрешенный вид «магазины», для размещения здания магазина.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Настоящие постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2020 г. № 922
с. Кетово

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Кетовского района от 15 февраля 2019 г. № 219 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от «02» июня 2020 года № 922 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории»

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Кетовского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Кетовского района, порядок принятия решения Администрацией Кетовского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 4, 41, 5, 51 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Раздел II. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Кетовского района, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Кетовского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Кетовского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кетовского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Кетовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение тридцати дней после опубликования решения Администрации Кетовского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение тридцати дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Кетовского района самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемым Администрацией Кетовского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Кетовского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Кетовского района, а также решения лица, указанного в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае если Администрация Кетовского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с частями 123, 127, 1210 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная Администрацией Кетовского района самостоятельно, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования:

а) в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда, либо к особо охраняемой природной территории регионального значения;

б) в Федеральное агентство лесного хозяйства, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

в) в федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления поселения, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории, подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории федерального или местного значения;

г) владельцу автомобильной дороги (за исключением Администрации Кетовского района, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие подготовку документации по планировке территории, согласование которой в соответствии с частями 123, 127, 1210 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательной, обеспечивают согласование такой документации с федеральным органом исполнительной власти, Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, органом местного самоуправления, владельцем автомобильной дороги, указанными в настоящем пункте (далее – согласующий орган), самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Кетовского района для утверждения.

10. При получении от согласующего органа отказа в согласовании документации по планировке территории Администрация Кетовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании согласующего органа, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в согласующий орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Разработанный в составе документации по планировке территории, подготовленной Администрацией Кетовского района самостоятельно, проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 124 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в местную администрацию поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Физические и юридические лица, самостоятельно осуществившие разработку в составе документации по планировке территории проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, обеспечивают согласование такого проекта планировки с местной администрацией поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, самостоятельно до направления документации по планировке территории в Администрацию Кетовского района для утверждения.

12. При получении от местной администрации поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, Администрация Кетовского района в течение тридцати календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании местной администрации поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в местную администрацию поселения, входящего в состав Кетовского района, уполномоченную на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Кетовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Кетовского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Кетовского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Кетовского района и предусматривающая размещение объекта местного значения Кетовского района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Кетовского района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Курганской области, после проверки на соответствие требованиям,

установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

16. При получении от одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Кетовского района отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Кетовского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области для утверждения с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктами 13, 15 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в течение двух рабочих дней направляет такую документацию Главе Кетовского района.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Кетовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района не позднее чем через десять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Кетовского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Кетовского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Кетовского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемыми документацией по планировке территории, протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Кетовского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Администрация Кетовского района в течение тридцати дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, подготовленной самостоятельно, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Кетовского района.

Администрация Кетовского района в течение пяти рабочих дней направляет документацию по планировке территории на доработку физическому или юридическому лицу, самостоятельно осуществившему подготовку такой документации. Направление доработанной документации по планировке территории, ее проверка на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждение, осуществляются в соответствии с пунктами 6, 19, 20 настоящего Порядка.

21. В случаях, предусмотренных частью 51 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, направляет документацию по планировке территории Главе Кетовского района.

Глава Кетовского района в течение трех рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории и подписывает постановление.

22. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-21 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

23. Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Кетовского района самостоятельно, если документация по планировке территории подготовлена по инициативе Администрации Кетовского района.

Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается Администрацией Кетовского района в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию Кетовского района обращения физического или юридического лица, в случае, если документация по планировке территории подготовлена по предложению такого лица, или лица, указанного в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если документация по планировке территории подготовлена таким лицом.

24. Указанное в пункте 23 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кетовского района в сети «Интернет».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Светлополянский сельсовет 28.15.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области:

Перечень информационных материалов по проекту:

1.1 Текстовая часть: Внесение изменений в документы территориального планировании (правила землепользования и застройки) Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

1.2 Графическая часть: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий д. Снежная. Масштаб 1:5000

В публичных слушаниях принимали участие: 14 участников.

Составлены протоколы публичных слушаний от «27» мая 2020 г. № 321-1, № 321-1, №321-3.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Мухин Владимир Николаевич, 22.04.1955 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 22

«Я проживаю в деревне с 1977 года, категорически против строительства свинофермы. Нам нечем дышать» - устно;

2) Бойназарова Любовь Григорьевна, 07.12.1962 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-1.

«Проживаю с 1977 года, против свинофермы, в связи с приобретенными проблемами со здоровьем» - устно;

3) Харламова Татьяна Ивановна,05.11.1968 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-2.

«Против строительства свинофермы, т.к. проблемы со здоровьем, не возможно открывать в доме окна из-за запаха. Нет возможности привозить в гости внуков» - устно;

4) Возная Татьяна Михайловна, 18.10.1966 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 10-1

«Против строительства фермы, т.к.проживаю в деревне с 1997 года, проблемы со здоровьем по причине близости свинокомплекса – астма» - устно;

5) Власова Любовь Тарасовна, 18.10.1958 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 25.

«Возражаю, проблемы со здоровьем из-за близости фермы, инвалид 3 группы. Не согласна с увеличением производства» - устно;

6) Ионова Валентина Кузьминична, 09.07.1964 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 13-2.

«Против. Проблемы со здоровьем, близость свинофермы не позволяет привозить детей и внуков для отдыха» - устно;

7) Кривошапка Наталья Владимировна.29.05.1967 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная,11.

«Против строительства, проживаю с 2001 года, нет возможности открывать окна, дышать свежим воздухом» - устно.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____не поступили_____

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) Мухин Владимир Николаевич, 22.04.1955 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 22

«Я проживаю в деревне с 1977 года, категорически против строительства свинофермы. Нам нечем дышать»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

2) Бойназарова Любовь Григорьевна, 07.12.1962 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-1.

«Проживаю с 1977 года, против свинофермы, в связи с приобретенными проблемами со здоровьем»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

3) Харламова Татьяна Ивановна,05.11.1968 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-2.

«Против строительства свинофермы, т.к. проблемы со здоровьем, не возможно открывать в доме окна из-за запаха. Нет возможности привозить в гости внуков»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

4) Возная Татьяна Михайловна, 18.10.1966 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 10-1«Против строительства фермы, т.к.проживаю в деревне с 1997 года, проблемы со здоровьем по причине близости свинокомплекса – астма»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

5) Власова Любовь Тарасовна, 18.10.1958 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 25.

«Возражаю, проблемы со здоровьем из-за близости фермы, инвалид 3 группы. Не согласна с увеличением производства»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

6) Ионова Валентина Кузьминична, 09.07.1964 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 13-2.

«Против. Проблемы со здоровьем, близость свинофермы не позволяет привозить детей и внуков для отдыха»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

7) Кривошапка Наталья Владимировна.29.05.1967 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная,11.

«Против строительства, проживаю с 2001 года, нет возможности открывать окна, дышать свежим воздухом»

Возражение принято

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светополянского сельсовета Кетовского района Курганской области признать состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С.Влеско

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _07.05.2020 г. № _815_

с. Кетово

«Об утверждении Положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кетовского района»

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июня 1999 года «120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законами Курганской области от 28 октября 2002 года № 241 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Курганской области», от 30 декабря 2005 года № 107 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области государственными полномочиями Курганской области по осуществлению отдельных видов деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», постановлением Правительства РФ от 06 ноября 2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» в целях упорядочения организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кетовского района, руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кетовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района Курганской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кетовского района по социальной политике.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от 07.05.2020 г. № 815

«Об утверждении положения о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Кетовского района»

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

1. Настоящее Положение о комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кетовского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1999 г. № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» (далее - Закон 120-ФЗ), Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, с законом Курганской области от 28.10.2002 г. № 241 «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Курганской области» (далее – Закон Курганской области от 28.10.2002 г. № 241), законом Курганской области от 30.12.2005 г. № 107 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области государственными полномочиями Курганской области по осуществлению отдельных видов деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» (далее – Закон Курганской области от 30.12.2005 г. № 107), постановлением Правительства РФ от 06.11.2013 № 995 «Об утверждении Примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правительства Курганской области, Уставом муниципального образования «Кетовский район», постановлениями и распоряжениями Главы муниципального образования «Кетовский район», а также настоящим Положением.

2. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Кетовского района (далее - комиссия) является коллегиальным органом системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (далее - система профилактики), создана Администрацией Кетовского района Курганской области в соответствии с Законом Курганской области от 28.10.2002 г. № 241, Законом Курганской области от 30.12.2005 г. № 107 в целях координации деятельности органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и ратифицированными ею международными соглашениями в сфере защиты прав детей, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, настоящим Положением, а также законами и актами Курганской области.

4. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, демократизма, поддержки семьи с несовершеннолетними детьми и взаимодействия с ней, гуманного обращения с несовершеннолетними, индивидуального подхода к несовершеннолетним с соблюдением конфиденциальности полученной информации, государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

5. Порядок рассмотрения комиссиями материалов (дел), не связанных с делами об административных правонарушениях, определяется законодательством Курганской области, если иное не установлено федеральным законодательством.

6. Задачами комиссии являются:

а) предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому;

б) обеспечение защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

в) социально-педагогическая реабилитация несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, в том числе связанном с немедицинским потреблением наркотических средств и психотропных веществ;

г) выявление и пресечение случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаев склонения их к суицидальным действиям.

7. Для решения возложенных задач:

а) комиссия:

- координирует деятельность органов и учреждений системы профилактики по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявляет и устраняет причин и условий, способствующих этому, обеспечивает защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогическую реабилитацию несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявляет и пресекает случаи вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений, других противоправных и (или) антиобщественных действий, а также случаи склонения их к суицидальным действиям, осуществляет мониторинг их деятельности в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области;

- обеспечивает осуществление мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних, защите их от всех форм дискриминации, физического или психического насилия, оскорбления, грубого обращения, сексуальной и иной эксплуатации, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних;

- анализирует выявленные органами и учреждениями системы профилактики причины и условия безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, принимают меры по их устранению;

- утверждает межведомственные планы (программы, порядки взаимодействия) по наиболее актуальным направлениям в области профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав и законных интересов;

- участвует в разработке и реализации целевых программ, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактику их безнадзорности и правонарушений;

- принимает меры по совершенствованию деятельности органов и учреждений системы профилактики по итогам анализа и обобщения представляемых органами и учреждениями системы профилактики сведений об эффективности принимаемых ими мер по обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактике их безнадзорности и правонарушений;

- принимает меры по совершенствованию взаимодействия органов и учреждений системы профилактики с социально ориентированными некоммерческими организациями, общественными объединениями и религиозными организациями, другими институтами гражданского общества и гражданами, по привлечению их к участию в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, их социально-педагогической реабилитации;

- может утверждать составы межведомственных рабочих групп по изучению деятельности органов и учреждений системы профилактики и порядок их работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении, а также деятельности по профилактике вовлечения несовершеннолетних в совершение правонарушений и антиобщественных действий, предупреждению случаев насилия и всех форм посягательств на жизнь, здоровье и половую неприкосновенность несовершеннолетних;

б) комиссия:

- подготавливает совместно с соответствующими органами или учреждениями представляемые в суд материалы по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- дает согласие организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на отчисление несовершеннолетних обучающихся, достигших возраста 15 лет и не получивших основного общего образования;

- дает при наличии согласия родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего обучающегося и органа местного самоуправления, осуществляющего управление в сфере образования, согласие на оставление несовершеннолетним, достигшим возраста 15 лет, общеобразовательной организации до получения основного общего образования. Комиссия принимает совместно с родителями (законными представителями) несовершеннолетнего, достигшего возраста 15 лет и оставившего общеобразовательную организацию до получения основного общего образования, и Администрацией Кетовского района, не позднее чем в месячный срок меры по продолжению освоения таким несовершеннолетним образовательной программы основного общего образования в иной форме обучения и с его согласия по трудоустройству;

- обеспечивает оказание помощи в бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, а также состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, содействие в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства, оказание помощи по трудоустройству несовершеннолетних (с их согласия);

- применяет меры воздействия в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области;

- рассматривает информацию (материалы) о фактах совершения несовершеннолетними, не подлежащими уголовной ответственности в связи с недостижением возраста наступления уголовной ответственности, общественно опасных деяний и принимают решения о применении к ним мер воздействия или о ходатайстве перед судом об их помещении в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, а также ходатайства, просьбы, жалобы и другие обращения несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей, относящиеся к установленной сфере деятельности комиссии;

рассматривает дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами Курганской области об административной ответственности к компетенции комиссии;

обращается в суд по вопросам возмещения вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего, его имуществу, и (или) морального вреда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

согласовывает представления (заключения) администраций специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа, вносимые в суды по месту нахождения указанных учреждений:

о продлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа не позднее чем за один месяц до истечения установленного судом срока пребывания несовершеннолетнего в указанном учреждении;

о прекращении пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии указанного учреждения до истечения установленного судом срока, если несовершеннолетний не нуждается в дальнейшем применении этой меры воздействия (не ранее 6 месяцев со дня поступления несовершеннолетнего в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа) или в случае выявления у него заболеваний, препятствующих содержанию и обучению в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

о переводе несовершеннолетнего в другое специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа в связи с возрастом, состоянием здоровья, а также в целях создания наиболее благоприятных условий для его реабилитации;

о восстановлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа в случае его самовольного ухода из указанного учреждения, невозвращения в указанное учреждение из отпуска, а также в других случаях уклонения несовершеннолетнего от пребывания в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;

дает совместно с соответствующей государственной инспекцией труда согласие на расторжение трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя);

участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

координирует проведение органами и учреждениями системы профилактики индивидуальной профилактической работы в отношении категорий лиц, указанных в статье 5 Закона 120-ФЗ;

утверждает межведомственные планы (программы) индивидуальной профилактической работы или принимает постановления о реализации конкретных мер по защите прав и интересов детей в случаях, если индивидуальная профилактическая работа в отношении лиц, указанных в статье 5 Закона 120-ФЗ, требует использования ресурсов нескольких органов и (или) учреждений системы профилактики, и контролирует их исполнение;

содействует привлечению социально ориентированных некоммерческих организаций и общественных объединений к реализации межведомственных планов (программ) индивидуальной профилактической работы;

осуществляет иные полномочия, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области;

7(1). К вопросам обеспечения деятельности комиссии относятся:

подготовка и организация проведения заседаний и иных плановых мероприятий комиссии;

осуществление контроля за своевременностью подготовки и представления материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

ведение делопроизводства комиссии;

оказание консультативной помощи представителям органов и учреждений системы профилактики, а также представителям иных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, участвующим в подготовке материалов к заседанию комиссии, при поступлении соответствующего запроса;

участие в организации межведомственных мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, в том числе межведомственных конференций, совещаний, семинаров;

участие по приглашению органов и организаций в проводимых ими проверках, совещаниях, семинарах, коллегиях, конференциях и других мероприятиях по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

организация рассмотрения комиссией поступивших в комиссию обращений граждан, сообщений органов и учреждений системы профилактики по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществление сбора, обработки и обобщения информации, необходимой для решения задач, стоящих перед комиссией;

осуществление сбора и обобщение информации о численности лиц, предусмотренных статьей 5 Закона 120-ФЗ, в отношении которых органами и учреждениями системы профилактики проводится индивидуальная профилактическая работа;

обобщение сведений о детской безнадзорности, правонарушениях несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов для представления на рассмотрение комиссии с целью анализа ситуации;

подготовка информационных и аналитических материалов по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

организация по поручению председателя комиссии работы экспертных групп, штабов, а также консилиумов и других совещательных органов для решения задач, стоящих перед комиссией;

осуществление взаимодействия с органами государственной власти Курганской области, органами местного самоуправления, общественными и иными объединениями, организациями для решения задач, стоящих перед комиссией;

направление запросов в федеральные государственные органы, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Курганской области, органы местного самоуправления, организации, территориальные (муниципальные) комиссии о представлении необходимых для рассмотрения на заседании комиссии материалов (информации) по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

обеспечение доступа к информации о деятельности комиссии путем участия в подготовке публикаций и выступлений в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования в публикациях и выступлениях сведений, разглашение которых нарушает охраняемые законом права и интересы несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей.

осуществление сбора, обобщения информации о численности несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, на территории муниципального образования;

подготовка и направление в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав Правительства Курганской области справочной информации, отчетов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

участие в подготовке заключений на проекты нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;

исполнение иных полномочий в рамках обеспечения деятельности комиссии по реализации комиссией полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области.

8. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель (заместители) председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии, члены комиссии. Должности инспекторов по работе с детьми создаются в комиссии для осуществления текущей работы. Их количество определяется в зависимости от численности несовершеннолетних, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Кетовский район», и регулируется законодательством Курганской области. Ответственный секретарь комиссии и инспекторы по работе с детьми, обеспечивающие деятельность комиссии, являются муниципальными служащими, осуществляющими свою деятельность на постоянной основе.

Членами комиссии являются руководители (их заместители) органов и учреждений системы профилактики, а также могут являться представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие опыт работы с несовершеннолетними, депутаты соответствующих представительных органов, другие заинтересованные лица.

Председателем, заместителем председателя, ответственным секретарем и членом комиссии может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 21 года.

9. Председатель комиссии осуществляет полномочия члена комиссии, предусмотренные подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 13 настоящего Положения, а также:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

г) представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях;

д) утверждает повестку заседания комиссии;

е) назначает дату заседания комиссии;

ж) дает заместителю председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

з) представляет уполномоченным органам (должностным лицам) предложения по формированию персонального состава комиссии;

и) осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления комиссии;

к) обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Курганской области.

10. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 13 настоящего Положения, а также:

а) выполняет поручения председателя комиссии;

б) исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;

в) обеспечивает контроль за исполнением постановлений комиссии;

г) обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

д) является лицом уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, ответственность за совершение которых предусмотрена ст. 25-20 Закона Курганской области от 20 ноября 1995 года № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области».

11. Ответственный секретарь комиссии осуществляет полномочия, предусмотренные подпунктами «а», «в» - «д» и «ж» пункта 13 настоящего Положения, а также:

а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

б) выполняет поручения председателя и заместителя председателя комиссии;

в) оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

г) осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании;

д) обеспечивает вручение копий постановлений комиссии;

е) на основании доверенности является представителем комиссии в судебных и иных органах;

ж) является лицом уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, ответственность за совершение которых предусмотрена ст. 25-20 Закона Курганской области от 20 ноября 1995 года № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области».

12. Инспекторы по работе с детьми:

а) осуществляют подготовку материалов (дел) в отношении несовершеннолетних (законных представителей, совершеннолетних граждан, юридических лиц) для рассмотрения на заседании комиссии;

б) оповещают лиц, участвующих при рассмотрении дела, о времени и месте рассмотрения дела, запрашивают необходимую документацию;

в) готовят проекты постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения материалов (дел) в отношении несовершеннолетних (законных представителей, совершеннолетних граждан, юридических лиц) на заседании, ведут производство;

г) обеспечивают вручение (направление) копий постановлений комиссии;

д) на основании доверенности является представителем комиссии в судебных и иных органах;

е) ведут и актуализируют банк данных на семьи (несовершеннолетних), находящихся в социально опасном положении, несовершеннолетних, в отношении которых органами и учреждениями системы профилактики проводится индивидуальная профилактическая работа, координируют и осуществляют контроль за организацией и проведением профилактической работы в их отношении;

ж) принимают участие в профилактических мероприятиях;

з) являются лицами уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, ответственность за совершение которых предусмотрена ст. 25-20 Закона Курганской области от 20 ноября 1995 года № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области»;

и) выполняют поручения председателя и заместителя председателя комиссии;

13. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие полномочия:

а) участвуют в заседании комиссии и его подготовке;

б) предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

в) вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса (дела) и о запросе дополнительных материалов по нему;

г) вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

д) участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам (делам), и голосуют при их принятии;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаях применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

з) выполняют поручения председателя комиссии.

и) информируют председателя комиссии о своем участии в заседании или причинах отсутствия на заседании.

13(1). Полномочия председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, члена комиссии прекращаются при наличии следующих оснований:

а) подача письменного заявления о прекращении полномочий председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) уполномоченным органам (должностным лицам);

б) признание председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным и безвестно отсутствующим или умершим;

в) прекращение полномочий комиссии;

г) увольнение председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) с занимаемой должности в органе или учреждении системы профилактики, ином государственном органе, органе местного самоуправления или общественном объединении, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в состав комиссии;

д) отзыв (замена) председателя комиссии (заместителя председателя, ответственного секретаря или члена комиссии) по решению руководителя органа или учреждения системы профилактики, иного государственного органа, органа местного самоуправления или общественного объединения, от которого указанное лицо было включено (делегировано) в ее состав;

е) систематическое неисполнение или ненадлежащее исполнение председателем комиссии (заместителем председателя, ответственным секретарем или членом комиссии) своих полномочий;

ж) по факту смерти.

13(2). При прекращении полномочий председатель комиссии (заместитель председателя, ответственный секретарь или член комиссии) исключаются из ее состава, за исключением прекращения полномочий в соответствии с подпун-

ктами «б» (в части признания лица, входящего в состав комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, умершим), «в» и «ж» пункта 13(1) настоящего Положения.

14. Председатель комиссии несет персональную ответственность за организацию работы комиссии и представление отчетности о состоянии профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области.

15. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планами работы не реже двух раз в месяц.

15(1). Предложения в проект плана работы комиссии вносятся в комиссию ее членами в письменной форме в сроки, определенные председателем комиссии или постановлением комиссии, если законодательством Курганской области не предусмотрено иное.

15(2). Предложения по рассмотрению вопросов на заседании комиссии должны содержать:

а) наименование вопроса и краткое обоснование необходимости его рассмотрения на заседании комиссии;

б) информацию об органе (организации, учреждении), и (или) должностном лице, и (или) члене комиссии, ответственных за подготовку вопроса;

в) перечень соисполнителей (при их наличии);

г) срок рассмотрения на заседании комиссии.

15(3). Предложения в проект плана работы комиссии могут направляться членам комиссии для их предварительного согласования.

15(4). Проект плана работы комиссии формируется на основе предложений, поступивших в комиссию, по согласованию с председателем комиссии выносится для обсуждения и утверждения на заседании в конце года, предшествующего году реализации плана работы комиссии.

15(5). Изменения в план работы комиссии вносятся на заседании комиссии на основании предложений лиц, входящих в ее состав.

15(6). Члены комиссии, должностные лица органов и учреждений системы профилактики, органов исполнительной власти Курганской области, органов местного самоуправления и организаций, которым во исполнение плана работы комиссии поручена подготовка соответствующих информационных материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии, несут персональную ответственность за качество и своевременность их представления.

15(7). Информационные материалы по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, представляются в комиссию органами (организациями, учреждениями), должностными лицами, членами комиссии, ответственными за их подготовку, в соответствии с планом работы комиссии не позднее чем за 10 дней до дня проведения заседания и включают в себя:

а) справочно-аналитическую информацию по вопросу, вынесенному на рассмотрение;

б) предложения в проект постановления комиссии по рассматриваемому вопросу;

в) особые мнения по представленному проекту постановления комиссии, если таковые имеются;

г) материалы согласования проекта постановления комиссии с заинтересованными органами и учреждениями системы профилактики, иными государственными органами и органами местного самоуправления;

д) иные сведения, необходимые для рассмотрения вопроса.

15(8). В случае непредставления материалов в установленный настоящим Положением срок или их представления с нарушением требований к данным материалам вопрос может быть снят с рассмотрения либо перенесен для рассмотрения на другое заседание в соответствии с решением председателя комиссии.

15(9). Повестка заседания, проекты постановлений по вопросам, включенным в повестку заседания, и соответствующие материалы по данным вопросам направляются членам комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания.

15(10). Члены комиссии и иные участники заседания, которым направлены повестка заседания, проект постановления и иные материалы, при наличии замечаний и предложений представляют их в комиссию до начала проведения заседания.

15(11). О дате, времени, месте и повестке заседания комиссии извещается прокурор.

16. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

17. На заседании комиссии председательствует ее председатель либо заместитель председателя комиссии.

18. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

18(1). При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично. Член комиссии вправе на заседании комиссии довести до сведения членов комиссии свое особое мнение по вопросу, вынесенному на голосование. Особое мнение, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания комиссии.

18(2). Результаты голосования, оглашенные председателем комиссии, вносятся в протокол заседания комиссии.

18(3). В протоколе заседания комиссии указываются:

а) наименование комиссии;

б) дата, время и место проведения заседания;

в) сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии, иных лицах, присутствующих на заседании;

г) повестка дня;

д) отметка о способе документирования заседания коллегиального органа (стенографирование, видеоконференция, запись на диктофон и др.);

е) наименование вопросов, рассмотренных на заседании комиссии, и ход их обсуждения;

ж) результаты голосования по вопросам, обсуждаемым на заседании комиссии;

з) решение, принятое по рассматриваемому вопросу.

18(4). К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы докладов по вопросам, рассмотренным на заседании комиссии, справочно-аналитическая и иная информация (при наличии).

19. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем заседания комиссии.

20. Комиссия принимает решения, оформляемые в форме постановлений, в которых указываются:

а) наименование комиссии;

б) дата;

в) время и место проведения заседания;

г) сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии;

д) сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;

е) вопрос повестки дня, по которому вынесено постановление;

ж) содержание рассматриваемого вопроса;

з) выявленные по рассматриваемому вопросу нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних (при их наличии);

и) сведения о выявленных причинах и условиях, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних (при их наличии);

к) решение, принятое по рассматриваемому вопросу;

л) меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, которые должны предпринять соответствующие органы или учреждения системы профилактики;

м) сроки, в течение которых должны быть приняты меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.

21. Постановления комиссии направляются членам комиссии, в органы и учреждения системы профилактики и иным заинтересованным лицам и организациям.

22. Постановления, принятые комиссией, обязательны для исполнения органами и учреждениями системы профилактики.

23. Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок.

24. Постановление комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. В отношении несовершеннолетних, их родителей или законных представителей комиссия принимает меры воздействия в случаях и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

26. Решения о применении мер воздействия в отношении несовершеннолетних и их родителей или иных законных представителей оформляются в форме постановлений и могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных к Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях и закону Курганской области от 20.11.1995 № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области».

28. Комиссия имеет бланк и печать со своим наименованием.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2020 г. № 887
с. Кетово

Об утверждении положения о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25 – ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Курганской области от 30 мая 2007 года № 251 «О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области», решением Кетовской районной Думы от 29 апреля 2020 года №448 «О внесении изменений в решение Кетовской районной Думы №96 от 18.05.2016г. «Об утверждении Положения о денежном содержании муниципальных служащих муниципального образования «Кетовский район» Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям с 01 июля 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела учета и отчетности Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района «Об утверждении положения о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района» от «26» мая 2020 года № 887

Положение о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района

1. Общие положения

1.1. Положение о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района (далее по тексту - Положение) вводится в целях упорядочения системы оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Кетовского района.

1.2. Положение определяет размер должностного оклада, а также размеры денежного вознаграждения, виды, порядок, условия начисления и выплаты к должностному окладу дополнительных выплат муниципальных служащих Администрации Кетовского района.

2. Денежное содержание муниципальных служащих

2.1. Оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее – должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее – дополнительные выплаты), предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

2.2. Денежное содержание муниципального служащего включает в себя:

1) должностной оклад;

2) ежемесячную надбавку к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

3) ежемесячную надбавку к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

4) ежемесячную процентную надбавку к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

5) денежное вознаграждение муниципальному служащему в виде премий по итогам работы за месяц и единовременное вознаграждение по итогам работы за календарный год, за исполнение служебных заданий особой важности или сложности в размере, определяемом из расчета трех должностных окладов в год (далее – денежное вознаграждение по результатам работы);

6) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих;

7) муниципальным служащим выплачивается материальная помощь за счет средств фонда оплаты труда муниципальных служащих, в размере не более двух окладов в год.

2.3. Денежное содержание муниципальным служащим выплачивается за счет средств районного бюджета.

3. Должностной оклад муниципальных служащих

3.1. Должностные оклады муниципальных служащих устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу Главы Кетовского района (приложение №1 к настоящему Положению).

3.2. Размеры должностных окладов муниципальных служащих увеличиваются (индексируются) в соответствии с действующим законодательством. При увеличении (индексации) должностных окладов муниципальных служащих их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3.3. Муниципальному служащему, исполняющему обязанности временно отсутствующего муниципального служащего или работника, не замещающего муниципальную должность без освобождения от своей основной работы, производится доплата за исполнение обязанностей временно отсутствующего сотрудника в размерах, установленных Главой Кетовского района, руководителями отраслевых (функциональных) органов в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации (ст. 151).

При расчете средней заработной платы учитываются все виды выплат, в том числе материальная помощь, установленные настоящим Положением.

4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе

4.1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе муниципальному служащему выплачивается исходя из стажа муниципальной службы в следующих размерах:

при стаже муниципальной службы	в процентах
от 1 года до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

4.2. Периоды работы, включаемые в стаж муниципальной службы, определяются в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007г. № 25 - ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Курганской области от 30.05.2007г. № 251 «О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области».

4.3. Стаж муниципальной службы муниципального служащего устанавливается представителем нанимателя (работодателем) на основании заключения комиссии по исчислению муниципального стажа.

4.4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет начисляется исходя из должностного оклада муниципального служащего без учета доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно одновременно с заработной платой.

4.5. При временном совмещении ежемесячная надбавка за выслугу лет начисляется на должностной оклад по основной должности.

4.6. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

4.7. Трудовые споры по вопросу определения размеров ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет рассматриваются в установленном законодательством порядке.

5. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы

5.1. Ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему в размере до 20 процентов должностного оклада муниципального служащего.

5.2. К особым условиям муниципальной службы относятся:

1) сложность работы (в зависимости от группы замещаемой должности муниципальной службы, выполнение заданий особой важности и сложности);

2) напряженность работы (большой объем работы, необходимость выполнения работы в короткие сроки, оперативность в принятии решений);

3) специальный режим работы (выполнение должностных обязанностей за пределами нормальной продолжительности рабочего времени).

5.3. Конкретный размер ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы устанавливается персонально муниципальному служащему представителем нанимателя (работодателем) исходя из сложности, напряженности и специального режима выполняемой им работы.

5.4. При временном совмещении (исполнение обязанностей временно отсутствующего лица, замещающего муниципальную должность) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы начисляется на оклад по основной работе.

5.5. Установленная ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы может быть изменена при изменении сложности и напряженности работы в пределах фонда оплаты труда.

6. Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну

6.1. Ежемесячная процентная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается представителем нанимателя (работодателем) в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации, в зависимости от степени секретности сведений, к которым муниципальные служащие имеют документально подтвержденный доступ.

Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу муниципального служащего определяется распоряжением Главы Кетовского района.

6.2. Выплата надбавки производится одновременно с выплатой должностного оклада и начисляется пропорционально отработанному времени.

7. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих

Надбавка за классный чин устанавливается на основании закона Курганской области от 07.06.2011г. №26 «О порядке присвоения и сохранения классных чинов муниципальных служащих в Курганской области», Закона Курганской области от 30.05.2007г. № 251 «О регулировании отдельных положений муниципальной службы в Курганской области», протокола заседания комиссии по проведению квалификационного экзамена муниципальных служащих Кетовского района.

8. Денежное вознаграждение муниципальному служащему в виде премий по итогам работы за месяц и единовременное денежное вознаграждение по итогам работы за календарный год, за исполнение служебных заданий особой важности или сложности

8.1. Выплата денежного вознаграждения в виде премий по итогам работы за месяц и единовременного денежного вознаграждения по итогам работы за календарный год, за исполнение служебных заданий особой важности или сложности муниципальному служащему осуществляется в размере, определяемом из расчета трех должностных окладов в год.

8.2. Выплата единовременного денежного вознаграждения по результатам работы за календарный год осуществляется в размере не более одного должностного оклада.

Расчет единовременного денежного вознаграждения производится пропорционально отработанному времени с учетом основного и дополнительного отпуска.

Премирование муниципальных служащих по результатам работы за год производится единовременно в декабре текущего года.

При увольнении премия по итогам работы за год выплачивается в расчетном периоде, пропорционально отработанному времени.

При расторжении трудового договора по пунктам 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 части первой статьи 81 ТК РФ премии не выплачиваются.

8.3. Выплата ежемесячной премии определяется из расчета 2 должностных окладов в год. Денежное вознаграждение муниципальным служащим выплачивается и устанавливается с учетом основных критериев оценки работы: проявление самостоятельного подхода к подготовке предложений по совершенствованию деятельности органа местного самоуправления; добросовестное исполнение должностных обязанностей; проявление профессионализма, инициативы, использование современных методов, технологий в процессе служебной (трудовой) деятельности.

Выплата премии по результатам работы не производится работнику в календарном месяце, в котором в отношении работника применено дисциплинарное взыскание.

Размер премии по результатам работы устанавливается правовым актом работодателя на основании мотивированного представления непосредственного руководителя работника исходя из оценки эффективности деятельности работника.

Оценка эффективности деятельности работников осуществляется в соответствии с приложением №2 к настоящему Положению.

8.4. Экономия по фонду оплаты труда муниципальных служащих Кетовского района остается в распоряжении органа местного самоуправления Кетовского района и с учетом финансово-экономического положения работодателя используется в текущем финансовом году на выплату денежного вознаграждения муниципальных служащих в виде премий по итогам работы за месяц, единовременного денежного вознаграждения по итогам работы за календарный год, за исполнение служебных заданий особой важности или сложности, материальной помощи муниципальным служащим.

9. Материальная помощь

9.1. Муниципальным служащим выплачивается материальная помощь за счет средств фонда оплаты труда муниципальных служащих, в размере не более двух окладов в год. Материальная помощь выплачивается в целях обеспечения социальной защищенности муниципальных служащих.

9.2. Порядок выплаты материальной помощи определяется соответствующим положением, утверждаемым представителем нанимателя (работодателем).

10. Выплата денежных вознаграждений

10. Муниципальному служащему производятся другие выплаты, предусмотренные федеральным законодательством.

Приложение №1к Положению о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района

Должностные оклады муниципальных служащих Администрации Кетовского района

1. Должностные оклады муниципальных служащих муниципального образования «Кетовский район», в процентном соотношении от оклада Главы Кетовского района

1.1. Высшие должности	
- первый заместитель Главы Кетовского района	95 %
- заместитель Главы Кетовского района	90 %
- начальник отраслевого управления, отдела, комитета	75 %
- руководитель аппарата	75%
- председатель Контрольно-счетной палаты	65%
1.2. Главные должности	
- заместитель начальника отраслевого управления, отдела, комитета	65 %
- начальник отдела, инспекции	62 %
- заместитель начальника отдела, инспекции	55 %
1.3. Ведущие должности	
- главный специалист	45 %
1.4. Старшие должности	
- ведущий специалист	36 %
1.5. Младшие должности	
- специалист I категории	30 %
- специалист II категории	25 %

Приложение №2 к Положению о денежном содержании муниципальных служащих Администрации Кетовского района

Информация об оценке эффективности деятельности муниципальных служащих Администрации Кетовского района за _____ месяц _____ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Коэффициент эффективности*	Стоимостное выражение коэффициента эффективности за полный месяц**	Стоимостное выражение коэффициента эффективности за фактически отработанное время***

* Устанавливается в диапазоне 0 - 3 балла в соответствии с таблицей 1.

** Устанавливается правовым актом работодателя по каждой должности, заполняется специалистом по кадрам органа местного самоуправления.

*** Заполняется специалистом по кадрам органа местного самоуправления.

_____

(Наименование должности) (Подпись) (Ф.И.О.)

Таблица 1

Показатель коэффициента эффективности	Параметры определения показателя коэффициента эффективности	
	Наличие дисциплинарного взыскания	Оценка объема и качества исполнения трудовых обязанностей
0	Наличие взыскания в текущем месяце	-
От 0,1 до 1 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на должном качественном уровне
От 1,1 до 2 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на высоком качественном уровне. Своевременное и качественное исполнение поручений непосредственного руководителя со сроком исполнения «срочно», «незамедлительно». Участие в качестве представителя соответствующего структурного подразделения в отдельных проводимых рабочих мероприятиях (совещаниях, заседаниях рабочих групп и т.д.)
От 2,1 до 3 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на высоком качественном уровне. Своевременное и качественное исполнение особо важных и сложных поручений непосредственного руководителя. Постоянное участие в качестве представителя соответствующего структурного подразделения в проводимых рабочих мероприятиях (совещаниях, заседаниях рабочих групп и т.д.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2020 г. № 888
с. Кетово

Об утверждении положения об оплате труда сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым Кодексом Российской Федерации, Постановление Администрации Кетовского района от 30 апреля 2020 года № 800 «Об утверждении «Положения об оплате труда сотрудников муниципального образования «Кетовский район», замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы» в целях обеспечения социальных гарантий и упорядочения оплаты труда лиц, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в Администрации Кетовского района, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об оплате труда сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям с 01 июля 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела учета и отчетности Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района «Об утверждении положения об оплате труда сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы» от «26» мая 2020 года № 888

Положение об оплате труда сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы

1. Общие положения

1.1. Положение о денежном содержании сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (далее по тексту - Положение) вводится в целях упорядочения системы оплаты труда лиц, замещающих должности не муниципальной службы в Администрации Кетовского района.

1.2. Положение определяет размер должностного оклада, а также размеры денежного вознаграждения, виды, порядок, условия начисления и выплаты к должностному окладу дополнительных выплат сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

2. Денежное содержание сотрудников

2.1. Денежное содержание сотрудника включает в себя:

1) должностной оклад;

2) ежемесячные и иные дополнительные выплаты стимулирующего и компенсационного характера, иные выплаты, предусмотренных Трудовым кодексом РФ, (далее – дополнительные выплаты) согласно условиям оплаты труда, определенным настоящим Положением и трудовым законодательством.

2.2. Оплата труда работников осуществляется с применением районного коэффициента (далее – районный коэффициент).

2.3. Штатное расписание и штатная численность сотрудников формируется в соответствии с утвержденным годовым фондом оплаты труда. Штатное расписание утверждается руководителем (представителем нанимателя) организации в лице Главы Кетовского района.

2.4. Заработная плата работников, устанавливаемая в соответствии с настоящим Положением, не может быть меньше минимальной заработной платы, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

2.5. Денежное содержание сотрудникам выплачивается за счет средств районного бюджета.

3. Должностной оклад сотрудников

3.1. Должностные оклады сотрудников устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу Главы Кетовского района в соответствии с занимаемой должностью в размере от 30 до 70 процентов.

3.2. Конкретный размер оклада сотрудника устанавливается персонально представителем нанимателя (работодателем) исходя из должностных обязанностей.

3.3. Сотруднику, исполняющему обязанности временно отсутствующего работника без освобождения от своей основной работы, производится доплата за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника в размерах, установленных представителем нанимателя (работодателем) в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации (ст. 151).

3.4. При расчете средней заработной платы учитываются все виды выплат, в том числе материальная помощь, установленные настоящим Положением.

4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность

4.1. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность для работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, состоит из суммирования двух надбавок: надбавки за выслугу лет и надбавки за особые условия работы.

4.1.1.Надбавка за выслугу лет:

стаж работы	процент от оклада
от 1 года до 5 лет	10
от 5 лет до 10 лет	15
от 10 лет до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

Исчисление стажа работы по специальности, профессии или стажа работы по занимаемой должности в соответствующем органе местного самоуправления осуществляется комиссией по установлению трудового стажа на основании трудовой книжки работника, являющейся основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже.

4.1.2. Надбавка за особые условия работы сотрудникам устанавливается за сложность, большой объем работы, специальный режим и высокое качество выполняемой работы и не может превышать 70 процентов должностного оклада.

4.2 Ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность и напряженность начисляется исходя из должностного оклада сотрудника без учета доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно одновременно с заработной платой.

4.3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность и напряженность учитывается во всех случаях исчисления среднего заработка.

4.4. Установленная ежемесячная надбавка за сложность и напряженность может быть изменена при изменении объема, сложности и напряженности работы в пределах фонда оплаты труда.

4.5. Максимальный размер ежемесячной надбавки за сложность и напряженность не может превышать 100%.

5. Денежное вознаграждение сотрудника в виде премий за исполнение служебных заданий особой важности или сложности

5.1. Выплата денежного вознаграждения сотруднику в виде премий по итогам работы за месяц и единовременного денежного вознаграждения по итогам работы за календарный год, за исполнение служебных заданий особой важности или сложности осуществляется в размере, определяемом из расчета не более трех должностных окладов в год.

5.2. Выплата денежного вознаграждения сотруднику в виде премий производится на основании положения об условиях и порядке премирования сотрудников, утверждаемом представителем нанимателя (работодателем).

5.3. Денежное вознаграждение за месяц выплачивается и устанавливается с учетом основных критериев оценки работы: проявление самостоятельного подхода к подготовке предложений по совершенствованию деятельности органа местного самоуправления; добросовестное исполнение должностных обязанностей; проявление профессионализма, инициативы, использование современных методов, технологий в процессе служебной (трудовой) деятельности.

Выплата премии по результатам работы не производится работнику в календарном месяце, в котором в отношении работника применено дисциплинарное взыскание.

Размер премии по результатам работы устанавливается правовым актом работодателя на основании мотивированного представления непосредственного руководителя работника исходя из оценки эффективности деятельности работника.

Оценка эффективности деятельности работников осуществляется в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

5.4. Экономия по фонду оплаты труда сотрудников Кетовского района остается в распоряжении органа местного самоуправления Кетовского района и с учетом финансово-экономического положения работодателя используется в текущем финансовом году на выплату денежного вознаграждения сотрудников в виде премий по итогам работы за исполнение служебных заданий особой важности или сложности, материальной помощи специалистам.

6. Материальная помощь

6.1. Сотрудникам, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, выплачивается материальная помощь за счет средств фонда оплаты труда специалистов, в размере не более двух окладов в год. Материальная помощь выплачивается в целях обеспечения социальной защищенности сотрудников.

6.2. Порядок выплаты материальной помощи определяется соответствующим положением, утверждаемым представителем нанимателя (работодателем)

7. Иные выплаты

7. Сотрудникам, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, производятся другие выплаты, предусмотренные федеральным законодательством.

Приложение №1 к положению о об оплате труда сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы

Информация об оценке эффективности деятельности сотрудников Администрации Кетовского района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы за _____ месяц _____ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Коэффициент эффективности*	Стоимостное выражение коэффициента эффективности за полный месяц**	Стоимостное выражение коэффициента эффективности за фактически отработанное время***

* Устанавливается в диапазоне 0 - 3 балла в соответствии с таблицей 1.

** Устанавливается правовым актом работодателя по каждой должности, заполняется специалистом по кадрам органа местного самоуправления.

*** Заполняется специалистом по кадрам органа местного самоуправления.

_____ _____ _____

(Наименование должности) (Подпись) (Ф.И.О.)

Таблица 1

Показатель коэффициента эффективности	Параметры определения показателя коэффициента эффективности	
	Наличие дисциплинарного взыскания	Оценка объема и качества исполнения трудовых обязанностей
0	Наличие взыскания в текущем месяце	-
От 0,1 до 1 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на должном качественном уровне
От 1,1 до 2 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на высоком качественном уровне. Своевременное и качественное исполнение поручений непосредственного руководителя со сроком исполнения «срочно», «незамедлительно». Участие в качестве представителя соответствующего структурного подразделения в отдельных проводимых рабочих мероприятиях (совещаниях, заседаниях рабочих групп и т.д.)
От 2,1 до 3 (включительно)	Отсутствие взыскания в текущем месяце	Отсутствие нарушений дисциплины труда, не являющихся основанием для наложения дисциплинарного взыскания. Исполнение трудовых обязанностей на высоком качественном уровне. Своевременное и качественное исполнение особо важных и сложных поручений непосредственного руководителя. Постоянное участие в качестве представителя соответствующего структурного подразделения в проводимых рабочих мероприятиях (совещаниях, заседаниях рабочих групп и т.д.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2020 г. № 889
с. Кетово

Об утверждении порядка и размера выплаты материальной помощи работникам Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы

Руководствуясь постановлением Администрации Кетовского района от 30 апреля 2020 года №801 «Об утверждении Порядка и размера выплаты материальной помощи работникам органов исполнительной власти муниципального образования «Кетовский район», занимающим должности, не являющиеся должностям муниципальной службы и должностям муниципальной службы» в целях упорядочения оплаты труда работников Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и размер выплаты материальной помощи работникам Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям с 01 июля 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела учета и отчетности Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района «Об утверждении порядка и размера выплаты материальной помощи работникам Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы» от «26» мая 2020 года № 889

Порядок и размер выплаты материальной помощи работникам Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы

1. Настоящими порядком и размером выплаты материальной помощи работникам Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы (далее — Порядок), определяются в отношении работников Администрации Кетовского района, занимающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и замещающим должности муниципальной службы (далее — работники), порядок и размер выплаты материальной помощи.

2. Решением работодателя единовременно выплачивается материальная помощь работникам в следующих случаях:

1) инициатива работодателя;

2) причинение ущерба имуществу работника в результате стихийного бедствия, аварийных и чрезвычайных ситуаций (хищение, грабеж, разбой, пожар, затопление, повреждение или уничтожение имущества);

3) продолжительное, тяжелое или хроническое заболевание, травма, признание инвалидом работника, супруга (супруги), ребенка (детей) работника;

4) смерть работника;

5) смерть (гибель) близкого родственника работника (одного из родителей, супруга (супруги), ребенка (детей) работника, брата, сестры).

3. По инициативе работодателя материальная помощь выплачивается:

1) на основании личного заявления работника к отпуску единоразово в размере одного ежемесячного оклада;

2) ежемесячно в размере 1/12 оклада.

4. В случае причинения ущерба имуществу работника в результате стихийного бедствия, аварийных и чрезвычайных ситуаций выплата материальной помощи производится по заявлению работника с представлением копий документов, подтверждающих причинение ущерба имуществу работника в результате стихийного бедствия, аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5. При продолжительном, тяжелом или хроническом заболевании, травме, признании инвалидом работника выплата материальной помощи производится по заявлению работника с представлением копии заключения (справки) медицинской организации, а также копии лицензии на осуществление медицинской деятельности (в случае представления заключения (справки) медицинской организации частной системы здравоохранения).

При продолжительном, тяжелом или хроническом заболевании, травме, признании инвалидом супруга (супруги) или ребенка (детей) работника выплата материальной помощи производится по заявлению работника с представлением копии заключения (справки) медицинской организации, копии лицензии на осуществление медицинской деятельности (в случае представления заключения (справки) медицинской организации частной системы здравоохранения), документов, подтверждающих родство с указанными лицами.

6. В случае смерти работника выплата материальной помощи производится лицу (супругу (супруге), одному из родителей, а при отсутствии таковых — ребенку, родному брату, сестре работника), обратившемуся первым с заявлением с представлением копии свидетельства о смерти и копий документов, подтверждающих родство с работником.

7. В случае смерти близкого родственника работника (одного из родителей, супруга (супруги), ребенка (детей) работника, брата, сестры) выплата материальной помощи производится по заявлению работника с представлением копии свидетельства о смерти и копий документов, подтверждающих родство с умершим.

8. По основаниям, указанным в подпунктах 2 — 5 пункта 2 настоящего Порядка, выплачивается материальная помощь в размере не более 10 тысяч рублей.

Общая сумма выплаченной материальной помощи в год каждому работнику не должна превышать двух окладов в год.

9. В случае получения работником материальной помощи по основаниям указанным в подпунктах 2 — 5 пункта 2 настоящего Порядка выплата ежемесячной материальной помощи в размере 1/12 оклада в текущем календарном году прекращается.

10. В случае принятия решения об отказе в выплате материальной помощи заявитель письменно извещается об этом в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием причины отказа.

Основаниями для отказа в выплате материальной помощи по основаниям, указанным в подпунктах 2 — 5 пункта 2 настоящего Порядка, являются:

непредставление документов, установленных пунктами 3 — 6 настоящего Порядка;

отсутствие экономии средств фонда оплаты труда работников органа исполнительной власти муниципального образования «Кетовский район».

11. Материальная помощь оказывается по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка возникшим (либо длящимся, не прекратившимся) в текущем календарном году.

12. Материальная помощь оказывается по основаниям, предусмотренным подпунктами 2-5 пункта 2 настоящего Порядка возникшим (длящимся, не прекратившимся) в текущем календарном году либо в четвертом квартале года, предшествующего текущему.

13. Для получения материальной помощи все копии документов представляются с обязательным предъявлением подлинника (оригинала) или должны быть нотариально удостоверенные, за исключением копии лицензии на осуществление медицинской деятельности медицинской организации частной системы здравоохранения.

14. Решение о выплате материальной помощи оформляется правовым актом работодателя.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 321 - 3

д. Снежная 27 мая 2020 г. 14:00 ч.

В соответствии с постановлениями Главы Кетовского района от 27 апреля 2020 года №46 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области»

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

Перечень информационных материалов по проекту:

1.1 Текстовая часть: Внесение изменений в документы территориального планировании (правила землепользования и застройки) Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

1.2 Графическая часть: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий д. Снежная. Масштаб 1:5000

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, были размещены с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ketovo45.ru

Было объявлено, что собрание участников публичных слушаний будет проводиться 27 мая 2020 года по адресу:

1. 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15, в 13:00 часов по местному времени (по согласованию).

2. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, ст. Марково, у здания табельной в 13:30 часов по местному времени (по согласованию).

3. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Снежная, у остановки в 14:00 часов по местному времени (по согласованию).

Публичные слушания проводились в границах территории Светлополянского сельсовета.

Экспозиция проекта была открыта с 27.04.2020 года по 27.05.2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации, осуществляется в понедельник с 14:00 часов до 15:00 часов.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту было опубликовано (обнародовано) «27» апреля 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту проводилось 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Снежная, у остановки в 14:00 часов по местному времени, на котором присутствовало 12 участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Мухин Владимир Николаевич, 22.04.1955 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 22

«Я проживаю в деревне с 1977 года, категорически против строительства свинофермы. Нам нечем дышать» - устно;

2) Бойназарова Любовь Григорьевна, 07.12.1962 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-1.

«Проживаю с 1977 года, против свинофермы, в связи с приобретенными проблемами со здоровьем» - устно;

3) Харламова Татьяна Ивановна,05.11.1968 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 5-2.

«Против строительства свинофермы, т.к. проблемы со здоровьем, не возможно открывать в доме окна из-за запаха. Нет возможности привозить в гости внуков» - устно;

4) Возная Татьяна Михайловна, 18.10.1966 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 10-1

«Против строительства фермы, т.к.проживаю в деревне с 1997 года, проблемы со здоровьем по причине близости свинокомплекса – астма» - устно;

5) Власова Любовь Тарасовна, 18.10.1958 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная, 25.

«Возражаю, проблемы со здоровьем из-за близости фермы, инвалид 3 группы. Не согласна с увеличением производства» - устно;

6) Ионова Валентина Кузьминична, 09.07.1964 г.р. Кетовский район, д.Снежная, ул. Лесная, 13-2.

«Против. Проблемы со здоровьем, близость свинофермы не позволяет привозить детей и внуков для отдыха» - устно;

7) Кривошапка Наталья Владимировна.29.05.1967 г.р. Кетовский район, д. Снежная, ул. Лесная,11.

«Против строительства, проживаю с 2001 года, нет возможности открывать окна, дышать свежим воздухом» - устно.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) _____Отсутствуют_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица _____;

предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, на 1 листе.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

Секретарь А.А. Елькина

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 321 - 1

п. Светлые Поляны 27 мая 2020 г. 13:00 ч.

В соответствии с постановлениями Главы Кетовского района от 27 апреля 2020 года №46 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области»

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

Перечень информационных материалов по проекту:

1.1 Текстовая часть: Внесение изменений в документы территориального планировании (правила землепользования и застройки) Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

1.2 Графическая часть: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий д. Снежная. Масштаб 1:5000

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, были размещены с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ketovo45.ru

Было объявлено, что собрание участников публичных слушаний будет проводиться 27 мая 2020 года по адресу:

1. 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15, в 13:00 часов по местному времени (по согласованию).

2. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, ст. Марково, у здания табельной в 13:30 часов по местному времени (по согласованию).

3. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Снежная, у остановки в 14:00 часов по местному времени (по согласованию).

Публичные слушания проводились в границах территории Светлополянского сельсовета.

Экспозиция проекта была открыта с 27.04.2020 года по 27.05.2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в понедельник с 14:00 часов до 15:00 часов.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту было опубликовано (обнародовано) «27» апреля 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту проводилось 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15, в 13:00 часов по местному времени, на котором присутствовало 2 участника.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1)_____Отсутствуют_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____;

предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1)_____Отсутствуют_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица _____;

предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, на 1 листе.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

Секретарь А.А. Елькина

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 321 - 2

ст. Марково 27 мая 2020 г. 13:30 ч.

В соответствии с постановлениями Главы Кетовского района от 27 апреля 2020 года №46 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области»

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

Перечень информационных материалов по проекту:

1.1 Текстовая часть: Внесение изменений в документы территориального планировании (правила землепользования и застройки) Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

1.2 Графическая часть: Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий д. Снежная. Масштаб 1:5000

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, были размещены с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ketovo45.ru

Было объявлено, что собрание участников публичных слушаний будет проводиться 27 мая 2020 года по адресу:

1. 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15, в 13:00 часов по местному времени (по согласованию).

2. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, ст. Марково, у здания табельной в 13:30 часов по местному времени (по согласованию).

3. 27 мая 2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Снежная, у остановки в 14:00 часов по местному времени (по согласованию).

Публичные слушания проводились в границах территории Светлополянского сельсовета.

Экспозиция проекта была открыта с 27.04.2020 года по 27.05.2020 года по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Светлые Поляны, 1 мкр.15.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в понедельник с 14:00 часов до 15:00 часов.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с «27» апреля 2020 г. по «27» мая 2020 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Кетовского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту было опубликовано (обнародовано) «27» апреля 2020 г. на официальном сайте Администрации Кетовского района в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту проводилось 27 мая 2020 года в здании Администрации Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области по адресу: Курганская область, Кетовский район, ст. Марково, у здания табельной в 13:30 часов по местному времени, на котором присутствовало 0 участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1)_____Отсутствуют_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____;

предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1)_____Отсутствуют_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица _____;

предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, на 1 листе.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

Секретарь А.А. Елькина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от « 27» мая 2020г. №450

с. Кетово

О схеме избирательных округов по выборам депутатов Кетовской районной Думы 6-го созыва

Руководствуясь ст. 11 Закона Курганской области «О выборах выборных лиц местного самоуправления Курганской области» и решения №104/776-4 от «19» мая 2020 года Территориальной избирательной комиссии Кетовского района «О предложении по внесению изменений в описание одномандатных избирательных округов на выборах депутатов Кетовской районной Думы шестого созыва, содержащихся в схеме одномандатных избирательных округов» Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить схему избирательных округов по выборам депутатов Кетовской районной Думы 6-го созыва (приложение к настоящему решению).

2. Признать утратившим силу решение Кетовской районной Думы от 24.12.2014 г. № 385 «О схеме избирательных округов по выборам депутатов Кетовской районной Думы 5-го созыва».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение к решению Кетовской районной Думы № 450 от «27» мая 2020 г.

СХЕМА
избирательных округов по выборам депутатов Кетовской районной Думы 6 –го созыва

Количество мандатов – 15
Количество одномандатных избирательных округов – 15
Количество избирателей в районе – 42451
Средняя норма представительства на один мандат – 2830 избирателей
Минимальная норма представительства на один мандат - 2264 избирателей (-20%)
Максимальная норма представительства на один мандат - 3396 избирателя (+ 20%)

*** Одномандатный избирательный округ № 1 (Верхний)**
3562 избирателей
Центр: с. Кетово
В составе улиц: Бульвар Мира, Северная, Томина, Уральская, Школьная, Космонавтов, Больничная, Красина, Строителей, М.Горького (с 1 по 13), Пожарная, Рабочая (с 1 по 47), Советская (с 1 по 32а), Заводская, Зеленая, Лесная, Молодежная, Пичугина, Промышленная, Стадионная.
Переулков: Песчаный, Тополиный, Сосновый, Лесной
База отдыха «Юность», пионерские лагеря, СНО «Виктория», СНТ «Ромашка плюс», СНТ «УВД Сосновая роща», СНТ «Южный», СНО «Буревестник», СНО «Лесное», СТ «Раздолье-2», СТ «Березка», СНТ «Мелиоратор», СК Звездочка-2, СО Иволга, НОСЛ «Прудок», СНТ «Звездочка», ОС «Западный», СНТ «Калинка», СТ «Встреча».

*** Одномандатный избирательный округ № 2 (Нижний)**
3010 избирателей
Центр: с. Кетово
В составе улиц: Береговая, Бородина, Дачная, Дружбы, Заозерная, Заречная, Западная, Звездная, К. Мяготина, Ленина, Луговая, Некрасова, Новоселов, Полевая, Пушкина, Прибрежная, Российская, Рябиновая, Сиреневая, Совхозная, Степная, Сельская, Тихая, Широкая, Боровая, Весенняя, Кооперативная, Макарова, Набережная, Подгорная, Садовая, Солнечная, Соловьиная, Энергетиков, М. Горького (с 14 по 59), Рабочая (с 48 по 81), Советская (с 33 по 93).
Переулков: Береговой, Березовый, Новый, Полевой, Сиреневый, Денисовский, Невский.
Микрорайона: Березка
СНТ «Урожай», СНТ «Заря».

*** Одномандатный избирательный округ № 3 (Каширинский)**
2796 избиратель
Центр: с. Каширино
п. Придорожный;
Колесниковского, Каширинского сельсоветов;
ДНОГ «Березовая Роща», СНТ «Тихие зори-2», СНТ «Эталон», СК «Ясная Поляна-2», СНТ «Ясная поляна», ДНТ «Дорожник», СНТ «Полянки», СТ «Ласточка», СО «Лесная поляна», СНТ «Иволга-24», СНТ «Увальское», СНТ «Тихие зори», СНТ «Горка», ДНТ «Хуторок», СТ «Нива», СНТ «Болдино», База отдыха «Болдинцево», ДНТ «Южный», ПДК «Березовая Роща», СНТ «Надежда», СНТ «Раздолье -4», СНТ «Волна», СНТ «Слнечная поляна», СНТ «Сосновый», ДНТ «Фортуна», НДПК «Новый свет», СНТ «Патронное», ПДК «Сосновый бор», СНТ «Дружба 26/2», НДПККТ «Европейский», НДПККТ «Лесной», СНТ «Раздолье -3», СК «Звездный», мкр-н «Рощино», мкр-н «Ладный», мкр-н «Лужок», мкр-н «Новый», СК «Колесниковский», СТ «Северянка», СНТ «Северный».

*** Одномандатный избирательный округ № 4 (Студенческий)**
3042 избирателя
Центр: с. Лесниково
В составе: с. Лесниково, поселок КГСХА, деревня Санаторная, п. Балки: улицы 55-лет Победы, Садовая, ГУ «Лесниковский дом-интернат для престарелых и инвалидов», СТ «КГСХА №1», ПТСД «Сады №3», ДНТ «Раздолье», СО «Садовод», КГСХА сад №2.

*** Одномандатный избирательный округ № 5 (Барабинский)**
2264 избирателя
Центр: с. Бараба
В составе: поселки Балки, Усть-Утяк, Крюково, с. Бараба, с. Темляково, д. Лаптева, д. Новая Затобольная;
Улиц с. Лесниково: Крутая, Односторонняя, Ясеневая, Северная, Лесная, Сосновая, 1 Соловьиная, 2 Соловьиная, Короткая, Сибирская, Зауральская, Отдыха, пер. Сосновый.
п. Балки: Весенняя, Дорожная, Луговая, Мальцева, Первухина, Российская, Рябиновая, С. Радонежского, Сиреневая, Черемуховая, Шоссейная, Ясная.
ГОУ «Курганский лицей-интернат среднего (полного) образования для одаренных детей», СО «Русь», СНТ «Лесники», СТ 4 КГСХА, с/т № 4, ДНТ «Салют», СНТ «Гренада» Лесниковского сельсовета, СНТ «Кедр», СНТ «Сосна», ДНТ КГСХА №7, СНТ «Темляки».

*** Одномандатный избирательный округ № 6 (Колташевский)**
3161 избирателей
Центр: с. Колташево
В составе: Колташевского и Падеринского сельсоветов;
деревни: Белый Яр и Передергина Большечаусовского сельсовета;
СНТ «Приволье», СНТ «Разлив», ДНТ «Марьина Роща, Коллективный сад «Содружество», ДНТ «Родные просторы», СТ «Икар», СТ «Зеленый мыс», СТ «Раздолье-3», СК «Современник», СНТ «Зеленая Лужайка», ДНТ «Петровская усадьба», ДНПККП «Брусникино -2», ДНПККП «Брусникино», НДПК котеджного типа «Лесная усадьба», СТ «Раздолье», СНТ «Турист», СТ «Благодатное».

*** Одномандатный избирательный округ № 7 (Светлополянский)**
2672 избирателя
Центр: пос. Светлые Поляны.
В составе: Светлополянского, Марковского, Становского, Митинского сельсоветов.

*** Одномандатный избирательный округ № 8 (Просветский)**
3214 избирателей
Центр: с. Просвет
В составе: Просветского сельсовета, с. Большое Чаусово, п. Чистопрудный Большечаусовского сельсовета;
Коллективный сад «Рябинушка», совхоз «Курганский», СНТ «Икчанка», казарма 338 км., СНТ «Зеленый Ик», СНТ «Черемушки», СТ «Дружба», ПМК -4.

*** Одномандатный избирательный округ № 9 (Введенский)**
2559 избирателей
Центр: с. Введенское
В составе улиц: Баева, Березовая, Вишневая, Вотина, Добрияна, ДРСУ, Дудникова, Заводская, Заезжая, Зеленая, Кольцевая, Кошкина, Кошкина-1, Луговая, Мальцева, Медовая, Мира, Молодежная, Молодежная-2-я, Оконечная, Октябрьская, Сибирская, Сиреневая, Степная, Строителей, Томина, Уральская, Цветочная, Цветочная-1, Центральная, Энергетиков, Береговая (с 40 по 86), Ленина (с 41 по 59), Пушкина, Садовая, Северная, Советская (с 47 по 119А), Восточная, Дорожников, ЗАО им. Ленина, Полевая, Энергетиков, 50 лет Космонавтике;
Переулков: Баева, Березовый, Вотина, Добрияна, Луговой, Медовый, Томина, Цветочный, Пушкина, Центральный;
Микрорайонов: Южный, Южный - 2, Южный - 3, Южный - 4, Западный, Юго-Западный, Солнечный, Царицыно, Полесье, Александровский, Опушкино;
Поселок Малиновка, деревня Логоушка (включая ГБУ «Сычевский ПНИ»)».

*** Одномандатный избирательный округ № 10 (Введенский – 2)**
2594 избирателя
Центр: с. Введенское
В составе улиц: Больничная, Боровая, М. Жукова, Западная, Заречная, Лесная, Набережная, Озерная, Полевая, Попова, Пролетарская, Родькина, Рябиновая, Свободы, Славянская, Соловьиная, Спортивная, Стадионная, Труда, 9 Мая (включая территорию Детского дома), Береговая (с 1 по 38), Ленина (с 1 по 36), Советская (с 1 по 45).
Переулков: Механизаторов, Новый;
Микрорайонов: Полевой, Березки-1;
Поселок Чернавский Введенского сельсовета, п. Логовушка Сычевского сельсовета;
Сычевского сельсовета.

*** Одномандатный избирательный округ № 11 (Новосидоровский)**
2829 избирателей
Центр: с. Н. - Сидоровка
В составе: Новосидоровского, Чесноковского, Пименовского сельсоветов;
СНТ «Хохловатики», СНТ «Ранет», СНТ «Синтез-2», СНТ «Лодия», СНТ «Озерный», СНТ «Приозерный

*** Одномандатный избирательный округ № 12 (Иковский)**
2798 избирателей
Центр: с. Иковка
В составе: Иковского, Старопросветского сельсоветов.

*** Одномандатный избирательный округ № 13 (Железнодорожный)**
2484 избиратель
Центр: п. Введенское
В составе: Железнодорожного сельсовета;
СНТ Нива-82», СТ «Радуга», СНТ «Комбинат», пл. 2349 км.

*** Одномандатный избирательный округ № 14 (Садовский)**
3291 избирателей
Центр: с. Садовое

В составе: с. Менщиково Менщиковского сельсовета,
Садовского сельсовета;
СТ «Бодрость», СНТ «Круталь», ЗАО «Черемушки», НДПК «Светлогорье», Урочище «Поповская Дача».
*** Одномандатный избирательный округ № 15 (Шмаковский)**
2175 избирателя
Центр: с. Шмаково
В составе: д.Галишово Менщиковского сельсовета,
Шмаковского, Раковского сельсоветов.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 452

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕЧАУСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Большечаусовского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Большечаусовского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Большечаусовского сельсовета Кетовского района

В состав территории Большечаусовского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Большое Чаусово;
-д. Белый Яр;
-д. Передергина;
-п. Чистопрудный.

Численность постоянного населения Большечаусовского сельсовета - 3107 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1. Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: индивидуальные жилые дома; коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5. Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспечен-ность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	

Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения /читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности,га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:
- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:
- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:
- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:
- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:
- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:
- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:
- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 452

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕЧАУСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821) Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 452

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Большечаусовской сельской Думы № 143 от 22 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №453

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Введенского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Введенского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Введенского сельсовета Кетовского района

В состав территории Введенского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Введенское;
-д. Логоушка;
-п. Чернавский;
-п. Малиновка;
-п. Медвежатка;

Численность постоянного населения Введенского сельсовета - 5851 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспеч-ен-ность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирова-ние. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирова-ние	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирова-ние	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Реко-мен-дуемая обеспечен-ность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.
Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 453

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВВЕДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года» Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации» Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821) Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2) СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №453

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Введенской сельской Думы № 112 от 06 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Введенского сельсовета Кетовского района Курганской области»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 454

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Железнодорожного сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Железнодорожного сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Железнодорожного сельсовета Кетовского района

В состав территории Железнодорожного сельсовета входят населенные пункты:

- п. Введенское;
- платформа 2349 км.

Численность постоянного населения Железнодорожного сельсовета - 2903 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га	
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.
Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №454

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПР ИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года» Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта» СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821) Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТР 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 454

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Железнодорожной сельской Думы № 124 от 25 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Железнодорожного сельсовета»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020г. №455

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТВРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Иковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Иковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Иковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Иковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Иковка;
- п. Зеленый;
- п. Чашинский;
- п. Илецкий.

Численность постоянного населения Иковского сельсовета - 4797 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирова-ние	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2		5000
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м^2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м^2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 455

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в) сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г) определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 455
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Иковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Иковской сельской Думы № 173 от 26 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Иковский сельсовет»

3. Отменить Решение Чашинской сельской Думы № 125/59 от 20 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чашинского сельсовета»

4. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020г. №456

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАШИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня террито-

риальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Каширинского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Каширинского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Каширинского сельсовета Кетовского района

В состав территории Каширинского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Каширино;
- д. Северное.

Численность постоянного населения Каширинского сельсовета - 1399 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Каширинского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га	
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размер объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №456

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАШИРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 456

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Каширинского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Каширинской сельской Думы № 24 от 18 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каширинского сельсовета»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 457

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;

- автомобильные дороги местного значения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Кетовского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Кетовского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Кетовского сельсовета Кетовского района

В состав территории Кетовского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Кетово;
- п. Придорожный.

Численность постоянного населения Кетовского сельсовета - 5009 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома; - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м² торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади: до 250 м² – 0,08 га на 100 м² торговой площади, 250-650 м² – 0,08-0,06 га на 100 м² торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м² торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м² торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м² общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чи-ских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м

производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измере-ния	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м^3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.
Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м^2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размер объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 457

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования,

инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 457
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Кетовской сельской Думы № 11/1 от 27 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №458

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЛЕСНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Колесниковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Колесниковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Колесниковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Колесниковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Колесниково;
- п. Нефтяников;
- д. Лукино;
- д. Патронная.

Численность постоянного населения Колесниковского сельсовета - 1799 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м²	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома- коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Колесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспечен-ность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м^2 торговой площади: до 250 м^2 – 0,08 га на 100 м^2 торговой площади, 250-650 м^2 – 0,08-0,06 га на 100 м^2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м^2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/ мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;

- для предприятий II класса – 500 м;

- для предприятий III класса – 300 м;

- для предприятий IV класса – 100 м;

- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную – для размещения основных производств;

- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №458

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЛЕСНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №458
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Колесниковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Колесниковской сельской Думы № 168 от 06 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Администрации Колесниковского сельсовета»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №459

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЛТАШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Колташевского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Колташевского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Колташевского сельсовета Кетовского района

В состав территории Колташевского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Колташево;
- д. Грачево;
- д. Шкодинское;
- д. Кривина;
- п. Залесовского;
- п. Зеленый Лог.

Численность постоянного населения Колташевского сельсовета - 2448 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м^2 торговой площади: до 250 м^2 – 0,08 га на 100 м^2 торговой площади, 250-650 м^2 – 0,08-0,06 га на 100 м^2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует произво-

дить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м³/мес на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.
Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №459

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЛТАШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в) сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 459
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Колташевской сельской Думы № 83 от 21 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №460

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕСНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Лесниковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Лесниковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Лесниковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Лесниковского сельсовета входят населенные пункты:
- село Лесниково;
-п.Балки;
-д.Санаторная;
-п.Крюково;
-п. Усть-Утяк;

Численность постоянного населения Лесниковского сельсовета - 7 990 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.
Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения.Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного

питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Лесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспечен-ность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомен-дуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-

Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 460

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕСНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений»..СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821) Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. .Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений» СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 460
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Лесниковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Лесниковской сельской Думы № 34 от 21 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020г. №461

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Марковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Марковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Марковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Марковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Марково;
- п. Лесной.

Численность постоянного населения Марковского сельсовета - 546 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны.
Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	

Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения / читательских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №461

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 461
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Марковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Марковской сельской Думы № 96 от 21 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Марковского сельсовета»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №462

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕНЩИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;

- автомобильные дороги местного значения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Менщиковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Менщиковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Менщиковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Менщиковского сельсовета входят населенные пункты:
- с. Менщиково;
- д. Галишово.

Численность постоянного населения Менщиковского сельсовета - 1710 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:
- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:
- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади: до 250 м² – 0,08 га на 100 м² торговой площади, 250-650 м² – 0,08-0,06 га на 100 м² торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит-ских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:
- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:
- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		

в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, см 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. № 462

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕНЩИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального

образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 462
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Менщиковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Менщиковской сельской Думы № 33 от 18 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Менщиковский сельсовет»

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Митинского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Митинского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Митинского сельсовета Кетовского района

В состав территории Митинского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Митино;
- с. Ровная;
- д. Лиственная.

Численность постоянного населения Митинского сельсовета - 508 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м²)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит-их мест	6-7,5 / 5-6	позаданиюнапроектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рек-мая обес. на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рек-мая обесп. на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;

- для предприятий II класса – 500 м;

- для предприятий III класса – 300 м;

- для предприятий IV класса – 100 м;

- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную – для размещения основных производств;

- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки		
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №463

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).

3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №463
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Митинского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Митинской сельской Думы № 20 от 09 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Митинского сельсовета».

3. Отменить Решение Ровненской сельской Думы № 93 от 09 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ровненского сельсовета».

4. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №471

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОСИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Новосидоровского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Новосидоровского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Новосидоровского сельсовета Кетовского района

В состав территории Новосидоровского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Новая Сидоровка;
- с. Кропани.

Численность постоянного населения Новосидоровского сельсовета - 2708 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечени. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирова-ние. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирова-ние	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирова-ние	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит-ких мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирова-ние	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.	жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления. Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Транспортная доступность, минут	90

Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №471

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОСИДОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №471

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Новосидоровской сельской Думы № 90 от 02 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новосидоровского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №464

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПАДЕРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Падеринского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Падеринского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Падеринского сельсовета Кетовского района

В состав территории Падеринского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Падеринское;
- д. Новое Лушниково;
- д. Борки;
- д. Галкино 2-е;
- д. Костоусово.

Численность постоянного населения Падеринского сельсовета - 1443 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка	
от усадебного одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы

Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит-ских мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м

Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №464

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПАДЕРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 464
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Падеринской сельской Думы № 123 от 02 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №465

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПИМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Пименовского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Пименовского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Пименовского сельсовета Кетовского района

В состав территории Пименовского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Пименовка.

Численность постоянного населения Пименовского сельсовета - 683 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечени. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Пименовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс.ед.хранения/чит.мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную – для размещения основных производств;

- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №465

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПИМЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №465
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Пименовского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Пименовской сельской Думы № 92 от 05 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пименовского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №466

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОСВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Просветского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Просветского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Просветского сельсовета Кетовского района

В состав территории Просветского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Просвет;
- Казарма 338 км.

Численность постоянного населения Просветского сельсовета - 3299 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №46

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОСВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 466
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Просветского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Просветской сельской Думы № 43 от 02 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Просветский сельсовет».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №467

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Раковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Раковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Раковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Раковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Большое Раково;
- д. Вятка;
- д. Куртамыш.

Численность постоянного населения Раковского сельсовета - 451 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020г. №467

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 467

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Раковской сельской Думы № 17 от 25 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Раковского сельсовета Кетовского района Курганской области».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №468

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;

- автомобильные дороги местного значения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Садовского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Садовского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Садовского сельсовета Кетовского района

В состав территории Садовского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Садовое;
- д. Кропанка;
- д. Новокомогоровка;
- д. Романовка.

Численность постоянного населения Садовского сельсовета - 2689 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Садовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирова-ние	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит.мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №468

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства тер-

ритории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 468
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Садовского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Садовской сельской Думы № 129 от 29 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Садовского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №469

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Светлополянского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Светлополянского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Светлополянского сельсовета Кетовского района

В состав территории Светлополянского сельсовета входят населенные пункты:

- п. Светлые Поляны;
- д. Снежная;
- ст. Марково.

Численность постоянного населения Светлополянского сельсовета - 822 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измере-ния	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/ мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;

- для предприятий II класса – 500 м;

- для предприятий III класса – 300 м;

- для предприятий IV класса – 100 м;

- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную – для размещения основных производств;

- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размер объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №469

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СВЕТЛОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня

обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №469
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Светлополянского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Светлополянской сельской Думы № 105 от 29 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Светлополянского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №470

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Становского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Становского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Становского сельсовета Кетовского района

В состав территории Становского сельсовета входят населенные пункты:

- д. Становая;
- д. Козлова.

Численность постоянного населения Становского сельсовета - 569 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Становского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед.хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
		При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6.Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.
Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №470

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 470
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Становского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Становской сельской Думы № 21 от 06 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Становского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №4 72

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАРОПРОСВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Старопросветского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Старопросветского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории Старопросветского сельсовета Кетовского района

В состав территории Старопросветского сельсовета входят населенные пункты:

- п. Старый Просвет;
- п. Горелый Михаль.

Численность постоянного населения Старопросветского сельсовета - 541 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.
Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирова-ние	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4.Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очист. сооружений	иловых пл.	био. прудов глуб. очист. сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Радиус обслуживания – 800 м	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №472

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАРОПРОСВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госграждастроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 472
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Старопросветской сельской Думы № 111 от 25 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старопросветского сельсовета Кетовского района».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №473

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Сычевского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Сычевского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Сычевского сельсовета Кетовского района

В состав территории Сычевского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Сычево;
- п. Головушка.

Численность постоянного населения Сычевского сельсовета - 1007 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Сычевского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед.хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Iрадостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5.Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №473

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1).
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 473
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Сычевского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Сычевской сельской Думы № 102 от 25 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сычевского сельсовета».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А.Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №474

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Чесноковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Чесноковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Чесноковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Чесноковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Чесноки;

Численность постоянного населения Чесноковского сельсовета - 529 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;

- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха

Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирова-ние	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га		
		Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8. Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);

- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;

- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;

- уличное освещение: не нормируется;

- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;

- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;

- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;

- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27.05.2020 г. №474

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

-при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. № 474
с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Чесноковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Чесноковской сельской Думы № 202 от 25 сентября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чесноковское сельское поселение Кетовского района Курганской области».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин
Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

Приложение № 1 к решению Кетовской районной Думы от 27 мая 2020 г. №475

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее «Нормативы») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Шмаковского сельсовета части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Шмаковского сельсовета и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик сельского поселения современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.Общие расчетные показатели планировочной организации территории Шмаковского сельсовета Кетовского района

В состав территории Шмаковского сельсовета входят населенные пункты:

- с. Шмаково;
- д. Орловка;
- д. Галаево;
- д. Конево-Казанцева.

Численность постоянного населения Шмаковского сельсовета - 1607 человек.

Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения на один дом (квартиру) при застройке индивидуальными домами усадебного типа допускается принимать по таблице 1.1.

Таблица 1.1

Площадь участка при доме, м2	Расчетная площадь селитебной территории на один дом, га
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для населенного пункта с населением больше 1000 человек, верхний – для населенного пункта с населением от 1000 человек и ниже.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта следует принимать в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	2000	10	12	14	16	18	20	24
	1500	13	15	17	20	22	25	30
	1200	17	21	23	25	28	32	37
	1000	20	24	28	30	32	35	44
	800	25	30	33	35	38	42	50
	600	30	33	40	41	44	48	60
	300	35	40	44	45	50	54	65

2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Общие требования.

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (м2)	Для индивидуального жилищного строительства: - индивидуальные жилые дома, - коттеджи	До 3 этажей, включая мансардный
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	Блокированная жилая застройка	

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальных жилых домов при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Тип площадки	Удельный размер площадок, м2/чел.	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для стоянки автомобилей	0,8	10-50

В сельском поселении допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Норматив-ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 2.4.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Таблица 2.4

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расстояние до границ соседнего участка, м	
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

3.Общественно-деловые зоны.

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В сельском поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с таблицей 3.1, таблицей 3.2, таблицей 3.3, таблицей 3.4, таблицей 3.5, таблицей 3.6.

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи другие (далее «организации обслуживания»). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры поселения в целях создания единой системы обслуживания.

Для организации обслуживания в сельских поселениях необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Расчетные показатели в области физической культуры, школьного и массового спорта

Для объектов в области физической культуры, школьного и массового спорта, относящихся к объектам местного значения Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – поселение), устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- многофункциональный спортивный центр или аналогичный объект: не менее одного объекта на территорию поселения;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта на территорию поселения, населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность 30 минут;
- спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники): пешеходная доступность 500 метров.

Таблица 3.1

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80	м2 общей площади на 1 чел.	по заданию на проектирование	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	по заданию на проектирование	

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

1) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

2) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 3.2

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Торговый центр	м2 торговой площади	326,8	Торговые центры сельского поселения – 0,2-0,4 га	Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.
Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади	99,7	Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади, 250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади	
Магазин непродовольственных товаров	м2 торговой площади	227,1		
Магазин кулинарии	м2 торговой площади	6	по заданию на проектирование	
Рынок, ярмарка	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края. Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления сельского поселения, в соответствии с видом ярмарки
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	при числе посадочных мест: до 50 мест– 0,2-0,25 га на 100 мест, 50-150 мест– 0,15-0,2 га на 100 мест	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс.

Расчетные показатели в области культуры и отдыха
Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 3.3

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	60	по заданию на проектирование. Допускаются встроенные	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.
Клубы сельских поселений	1 место	230 -300	по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Сельские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения / чит. мест	6-7,5 / 5-6	по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности

Для объектов в области культуры и отдыха, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): не менее одного объекта на территорию поселения, при численности населения от 300 до 2000 человек – 150 зрительских мест, в населенных пунктах с числом жителей до 300 человек – передвижная форма обслуживания;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект, аналогичный такому функциональному назначению (учреждение клубного типа): транспортная доступность не более 30 мин.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 3.4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7		
в том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	для предприятий мощностью: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест, 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	кг / смену	60	-	Радиус обслуживания населения на территории сельского поселения – 2000 м
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	Для благоустроенного жилого фонда, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,55 – 2,2 га на объект	

Необходимо обеспечить максимальное время прибытия пожарного подразделения не более 20 минут для сельского поселения

4. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения. Водоснабжение.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. на 1 чел.		
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем	3,0
		жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн	2,5
		жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн	1,45
		здания с водоснабжением через водоразборные колонки	1,2
		жилые дома без водопровода, с банями	0,25

В сельском поселении следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водоотведение

Расчет систем канализации, резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, м3/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления			

Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов). Размещение от границ земельного участка не менее 1 м.

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 4.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Газоснабжение

Проектирование истроительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах сельского поселения.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м2	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Электроснабжение

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94и СП 31-110-2003.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, м2	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, м2	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		950	1350
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
		4100	4400

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей сельского поселения объектами связи производится по таблице 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Размер земельного участка, га	0,3 для башни высотой до 40 м
Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

5. Производственные зоны

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

6. Коммунальные зоны

Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно - коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 м2 на одного человека в сельском поселении.

Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Склады	Площадь складов, м2 на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В сельском поселении могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка	Примечание
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место	
	объект	1	0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Опорные пункты охраны порядка	объект	1	0,15 га на объект	радиус обслуживания – 800 м
Отделения и филиалы банков	1 операционное место	1 место на 1-2 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных местах	радиус обслуживания – 800 м
Отделение связи	1 объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: 0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га	Радиус обслуживания – 800 м

8.Зоны рекреационного назначения.

Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования – 6 м2 на человека.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.1 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 8.1

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м2 на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Транспортная доступность, минут	90	
Пляжи	Площадь территории объекта, м2 на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Расчетные показатели в области муниципального управления

Для объектов в области муниципального управления, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: 1 объект независимо от численности населения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- административное здание органа местного самоуправления: транспортная доступность 60 минут.

Расчетные показатели в области первичных мер пожарной безопасности

Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): количество в зависимости от площади населенного пункта, но не менее двух объектов для каждого населенного пункта (в случае отсутствия наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);
- объекты пожарной охраны поселения: один объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Курганской области);

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар):

200 м (при наличии автонасосов);

100 – 150 м (при наличии мотопомп, в зависимости от типа мотопомп);

- объекты пожарной охраны поселения: время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): площадь территории из расчета 12 м2 на человека, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- уличное освещение:

в населенном пункте на проезжей части улиц и дорог с интенсивностью движения транспорта менее 500 единиц в час – средняя горизонтальная освещенность покрытия 4 лк;

в населенном пункте на второстепенной улице (переулке, проезде) в жилой застройке – средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

пешеходная улица (дорожка, тротуар), велосипедная дорожка - средняя горизонтальная освещенность покрытия 2 лк;

площадки для игр и занятий физкультурой на объектах образования - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

центральные аллеи парковой зоны, детские площадки, площадки отдыха и досуга - средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк;

- детская площадка: площадь территории из расчета 0,5 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- площадка отдыха и досуга: площадь территории из расчета 0,1 м2 на человека, проживающего в населенном пункте, но не менее одного объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): протяженность не нормируется;
- велосипедная дорожка: протяженность не нормируется;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея): транспортная доступность 20 мин;
- уличное освещение: не нормируется;
- детская площадка: пешеходная доступность 500 м;
- площадка отдыха и досуга: пешеходная доступность 500 м;
- пешеходная улица (дорожка, тротуар): пешеходная доступность 500 м;
- велосипедная дорожка: пешеходная доступность – 500 м.

Приложение № 3 к решению Кетовской районной Думы от 27 мая 2020 г. №475

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЕТОВСКОГО РАЙОНА ПРАВИЛА ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования, в том числе объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (далее – расчетные показатели).

Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Область применения утверждаемых расчетных показателей распространяется:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий (далее – планы, программы, стратегии социально-экономического развития муниципального образования);
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при осуществлении органами государственной власти Курганской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Требования нормативов градостроительного проектирования сельского поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Правила применения расчетных показателей

При применении расчетных показателей в областях применения, установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным объекты местного значения поселения, в том числе объектам благоустройства территории, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому из таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в)сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому из таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г)определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектах на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующем учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировки территории, в иных документах.

Систематизация областей видов объектов местного значения и нормативно-правовой и нормативно-технической документации приведены в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Документы
1	2	3
1.	Объекты культуры, отдыха, спорта	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года». Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)». Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 № 61 «Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта». Приказ Минспорта России от 25.02.2016 № 172 «Об утверждении классификатора объектов спорта». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
2.	Социальные и административные объекты	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации. Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 № 2716-р «Об утверждении Программы создания центров культурного развития в малых городах и сельской местности Российской Федерации». Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № 948-«Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Методические рекомендации по модернизации спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности (Письмо Минобрнауки России от 27.07.2016 № 09-1821). Приказ Минкультуры РФ от 25.05.2006 № 229 «Об утверждении Методических указаний по реализации вопросов местного значения в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов и Методических рекомендаций по созданию условий для развития местного традиционного народного художественного творчества». СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2). СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменением № 1)
3.	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Методические рекомендации МЧС РФ органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования
4.	Объекты благоустройства территории	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН 541-82 Госгражданстроя «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020 г. №475

с. Кетово

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области составе следующих материалов:

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района. Основная часть. (Приложение 1);

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района. Материалы по обоснованию. (Приложение 2);

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района. Правила и область применения расчетных показателей. (Приложение 3).

2. Отменить Решение Шмаковской сельской Думы № 33 от 10 октября 2017 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области».

3. Настоящее решение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 11.06.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 491 кв.м., 305 кв. м., с кадастровым номером 45:08:031601:126, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество №6 «Сосна», уч. № 61, в зоне ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства (СХ-7):

- ввиду отсутствия минимальной площади земельного участка с 600 кв. м. до 491 кв. м.
- ввиду отсутствия минимальной площади земельного участка с 600 кв. м. до 305 кв. м.

В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» июня 2020 г. № 310-6

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 11.06.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:08:031202:648, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, в зоне многоквартирной секционной жилой застройки 2 – 5 этажей (Ж-3), условно разрешенный вид «магазины», для размещения здания магазина

В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» июня 2020 г. № 310-5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
3. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
4. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 09.06.2020 г.
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 491 кв.м., расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, ул. Пролетарская, 5-2, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), в виде отклонения от минимальной площади с 600 кв. м. до 491 кв.м
В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «9» июня 2020 г. № 310-4
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
5. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
6. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 5.06.2020 г.
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 45:08:010402:2135, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Иковка, ул. Чкалова, 1в, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0 м.
В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «5» июня 2020 г. № 306-1
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
7. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
8. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 8.06.2020 г.
1. Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1828 кв.м., с кадастровым номером 45:08:021101:85, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кропани, ул. Советская, 19, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- ввиду отсутствия минимальных отступов от южной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0,42 м.
- ввиду отсутствия минимальных отступов от восточной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 2,93 м.
В публичных слушаниях принимал участие 1 участник.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «8» июня 2020 г. № 314-1
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
9. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
10. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
11. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 9.06.2020
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 791 кв.м., с кадастровым номером 45:08:022604:225, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково, ул. Советская, 10, в зоне индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от восточной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0 м.
В публичных слушаниях принимал участие 1 участник.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «9» июня 2020 г. № 326-1
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
12. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
13. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
14. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 9.06.2020 г.
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 2502 кв.м., с кадастровым номером 45:08:032301:34, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Н-Затобольная, ул. Песчаная, 61, в зоне индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки (Ж1), ввиду отсутствия минимальных отступов от восточной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0 м.
В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.
Составлен протокол публичных слушаний от «9» июня 2020 г. № 302-1
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
По результатам публичных слушаний Администрация Кетовского района полагает:
15. Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, признать состоявшимися;
16. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 11.06.2020 г.
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 45:08:022001:332, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, ул. Еловая, 7А, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0,5 м.
В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» июня 2020 г. № 320-2
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
17. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
18. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 8.06.2020 г.
Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 527 кв.м., с кадастровым номером 45:08:030409:200, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество «Березка», уч. №36, в зоне ведения коллективного и индивидуального садоводства, дачного хозяйства и огородничества (СХН-1), ввиду отсутствия минимальной площади земельного участка с 600 кв. м. до 527 кв. м.
В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «8» июня 2020 г. № 301-5
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.
Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.
предложение (замечание)
_____
аргументация рекомендации местной администрации
Выводы по результатам публичных слушаний:
19. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
20. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
21. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 15.06.2020

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1032 кв.м., с кадастровым номером 45:08:010601:869, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Белый Яр, ул. Благодатная, 19, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 1 м.

В публичных слушаниях принимало участие 1 участник.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «15»июня 2020 г. № 303-2

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

22. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

23. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.

24. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 15.06.2020

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1187 кв.м., с кадастровым номером 45:08:012601:206, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Советская, 59, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1):

- ввиду отсутствия минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0 м.

- ввиду отсутствия минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 1,5 м.

В публичных слушаниях принимало участие 4 участника.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «15»июня 2020 г. № 303-3

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

25. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

26. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.

27. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 8.06.2020 г.

2. Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 297 кв.м, с кадастровым номером 45:08:031101:487, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, ул. Курганская, 21 Б, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), (для огородничества), в виде отклонения от минимальной площади земельного участка с 600 кв. м. до 297 кв.м.

В публичных слушаниях принимал участие 6 участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «8» июня 2020 г. № 308-1

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

28. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

29. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.

30. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 11.06.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1890 кв.м, с кадастровым номером 45:08:031101:476, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Нефтяников, ул. Курганская, уч. № 9е, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 2,13 м.

В публичных слушаниях принимал участие 3 участника.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» июня 2020 г. № 308-2

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

31. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

32. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.

33. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 11.06.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 992 кв.м, с кадастровым номером 45:08:031002:1029, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. К. Мяготина, 9, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальной ширины земельного участка с 12 м. до 9 м.

В публичных слушаниях принимал участие 0 участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «11» июня 2020 г. № 308-3

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

34. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

35. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.

36. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района С.С. Влеско

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Кетово 8.06.2020 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1927 кв.м., с кадастровым номером 45:08:012403:72, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. Полевая, 12, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 1 м.

В публичных слушаниях принимал участие 0участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «8» июня 2020 г. № 304-5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: _____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания: _____.

предложение (замечание)

_____

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

37. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.

38. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства С.С. Влеско

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _15 июня_2020 г. № 963

с. Кетово

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Лесниковского сельсовета, утвержденными решением Лесниковской сельской Думы от 22.05.2014г. № 21, Уставом муниципального образования «Кетовский район» Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:08:031202:648, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Лесниково, в зоне многоквартирной секционной жилой застройки 2 – 5 этажей (Ж-3), условно разрешенный вид «магазины», для размещения здания магазина
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».
3. Настоящие постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.
4. Настоящие постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района С.А.Дудин

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области «9» июня 2020 г.
Зарегистрированы изменения в устав Государственный регистрационный № РИ 455080002020001
Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от «29» апреля 2020 г. № 431

с. Кетово

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Кетовский район»

В целях приведения Устава муниципального образования «Кетовский район» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Курганской области от 27 июня 2018 года № 68 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Курганской области», Законом Курганской области от 26 декабря 2013 года № 100 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизе нормативных правовых актов на территории Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район» Кетовская районная Дума решила:

1. Внести в Устав муниципального образования «Кетовский район» (далее Устав) следующие изменения и дополнения:

1) Абзац 3 части 6 статьи 6 Устава исключить;

2) Статью 6 Устава дополнить частями 9,10 следующего содержания:

«9. Проекты муниципальных нормативных правовых актов Кетовского района, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Курганской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Кетовской районной Думы, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Кетовской районной Думы, регулирующих бюджетные правоотношения.

10. Муниципальные нормативные правовые акты Кетовского района, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Курганской области.»;

3) Пункт 7.1 части 1 статьи 7 Устава после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

4) Пункт 13 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«13) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Кетовского района;»;

5) Пункт 14 части 1 статьи 7 Устава дополнить словами «, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории;»;

6) Часть 1 статьи 11 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Кетовской районной Думы на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

Муниципальные выборы в целях избрания депутатов Кетовской районной Думы проводятся по одномандатным и (или) многомандатным избирательным округам с применением мажоритарной избирательной системы.

Муниципальные выборы назначаются Кетовской районной Думой. В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией или судом.»;

7) В части 4 статьи 11 Устава цифры «6-7» заменить на цифры «5-6»;

8) Часть 5 статьи 20 Устава изложить в следующей редакции:

«5. Глава Кетовского района не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением Губернатора Курганской области в порядке, установленном законом Курганской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований Курганской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

9) Статью 22 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Досрочное прекращение полномочий Главы Кетовского района

1. Полномочия Главы Кетовского района прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретение им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающее право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Кетовского района;

11) преобразования Кетовского района, осуществляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования «Кетовский район»;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования «Кетовский район» более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования «Кетовский район»;

2. Полномочия Главы Кетовского района прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случаях:

1) несоблюдения Главой Кетовского района, его супругой и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

2) установления в отношении избранного на муниципальных выборах Главы Кетовского района факта открытия или наличия счетов (вкладов), хранения наличных денежных и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владения и (или) пользования иностранными финансовыми инструментами в период, когда был зарегистрирован в качестве кандидата на выборах Главы Кетовского района. При этом понятие «иностранные финансовые инструменты» используется в значении, определенном Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

3. В случае, если Глава Кетовского района, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта высшего должностного лица Курганской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области) об отрешении от должности Главы Кетовского района либо на основании решения Кетовской районной Думы об удалении Главы Кетовского района в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Кетовская районная Дума не вправе принимать решение об избрании Главы Кетовского района, избираемого Кетовской районной Думой из своего состава или из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, до вступления решения суда в законную силу.

4. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Кетовского района избрание Главы Кетовского района, избираемого Кетовской районной Думой из своего состава или из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Кетовской районной Думы осталось менее шести месяцев, избрание Главы Кетовского района из состава Кетовской районной Думы осуществляется на первом заседании вновь избранной Кетовской районной Думы, а избрание Главы Кетовского района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, - в течение трех месяцев со дня избрания Кетовской районной Думы в правомочном составе.»;

10) Статью 23 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Исполнение обязанностей Главы Кетовского района

1. В случае отсутствия Главы Кетовского района по какой - либо причине (командировка, болезнь, отпуск и т.д.), его полномочия, определенные настоящим Уставом, возлагаются на первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

2. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Кетовского района либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ в соответствии с решением Кетовской районной Думы. В случае отсутствия первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ полномочия Главы Кетовского района возлагаются на заместителя Главы Кетовского района по экономике и инвестициям — начальника отдела экономики, торговли, труда и инвестиций, либо на заместителя Главы Кетовского района по социальной политике в соответствии с решением Кетовской районной Думы.

11) Абзац 2 части 1 статьи 26 Устава исключить;

12) Часть 3 статьи 27 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Депутат должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

13) Статью 27 Устава дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Депутатам Кетовской районной Думы, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, предусматривается компенсация расходов, связанных с осуществлением полномочий.

Размер компенсации, порядок и условия ее предоставления устанавливаются нормативным правовым актом Кетовской районной Думы.

Депутаты, осуществляющие свои полномочия на непостоянной основе, на время участия в заседаниях Кетовской районной Думы, в работе постоянных и (или) временных органов Кетовской районной Думы, для участия в иных мероприятиях, проводимых органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением полномочий указанными лицами, а также для работы с избирателями освобождаются от выполнения производственных или служебных обязанностей.

Расходы, связанные с предоставлением гарантий осуществления полномочий депутата Кетовской районной Думы, установленных Законом Курганской области от 27 июня 2018 года № 68 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Курганской области» и предусмотренных в настоящем Уставе, финансируются за счет средств бюджета Кетовского района.»;

14) Часть 2 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Депутат имеет право:

1) беспрепятственного доступа к пользованию муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Кетовский район» и находящимися в распоряжении указанных органов, а также документами и информационно-справочными материалами, поступающими в официальном порядке в органы местного самоуправления муниципального образования Курганской области (далее - органы местного самоуправления), за исключением документов и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами;

2) получения консультаций специалистов органов местного самоуправления, органов государственной власти Курганской области по вопросам, связанным с деятельностью указанных органов;

3) на устное или письменное обращение в органы местного самоуправления, органы государственной власти Курганской области, муниципальные организации, к должностным лицам указанных органов и организаций о предоставлении документов и сведений, необходимых для осуществления своих полномочий, за исключением документов и сведений, содержащих информацию, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами;

4) на пользование помещением, предоставляемым органами местного самоуправления, отвечающим действующим санитарным правилам, нормам и гигиеническим нормативам, оборудованным мебелью, необходимой оргтехникой и средствами связи, для осуществления ими своих полномочий и организации встреч с избирателями.»;

15) Статью 34 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Досрочное прекращение полномочий Кетовской районной Думы

1. Полномочия Кетовской районной Думы могут быть прекращены досрочно в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 73 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Полномочия Кетовской районной Думы также прекращаются:

1) в случае принятия указанным органом решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается в порядке, определенном ст 35 настоящего Устава;

2) в случае вступления в силу решения Курганского областного суда о неправомочности данного состава депутатов Кетовской районной Думы, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;

3) в случае преобразования муниципального образования «Кетовский район», осуществляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования «Кетовский район»;

4) в случае увеличения численности избирателей муниципального образования «Кетовский район» более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования «Кетовский район»;

5) в случае нарушения срока издания муниципального правового акта, требуемого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления граждан.

2. Досрочное прекращение полномочий Кетовской районной Думы влечет досрочное прекращение полномочий его депутатов.

3. Досрочные выборы в Кетовскую районную Думу проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12.06.2002 N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».»;

16) Статью 38 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Первый заместитель Главы Кетовского района, заместители Главы Кетовского района

1. Первый заместитель Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ, заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям — начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций, заместитель Главы Кетовского района по социальной политике координируют в соответствии с распределением обязанностей работу структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Кетовского района, контролируют их деятельность и дают им поручения, предварительно рассматривают проекты постановлений и распоряжений Администрации Кетовского района перед их внесением на подпись Главе Кетовского района.

2. Первый заместитель Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ, заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям — начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций, заместитель Главы Кетовского района по социальной политике назначаются на должность и освобождаются от должности муниципальной службы распоряжением Главы Кетовского района.

3. Срок полномочий первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ, заместителя Главы Кетовского района по экономике и инвестициям — начальника отдела экономики, торговли, труда и инвестиций, заместителя Главы Кетовского района по социальной политике заканчивается с окончанием срока полномочий Главы Кетовского района, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 23 настоящего Устава.»;

17) Часть 1 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальная служба - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).

Правовое регулирование муниципальной службы, включая требования к должностям муниципальной службы, определение статуса муниципального служащего, условия и порядок прохождения муниципальной службы, осуществляется Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», а также принимаемыми в соответствии с ним законами Курганской области, настоящим Уставом и иными муниципальными правовыми актами.

На муниципальных служащих распространяется действие трудового законодательства с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».»;

18) Часть 2 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования «Кетовский район», не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.».

19) Часть 3 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«3. Должности муниципальной службы устанавливаются муниципальными правовыми актами в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Курганской области, утверждаемым законом Курганской области.»

20) Статью 43 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Правое положение (статус) муниципального служащего

Муниципальным служащим в Кетовском районе является гражданин, исполняющий в порядке, определенном муниципальными правовыми актами Кетовского района в соответствии с федеральными законами и законами Курганской области, обязанности по должности муниципальной службы за денежное содержание, выплачиваемое за счет средств бюджета Кетовского района.

Требования к должностям муниципальной службы, определение статуса муниципального служащего, условия и порядок прохождения муниципальной службы определяется решением Кетовской районной Думы.»;

21) Статью 44 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Общие принципы оплаты труда муниципального служащего

1. Оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых законом Курганской области.

2. Размер должностного оклада, а также размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливаются муниципальными правовыми актами, издаваемыми Кетовской районной Думой в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области.»;

22) Статью 45 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Пенсионное обеспечение муниципального служащего

1. В области пенсионного обеспечения на муниципального служащего в полном объеме распространяются права государственного гражданского служащего, установленные федеральными законами и законами Курганской области.

2. Определение размера государственной пенсии муниципального служащего осуществляется в соответствии с установленным законом Курганской области соотношением должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Курганской области. Максимальный размер государственной пенсии муниципального служащего не может превышать максимальный размер государственной пенсии государственного гражданского служащего Курганской области по соответствующей должности государственной гражданской службы Курганской области.

3. В случае смерти муниципального служащего, связанной с исполнением им должностных обязанностей, в том числе наступившей после увольнения его с муниципальной службы, члены семьи умершего имеют право на получение пенсии по случаю потери кормильца в порядке, определяемом федеральными законами.

4.Гражданин не может быть принят на муниципальную службу после достижения им возраста 65 лет - предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

5.Допускается продление срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы. Однократное продление срока нахождения на муниципальной службе муниципального служащего допускается не более чем на один год.»;

23) Статью 46 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Гарантии, предоставляемые муниципальному служащему

1. Муниципальному служащему гарантируются:

1) условия работы, обеспечивающие исполнение им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

2) право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;

3) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

4) медицинское обслуживание муниципального служащего и членов его семьи, в том числе после выхода муниципального служащего на пенсию;

5) пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

6) обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу муниципального служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

7) обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения муниципальным служащим муниципальной службы или после ее прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

8) защита муниципального служащего и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных обязанностей в случаях, порядке и на условиях, установленных федеральными законами.

2. При расторжении трудового договора с муниципальным служащим в связи с ликвидацией органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования либо сокращением штата работников органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципального образования муниципальному служащему предоставляются гарантии, установленные трудовым законодательством для работников в случае их увольнения в связи с ликвидацией организации либо сокращением штата работников организации.».

2. Настоящее решение направить для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с частью 6 статьи 6 Устава муниципального образования «Кетовский район».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кетовского района С.А. Дудин

Председатель Кетовской районной Думы В.Н. Корепин

НАВИГАТОР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Навигатор дополнительного образования Курганской области (далее – Навигатор) – это региональный интернет-портал, который представляет собой информационное пространство практик дополнительного образования региона, позволяющий выявлять и тиражировать лучшие из них, осуществлять запись на дополнительные общеобразовательные программы.

Оформление сертификата учета возможно при наличии данных СНИЛС, свидетельства о рождении или паспорта ребенка.

РЕГИСТРАЦИЯ. Используя техническое электронное устройство для обработки данных (компьютер, смартфон) необходимо войти в Навигатор через поисковую систему или пройдя по ссылке: **https://p45.навигатор.дети.**

Для регистрации в Навигаторе необходимо пройти авторизацию (получение прав пользователя в системе), заполнив следующие обязательные поля: муниципальное образование (выбирается из списка) по месту проживания; Ф.И.О (родителя); номер мобильного телефона; действующий адрес электронной почты; пароль (формируется самостоятельно).

Обращаем внимание на важность правильного и корректного ввода личных данных, адреса электронной почты, так как в дальнейшем именно на указанный адрес будут приходить уведомления от Навигатора, а также данные для восстановления пароля, в случае его утери и запроса на восстановление.

Далее следует ознакомиться с Пользовательским соглашением и политикой конфиденциальности, выразить своё согласие с документом, поставив отметку в виде ✓ в соответствующее поле (выразить согласие на обработку персональных данных).

После заполнения регистрационной формы и нажатия кнопки «зарегистрироваться» на указанный адрес электронной почты будет направлено системное сообщение от отдела поддержки Навигатора для подтверждения электронного адреса. Необходимо пройти по ссылке, указанной в письме, для получения полных прав для работы с системой. Процесс подтверждения регистрации обязателен!

Итогом регистрации в Навигаторе является предоставление доступа в личный кабинет родителям (законным представителям).

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ. После регистрации в Навигаторе родителю (законному представителю) будет предоставлен доступ в личный кабинет, в котором необходимо добавить данные детей в разделе «Дети»: ФИО и дату рождения. Далее необходимо проверить правильность введённых данных и нажать кнопку «Сохранить». Отправить заявку на получение сертификата учета можно с помощью нажатия кнопки «Получить сертификат». После этого ребенок получает реестровую запись в Навигаторе – сертификат учета на дополнительное образование. Активирует (подтверждает) сертификат образовательная организация после того, как родитель (законный представитель) обратится лично с документами ребенка (СНИЛС, свидетельство о рождении или паспорт). Видео–инструкция для родителей по регистрации в Навигаторе и получении сертификата доступна для просмотра по ссылке: **https://youtu.be/Ec1XlR9D2AU.**

В личном кабинете родители (законные представители) получают доступ к каталогу программ, на которые ведется запись, просмотру истории поданных заявок, редактированию своего профиля, имеют возможность оставить отзывы к программам.

Для записи ребенка на программу удобно использовать форму гибкого поиска программ. Можно задать один или несколько параметров и нажать кнопку «Найти». В каталоге программ представлен перечень всех программ с кратким описанием и указанием возраста детей. Для получения подробной информации о программе и записи на нее необходимо нажать кнопку «Подробнее».

В карточке программы представлена подробная информация о детском объединении: описание процесса обучения, компетенции, которыми овладеет ребенок, цели и задачи обучения, ожидаемые результаты, расписание, контактные данные организатора, адрес проведения занятий. Здесь же прописываются особые условия при приеме детей, если они есть, например, наличие заключения врача.

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ
НУЖНО НАЖАТЬ КНОПКУ «ЗАПИСАТЬСЯ».

В открывшемся окне необходимо выбрать группу из предложенных и нажать «Далее». В следующем окне автоматически подставляются данные ребенка. Нажимаем «Далее».

ЗАЯВКА ОТПРАВЛЕНА.

Далее родителю (законному представителю) необходимо обратиться в выбранную образовательную организацию для подтверждения данных о ребенке, выдачи (активации) сертификата, оформления заявления на зачисление средств на сертификат и оформления согласия на обработку персональных данных.

«ПОДРОСТОК - 2020»

В целях предупреждения безнадзорности, выявления и пресечения правонарушений несовершеннолетних, защиты их прав и законных интересов, в период с 1 июня по 30 сентября 2020 года в Кетовском районе проводится комплексная оперативно-профилактическая операция «Подросток-2020».

За летний период комиссией и представителями органов системы профилактики правонарушений несовершеннолетних планируется провести как дневные, так и вечерние рейды на территории Кетовского района с целью выявления фактов продажи табачной и спиртосодержащей продукции несовершеннолетним, жилого сектора на предмет выявления притонов, используемых в целях потребления наркотиков.

С целью контроля за организацией летнего труда и отдыха несовершеннолетних, члены комиссии посетят оздоровительные лагеря и пришкольные площадки Кетовского района.

Основными задачами проведения операции «Подросток» являются: выявление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, оказание им необходимой помощи; выявление неблагополучных семей, родителей или иных законных представителей; выявление подростков правонарушителей и групп несовершеннолетних антиобщественной направленности, принятие мер по предупреждению; выявление и привлечение к ответственности лиц, вовлекающих несовершеннолетних в совершение преступлений, антиобщественных действий; профилактика пьянства, токсикомании и наркомании несовершеннолетних.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!
Сделайте все, чтобы каникулы Ваших детей прошли благополучно и отдых не был омрачен.

С началом летних каникул у Ваших детей увеличивается количество свободного времени, которое они часто проводят без должного контроля со стороны взрослых, что может привести к угрозе жизни и здоровья детей, совершению правонарушений.

Чтобы дети хорошо отдыхали и не совершали противоправных действий, родителям рекомендуется: провести с детьми индивидуальные беседы, объяснив важные правила, соблюдение которых поможет сохранить жизнь; решить проблему свободного времени ребенка. Помните, что в ночное время (с 23 до 7 часов) детям и подросткам законодательно запрещено появляться на улице без сопровождения взрослых; постоянно быть в курсе, где и с кем ваш ребенок, контролируйте место его пребывания; убедить детей, что вне зависимости от того, что произошло, вы должны знать о происшествии. Объяснить детям, что некоторые факты никогда нельзя скрывать, даже если они обещали хранить их в секрете; изучите с детьми правила дорожного движения, езды на велосипедах. Не забывать, что детям, не достигшим 14 лет, запрещено управлять велосипедом на автомагистралях и приравненных к ним дорогам; обратить внимание на возможные случаи возникновения пожаров из-за неосторожного обращения с огнем: детская шалость; непотушенные костры; незатушенные окурки, поджог травы; регулярно напоминать детям о правилах поведения и о соблюдении правил дорожного движения. Быть осторожными и внимательными во время движения по дороге, особенно в вечернее время суток; регулярно напоминать детям о вреде употребления алкогольных напитков, курения; регулярно напоминать детям об опасности пребывания на водоёмах в период каникул; когда ребенок в воде, не спускайте с него глаз, не отвлекайтесь – подчас минута может обернуться трагедией; объясните детям, что они не должны купаться в водоеме в одиночку, а также нырять без присмотра родителей; взрослый, который присматривает за купающимися детьми, должен сам уметь плавать, оказывать первую помощь.

Сохранение жизни и здоровья детей – главная обязанность взрослых.

ПОМНИТЕ!

Ответственность за жизнь и безопасность детей несут родители!

ПЕРВЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОГО ФЕСТИВАЛЯ-КОНКУРСА ЛЮБИТЕЛЬСКИХ ТВОРЧЕСКИХ КОЛЛЕКТИВОВ

Завершился зональный этап Всероссийского фестиваля-конкурса любительских творческих коллективов в номинации «Культура – это мы». Этап прошел в формате видеоконкурса. В нем приняли участие 255 коллективов из 85 регионов Российской Федерации – это любительские театры, танцевальные, цирковые коллективы, академические хоры, вокально-хоровые ансамбли, духовые оркестры.

По итогам конкурсных просмотров жюри отобрало 60 коллективов, которые примут участие во II этапе фестиваля. В числе победителей от Уральского федерального округа заслуженный коллектив народного творчества Курганской области «Духовой оркестр «Академия» (Кетовский район, Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Лесниковская детская музыкальная школа»)!

«ПЛАНЕТА БИБИГОН»

Детский фестиваль народного творчества «Планета Бибигон», организатором которого выступили Управление культуры Курганской области, Курганский областной Центр народного творчества и кино и муниципальные органы управления культуры, проходил в Курганской области с января по май 2020 года.

Для участия в фестивале было подано 119 заявок из 21 муниципального района Курганской области, городов Кургана и Шадринска, в числе участников были юные артисты нашего района.

В фестивале приняли участие детские творческие коллективы и отдельные исполнители (всего около 1500 человек) в возрасте от 3 до 18 лет в двух профессиональных категориях: категория «хобби» – участники из учреждений любительского направления, включающих Дворцы и Дома культуры, Дворцы творчества, детские дошкольные учреждения; категория «класс» – участники из учреждений ДМШ, ДШИ, других учреждений дополнительного или до профессионального образования в области искусства.

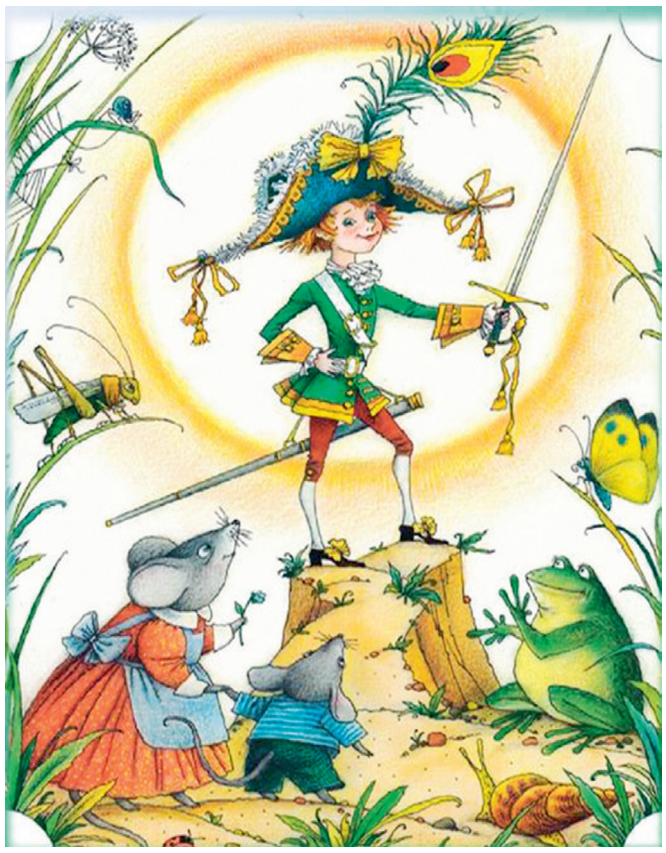
Выступления предоставлялись в видеоформате.

Курганский областной Центр народного творчества и кино подвел итоги регионального детского фестиваля «Планета Бибигон».

Результаты кетовчан следующие:

1. В номинации «Народный вокал», категория «Хобби», возрастная категория «6-9 лет» Диплом II степени получила Карпенкова Анастасия, руководитель Лапшина Лариса Михайловна, МКУ «Кетовская централизованная клубная система», Садовский СДК, Кетовский район.

2. В номинации «Народная хореография», категория «Хобби», возрастная категория «13-16 лет» Диплом I степени завоевал танцевальный коллектив заслуженного коллектива народного творчества ансамбля песни и танца «Зауралье», руководитель Тихонова Любовь Николаевна, МКУ «Кетовская централизованная клубная система», Падеринский СДК, Кетовский район.



3. Диплом II степени вручили образцовому танцевальному коллективу «Андеграунд», руководитель Онучина Лиана Хизатулловна, МКУ «Кетовская централизованная клубная система», Садовский СДК, Кетовский район.

4. В категории «Хобби», возрастная категория – разновозрастная (смешанная группа), Диплом III степени у танцевального коллектива «Калинка», руководители: Андреева Валентина Николаевна, Алексеева Анастасия Витальевна, МКУ «Кетовская централизованная клубная система», Сельский клуб п. Нефтяников, Кетовский район.

5. В номинации «Семейные ансамбли», в категории «Класс», возрастная категория – разновозрастная (смешанная группа), Диплом I степени получили Соколовы Дмитрий и Тимофей, руководители: Лещева Татьяна Викторовна, Бабина Ольга Николаевна, МКУДО «Кетовская ДМШ», Кетовский район.

Поздравляем победителей конкурса и желаем дальнейших творческих успехов!

КОНКУРС РИСУНКОВ ПО ГТО

С 15 июня по 5 июля 2020 года проводится конкурс рисунков по теме: «Папа, мама, я, ГТО – одна семья». Конкурс направлен на популяризацию комплекса ГТО, формирование положительного отношения к занятиям физической культурой и спортом, формирование представлений о традиционных семейных ценностях.

В конкурсе могут принять участие дети в двух возрастных группах: 9-12 лет и 13-17 лет. Работы представляются в формате А4 и могут быть выполнены в живописи или графике.

«МОЯ СТРАНА – МОЯ РОССИЯ»

Учащиеся Шмаковской школы – Екатерина Бабушкина, Карина Ревякина и Вероника Голубчикова прошли в финал всероссийского конкурса «Моя страна – моя Россия» с проектом «Перспективы развития сельского туризма в селе Шмаково». Идея девушек выдержала конкуренцию среди 63 тысяч проектов. До финала дошли всего 140 работ, среди которых и представляющие Кетовский район.

В качестве поощрения автор проекта Екатерина Бабушкина получила путевку в международный детский центр «Артек». Там ей предстоит в рамках тематической смены защищать проект перед жюри.

Напомним, что учащиеся не первый год занимаются конной ездой под руководством Пережогиной Татьяны, управляющей ЛПХ Конный двор «Перстень». За это время они освоили дополнительную общеобразовательную (общеразвивающую) программу «Я познаю конный мир», с их участием на территории Кетовского района реализовался социальный проект туристической направленности «Конный двор», функционирует туристский маршрут по окрестностям с. Шмаково.

Поздравляем победителей и их руководителя, желаем удачной защиты в очном этапе конкурса!

Также финалисты и победители конкурса «Моя страна – моя Россия» получат денежные премии, ценные призы от партнеров проекта и возможность стажировок в ведущих российских компаниях.

КУРС РАЙОНА
Отпечатано в ООО «Курганской городской типографии»
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Куйбышева, 87.
Ответственный за выпуск Воинков В.П. (E-mail: Voinkov_45@mail.ru)
Печать офсетная. Заказ № 2266. Тираж 100 экз.
Дата выхода в свет бюллетеня: 15.06.2020 г.
6+