РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «<u>29» июня 2011 г.</u> № 143 с. Кетово

Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья в Кетовском районе, приобретаемого в муниципальную собственность района

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", принимая во внимание значительный рост цен на вторичном рынке жилья Кетовского района, Кетовская районная Дума РЕШИЛА:

- 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья в Кетовском районе, приобретаемого в муниципальную собственность района.
- 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского района.
- 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить заместителя Главы Кетовского района по капитальному строительству и организации муниципального хозяйства Пиносова А.В.

Глава Кетовского района

С.А. Кокорин

Председатель районной Думы

А.В. Грачев

Исп. Ашихина П.С. тел. 2-21-57

Разослано по списку (см. оборот)

Порядок

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в каждом населенном пункте Кетовского района, приобретаемого в муниципальную собственность района

Статья 1. Общие положения

- 1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях, и лиц из их числа и устанавливает процедуру определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в каждом населенном пункте Кетовского района, приобретаемого в муниципальную собственность района.
- 2.Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на рынке недвижимости Кетовского района (далее мониторинг).
- 1.Уполномоченным органом по проведению мониторинга при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья является Комитет по управлению муниципальным имуществом.
- 2.Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга являются:
- 4.1. отчетная информация об уровне цен на рынке жилья Кетовского района, предоставленная Федеральной службой государственной статистики;
- 4.2. данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья Кетовского раойна, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими риэлторскую и оценочную деятельность на территории Кетовского района.

Статья 2. Организация работы по определению

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

- 1. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется как среднее арифметическое от цен за один квадратный метр общей площади жилья каждого населенного пункта Кетовского района, полученных от всех участников и источников мониторинга, определенных в пункте 4 статьи 1 настоящего Порядка.
- 2. Мониторинг проводится 1 раз в полугодие по состоянию на первое число следующего за отчетным периодом месяца.
- 3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кетовского района:
 - 3.1 осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 4 статьи 1 настоящего Порядка, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в

Кетовском районе;

- 3.2 обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в каждом населенном пункте Кетовского района;
- 3.3 по итогам проведенного анализа готовит заключение о проведенном мониторинге, которое в виде справки предоставляется главе Кетовского района. Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в каждом населенном пункте Кетовского района утверждается постановлением главы Кетовского района.
- 4. Утвержденная по результатам мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого на рынке жилья Кетовского района в муниципальную собственность района, действует до подведения итогов очередного мониторинга.

Статья 3. Основные права уполномоченного органа по проведению мониторинга

- 1. Комитет по управлению муниципальным имуществом имеет право в установленном порядке запрашивать информацию о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья от специализированных организаций, осуществляющих риэлтерскую и оценочную деятельность в Кетовском районе.
- 2. При существенном изменении рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья Кетовского района комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кетовского района вправе инициировать утверждение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в каждом населенном пункте Кетовского района до завершения текущего расчетного периода.