Приложение №2 к постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области

# от «09» апреля 2024 г. №920

# «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора

# о комплексном развитии незастроенной территории,

# расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области

# (в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012405:527)»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, с кадастровым номером 45:08:012405:527, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области**

**1. Организатор торгов –** Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

**2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:**641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, тел. (35231), 23-0-61, 38-2-42, e-mail:kumiketovo@yandex.ru.

**3.Официальный сайт Российской Федерации, на котором размещено извещение о проведении торгов:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://www.roseltorg.ru сайт организатора аукциона ketovo45.ru, а так же информационный бюллетень Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области «Курс района».

**4. Место, проведения торгов:**Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**5. Форма проведения торгов**: аукцион в электронной форме.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона ketovo45.ru, официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

**6. Дата и время проведения аукциона:** 06.05.2024 г. в 09.00 ч. по местному времени.

**7.Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 12.04.2024 г. с 08 часов 00 минут. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**8.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02.05.2024 г. до 16.00 ч. по местному времени.

**9.Дата определения участников аукциона:** 03.05.2024 г.

**10.** Р**еквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации Кетовского района Курганской области № 656 от 18 апреля 2022 года «О комплексном развитии территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области».

**11.Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области, Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области № 920 от 09 апреля 2024 года «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012405:527)».

**12. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка; Вид разрешенного использования | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка |
| *1**1* | *45:08:012405:527* | *Курганская область, Кетовский район,* *с. Введенское* | *514 542 кв.м.* |

При реализации решения о комплексном развитии территории действуют следующие меры поддержки:

- для застройщиков в виде финансовой поддержки до 300 тысяч рублей на 1 гектар в целях обеспечения технологического присоединения к сетям, обеспечивающим электро-, газоснабжения до границы территории комплексного развития;

- для граждан, планирующих строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов путем предоставления безвозмездной субсидии до 700 тысяч рублей в рамках регионального проекта «Русская мечта».

**13. Начальная цена предмета аукциона:**

6 800 000(Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.

**14. Шаг аукциона**: 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**15. Задаток**: 1 360 000 (Один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**16.Порядок внесения задатка:** Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не **позднее 02 мая 2024 года.** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору о комплексном развитии территории жилой застройки, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на электронной площадке.

**17.Порядок возврата задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
3. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, не заключившими в установленном порядке договор о комплексном развитии территории жилой застройки вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**18. Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012405:527.

**19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-07-29; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26,07.2019 № PVD-0041/2019-27875-1; «О временном перераспределении обязанностей между заместителями руководителя Уральского управления Ростехнадзора» от 09.07.2018 № Св-498; решение «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 07.06.2019 № 21-00-46/130 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; zoneToGKN\_375b8681-997e-4609-980b-04ac338c9ff3 от 10.07.2019 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 29.04.2003 № 086030; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 45:08-6.797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Введенка-тяга, инв. № 204002266, ВЛ 10 кВ Л-0 ПС Боровская, инв. № 2041001528; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

В границах территории расположен объект электроснабжения.

**20.Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:** наличие полученных в установленном порядке разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов и подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.

**21. Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе** (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя):

1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае непредставления, не является основанием для отказа Заявителю и запрашивается Организатором аукциона самостоятельно).

3. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным [частью 6 статьи 69](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/696) Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда Заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения аукциона, в совокупномобъеме не менее 10 (десяти) процентов от объема строительства, предусмотренного проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области (в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012405:527).

4. Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

6. Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности вкачестве меры административного наказания.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**22. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:**

1. Наличие у участника аукциона либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику ‒ юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник торгов считается соответствующим установленному настоящим пунктом требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Участник аукциона не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации).

4. В отношении участника аукциона не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. В отношении участника аукциона отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

6. Участник аукциона не является лицом, аффилированным с Организатором торгов.

7. Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Участника аукциона) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение, которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

8. Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной.

**23. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- не представлены или представлены несвоевременно указанные в Извещении документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения, в том числе заявка подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;

- на специальном счете Заявителя отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе не соответствует форме такой заявки, предусмотренной Извещением;

- Заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным Извещением;

- в отношении Заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

- в отношении Заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении Заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- Заявитель внесен в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- Заявитель внесен в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о Заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Заявителя);

- Заявитель является лицом, аффилированным с организатором аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**24. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, cдаты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**25.Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных п.21 настоящего извещения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1. регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
2. конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;
4. наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. **Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона ketovo45.ru, не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg)

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор о комплексном развитии территории жилой застройки заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору о комплексном развитии территории жилой застройки определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной платы или размер первого платежа по договору о комплексном развитии территории жилой застройки определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

1. **Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
2. не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/), официальном сайте Организатора аукциона ketovo45.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор о комплексном развитии территории.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

1. **Срок заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки**

По результатам проведения электронного аукциона договор о комплексном развитии территории жилой застройки заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор о комплексном развитии территории жилой застройки заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора о комплексном развитии территории жилой застройки, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg) Если договор о комплексном развитии территории жилой застройки в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

При отсутствии уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в установленный выше срок договор считается незаключенным, а победитель торгов считается уклонившимся от его подписания.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии незастроенной территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором аукциона в 5-дневный срок после истечения 30 рабочих дней со дня истечения сроком заключения договора с победителем, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

**29. Условия аренды земельных участков, подлежащих предоставлению в аренду без торгов лицу, с которым по итогам аукциона будет заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории:**

Земельный участок подлежит предоставлению в аренду без торгов лицу, с которым по итогам торгов заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории, по договору аренды, подлежащему заключению согласно договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Договор аренды, заключенный на основании договора о комплексном развитии незастроенной территории, является одновременно актом приема-передачи земельных участков.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 г. № 450 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Размер арендной платы не подлежит изменению в течение срока аренды.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

# к извещению о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора

о комплексном развитии незастроенной территории,

 с кадастровым номером 45:08:012405:527, расположенной в

 с. Введенское Кетовского района Курганской области

Главе Кетовского муниципального округа Курганской области

О.Н. Язовских

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора

о комплексном развитии незастроенной территории,

 с кадастровым номером 45:08:012405:527, расположенной в с. Введенское

Кетовского района Курганской области

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Заявитель: полное наименование юридического лица, или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*в лице (фамилия, имя, отчество), действующего на основании*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, реквизиты доверенности)*

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указывается (указывается индивидуальным*

 *юридическим лицом) предпринимателем)*

ознакомившись с условиями аукциона, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона ketovo45.ru, а так же в информационном бюллетене Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области «Курс района», сведениями об обременениях и ограничениях использования незастроенной территории и объектов недвижимости, которые на ней расположены, а также иными документами, имеющимизначениедля заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории и его исполнения, а также с проектом договора о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемого порезультатам аукциона, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию незастроенной территории по результатам произведенного осмотра на местности, заявляет о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора окомплексном развитии незастроенной территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012404:217 (далее – Территория).

Содержание ст. 66, 68, 69 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» заявителю известно.

Принимаю на себя обязательство:

1) соблюдать порядок проведения торгов, предусмотренный ч.2 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» и условиями извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона ketovo45.ru, а так же в информационном бюллетене Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области «Курс района».

2) в случае признания меня победителем аукциона:

- заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021г. № 701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона ketovo45.ru.

- произвести оплату права на заключение договора в размере, установленном протоколом о результатах аукциона, с учетом внесенного задатка, в порядке и сроки, предусмотренные подпунктом 3.2 проекта договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Адрес, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| ИНН/КПП банка  |  |
| ИНН/КПП получателя  |  |

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона:

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_мин.

Подпись представителя организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_