Приложение №2 к постановлениюАдминистрации

Кетовского района **«**О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды

земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, микрорайон «Западный»»

от 21 июня 2023 г. № 1424»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского муниципального округа**

**Курганской области**

**Сообщает о проведении 28 июля 2023 года в 11 ч. 00 мин.**

**аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

**Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, микрорайон «Западный»»**

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

**Решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 21 июня 2023 года № 1424 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, микрорайон «Западный»»

Контактное лицо: Бондарь Валентина Анатольевна

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона –** аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, 28 июля 2023 г. в 11 ч. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=E676580D21367565916F897F3153F8688C8B82510AE0A11CB8BA36357150EC374CF3C92884y7o4I) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные извещением о проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с извещением о проведении аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота). Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона (Арендодателю) в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) размещает протокол аукциона в электронной форме в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона взимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены предмета торгов, но не более чем 5000,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

**Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона – продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, микрорайон «Западный»

Кадастровый номер – 45:08:012403:624.

Вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 12002 кв.м.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 44280 (Сорок четыре тысячи двести восемьдесят рублей) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) –1328 (Одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 10% начальной цены предмета аукциона) – 4428 (Четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4.

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

1. Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. Для участия в электронном аукционе заявители, зарегистрированные на электронной площадке АО «ЕЭТП» представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

В течении одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение заявок.** Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию принимается арендодателем муниципального имущества. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 июня 2023г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  24 июля 2023г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 26 июля 2023 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договоров**

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока (через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=689&field=134&date=28.03.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=690&field=134&date=28.03.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=702&field=134&date=28.03.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101232&field=134&date=28.03.2023) настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Условия и сроки платежа по договору:**

Сложившаяся в результате электронного аукциона итоговая цена является ежегодной арендной платой. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, за вычетом суммы задатка, перечисляется единовременным платежом до начала очередного года использования земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>, на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.