|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_  с. Кетово |

О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утверждении положения о её работе

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»:

1. Создать постоянно действующей комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кетовского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

Глава Кетовского муниципального округа О.Н. Язовских

Курганской области

Управляющий делами-руководитель аппарата

Администрации Кетовского муниципального округа А.А. Юрченко

Бондарь Валентина Анатольевна(35231) 2-30-61

ЛИСТ РАССЫЛКИ

Постановление Администрации Кетовского муниципального округа

Курганской области

«О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

Разослано:

1. Администрация Кетовского муниципального округа

Курганской области -1 экз.

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом

Кетовского муниципального округа -1 экз.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению Администрации Кетовского муниципального округа

Курганской области

«О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства»

1. ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:
2. Главный специалист комитета по управлению
3. муниципальным имуществом
4. Кетовского муниципального округа В.А. Бондарь

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель

Главы Кетовского муниципального округа Н.Н. Бабкин

Руководитель комитета по организации

ЖКХ и капитальному строительству

Администрации Кетовского муниципального округа В.И. Кедя

И.о. начальника отдела архитектуры

и градостроительства

Администрации Кетовского муниципального округа О.А. Дедова

Начальник отдела имущественных и земельных отношений

комитета по управлению муниципальным имуществом

Кетовского муниципального округа Н.А. Бурова

Начальник отдела муниципального контроля

Администрации Кетовского муниципального округа И.В. Куликова

Начальник юридического отдела

Администрации Кетовского муниципального округа Е.Е. Цыба

Приложение №1 к Постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области «О создании о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**Постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Основной состав (постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства) | Резервный состав (постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства) |
| Председатель комиссии | Первый заместитель Главы Кетовского муниципального округа |
| Заместитель председателя комиссии – Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа | Начальник отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа |
| Члены комиссии |  |
| Руководитель комитета по организации ЖКХ и капитальному строительству | Заместитель руководителя комитета по организации ЖКХ и капитальному строительству, главный специалист отдела ЖКХ, главный специалист ОКС |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства | Заместитель начальника, главный специалист (ведущий специалист) отдела архитектуры и градостроительства |
| Начальник отдела муниципального контроля | Заместитель начальника, главный специалист (ведущий специалист) отдела муниципального контроля |
| Начальник юридического отдела | Заместитель начальника, главный специалист (ведущий специалист) юридического отдела муниципального контроля |
| Секретарь комиссии | Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений |
| Руководители территориальных отделов (по согласованию) | Специалисты территориальных отделов (по согласованию) |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области

«О создании комиссии по проведению осмотров зданий,

сооружений или объектов незавершенного строительства»

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области при осуществлении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Кетовского муниципального округа Курганской области (далее – комиссия) является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

1) осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра (ответственные – члены комиссии (отдел муниципального контроля, отдел архитектуры и градостроительства, отдел ЖКХ));

2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия (ответственный – секретарь комиссии);

3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов (ответственный – секретарь комиссии);

4) размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах расположенных на территории Кетовского муниципального округа Курганской области, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, в связи с проведением данных мероприятий (ответственный – секретарь комиссии);

5) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости (ответственный – секретарь комиссии);

6) направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (ответственный – секретарь комиссии);

7) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (ответственный – секретарь комиссии);

8) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости (ответственные – секретарь комиссии, специалисты МКУ).

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Комиссия в лице членов комиссии осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет общее руководство ее работой заместитель председателя комиссии.

3.5. В период отсутствия заместителя председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии начальник отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

3.6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в Приложении № 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется на бумажном носителе (приложение), подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.7. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1. Заместитель председателя комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2. Члены комиссии:

1) определяют дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3)составляют и подписывают Акты осмотра.

Приложение №1 к Положению Администрации

Кетовского муниципального округа Курганской области «О комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объектов незавершенного строительства, расположенных в границах Кетовского муниципального округа Курганской области при осуществлении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных**

**объектов недвижимости**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. **N \_\_\_\_\_**

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительств)а кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инвентарный номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный)

объекта недвижимости расположенного\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии)

расположенном \_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве правообладателя указанного (указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие")

ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: | | |  |  |
| Председатель | комиссии |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение к Акту осмотра

**Фотофиксация объекта(ов)**

Место съемки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

Дата съемки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: | | |  |  |
| Председатель комиссии: |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |