

ИНФОРМАЦИЯ

О целевой программе Кетовского района Курганской области «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы». подлежащая разъяснению молодым семьям при консультировании

Целевая программа **Кетовского района Курганской области «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы»**. Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области» Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы (утв. постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050), (далее - программа) предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Курганской области.

1. Участниками Подпрограммы являются молодые семьи, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом Муниципального образования решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Для участия в [программе](#) в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д" пункта 2](#) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (Справка с сельсовета о составе семьи, и постоянного места проживания; Справка с сельсовета подтверждающая, что семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- Справка кредитной организации, подтверждающая средства молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты ли займы.

- Выписка из лицевого банковского счета члена (членов) семьи о сумме собственных средств находящихся на лицевом счете

- вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности молодой семьи

- письменное обязательство физических или юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально

- документы, подтверждающие наличие имеющиеся в собственности молодой семьи недвижимого имущества и его оценочную стоимость, и заявление молодой семьи о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части , превышающей размер социальной выплаты, за счет средств продажи данного имущества

- документы подтверждающие право молодой семьи на использование средств(части средств) материнского (семейного)капитала.

3.1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с

подпунктом "е" пункта 2 молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);
- д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные **пунктами 3** либо 3.1., могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

6. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы **подпрограммы** и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше **средней рыночной стоимости** 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с пунктом 6;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с **пунктом 7**.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае необходимости органом Муниципального образования могут быть запрошены дополнительные документы.

Являясь субъектом бюджетного финансирования, Муниципальное образование не может гарантировать наличие денежных средств на выплату социальной выплаты в случае задержки поступления средств из федерального, регионального бюджета или изменения лимитов бюджетных обязательств финансовых органов Курганской области, поэтому факт приёма документов Муниципальным образованием не гарантирует фактическую выплату социальную выплату.

После приёма документов **Муниципальное образование** проводит их правовую экспертизу и проверку на достоверность.

Муниципальное образование на основании проверки представленных документов следующее решение:

- о постановке заявителя - участника программы на учет для получения социальной выплаты;
- об отказе в постановке заявителя - участника Программы на учет для получения социальной выплаты;
- о предоставлении дополнительных документов.

Представленные молодыми семьями документы хранятся в Администрации Кетовского района в соответствии с правилами делопроизводства.

На основании Решения комиссии по предоставлению социальной выплаты молодым семьям в рамках целевой программы Кетовского района «**О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011-2013 годы**» выдаёт участнику программы сертификат о предоставлении социальной выплаты (далее - сертификат) по установленной форме.

Сертификат удостоверяет право участника программы на получение социальной выплаты. Расчёт размера социальной выплаты производится **на дату решения комиссии** сертификата, но не превышает остаток

невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного кредита.

Администрация Кетовского района Курганской области после получения денежных средств от финансового управления Курганской области осуществляет их перечисление на ссудные счета участников Подпрограммы, открытые в банковских учреждениях.

Предварительное консультирование по вопросам участия в подпрограмме осуществляется еженедельно по с 14-45 по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов 39.

Приём документов осуществляется по предварительной записи по телефону: (8 (35-231) 2-15-20).

При положительном участии Курганской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» молодая семья, соответствующая критериям отбора для участников федеральной целевой программы «Жилище», имеет право на получение субсидии на приобретение или строительство жилого помещения.

В рамках программы консультации по данной субсидии проводятся в Администрации Муниципального образований Кетовский район Курганской области по месту постоянной регистрации.