

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2011 г. № 2551
с. Кетово

О создании комиссии для проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Кетовского района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Администрация Кетовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Кетовского района и утвердить её состав (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Кетовского района (приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района Пиносова А.В.

Глава Кетовского района

С.А.Кокорин

Исп. Смирнова Е.И.
тел. 22-1-38
Разослано по списку (см.оборот)

**Порядок
проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства
(реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского
(семейного) капитала на территории Кетовского района**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Кетовского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения осмотра объектов индивидуального жилищного строительства (реконструкции), осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Кетовского района (далее – Объект).

3. Осмотр объекта осуществляется комиссией Администрации Кетовского района в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

4. Осмотр проводится при поступлении в Администрацию Кетовского района заявления о проведении осмотра Объекта.

Раздел 2. Порядок

5. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представитель направляет на имя Главы Кетовского района заявление о проведении осмотра Объекта, к заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания Объекта (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

Также к заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) Документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя;
- 3) разрешение на строительство Объекта.

6. Администрация Кетовского района после поступления заявления о проведении осмотра Объекта организует осмотр Объекта.

7. Перед началом проверки, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до её проведения, специалисты отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района уведомляют заявителя и представителя Администрации сельсовета о проведении осмотра Объекта посредством телефонной или факсимильной связи.

8. Заявитель обязан обеспечить должностным лицам Администрации Кетовского района и представителю Администрации сельсовета условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра Объекта.

9. При проведении осмотра должностные лица Администрации Кетовского района и представитель Администрации сельсовета осуществляют следующие действия:

- 1) проводят визуальный осмотр выполненных работ, в целях установления:
 - а) проведения основных работ по строительству Объекта, (монтаж фундамента, возведение стен и кровли);

б) проведения работ по реконструкции Объекта, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии жилищным законодательством Российской Федерации;

2) при проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого Объекта.

10. По результатам осмотра Объекта составляется Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству Объекта (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции Объекта, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого Объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Акт освидетельствования) по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286, и регистрируется в журнале, в котором ведется учёт проведённых осмотров.

11. Акт освидетельствования оформляется в 2 экземплярах. Первый экземпляр Акта освидетельствования выдается заявителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления. Второй экземпляр Акта освидетельствования, а также полученные на рассмотрение документы остаются в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района.

12. Администрация Кетовского района отказывает в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству Объекта (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции Объекта будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

13. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования выдается заявителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течении 10 рабочих дней со дня получения заявления.

Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.