|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 12.10.2015 года № 2089  с. Кетово |

**Об утверждении программы Кетовского района « О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17декабря 2010 года № 1050 «в редакции Постановления Правительства Российской Федерации (от 25 августа 2015 года № 889) «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» , в целях создания системы муниципальной поддержки молодых семей Кетовского района, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы» (Приложение).

2. Финансовому отделу при формировании районного бюджета предусматривать выделение средств на реализацию программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы района по социальной политике Хмелева Г.Г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Кетовского района |  | А.В. Носков |

Исп..Белоусова С.Ю

(35231) 2-36-54

Разослано по списку (см.она обороте)

Приложение

к постановлению Администрации Кетовского района

от « 12» октября 2015 года № 2089

«Об утверждении программы Кетовского района «О муниципальной поддержке

в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы ».

**ПРОГРАММА КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

**«О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ**

# ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2015-2016 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

программы Кетовского района

«О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей

на 2015-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - программа Кетовского района «О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы» |
| Основание для разработки программы | -Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889) |
| Муниципальный заказчик программы | - Администрация Кетовского района |
| Основные разработчики программы | - финансовый отдел администрации района.  - УНО Администрации Кетовского района; |
| Цель программы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, в строительстве или приобретении жилья, на территории Кетовского района. |
| Основные задачи программы | Создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии.  - обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;  - создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района;  - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;  - обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе |
| Исполнители программы | - УНО Администрации Кетовского района;  - финансовый отдел администрации района;  - куратор целевой программы Кетовского района. |
| Срок реализации программы | 2015-2016 гг. |
| Основные мероприятия программы | - формирование финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;  - разработка нормативных правовых актов по реализации программы; |
| Объем и источники финансирования  программы | - объем финансирования программы составляет 2015г.-20 тыс. рублей, 2016г.-20 тыс. рублей, выделяемых из средств Районного бюджета (через УНО Администрации Кетовского района) «средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности местного бюджета, на очередной финансовый год» (приложение 2);  - а также дополнительные средства федерального и областного бюджета, ежегодно выделяемые молодым семьям в виде субсидий, определяются на конкурсной основе. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.  - улучшение жилищных условий молодых семей проживающих на территории Кетовского района. |
| Система организации контроля за  реализацией программы | - Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.  - Исполнители программы Кетовского района, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально Муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы. |

**1. Содержание проблемы и технико-экономическое**

**обоснование Программы**

Программа Кетовского района «О Муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2015-2016 годы» (далее Программа) разработана во исполнение в соответствие с требованиями на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889)

Программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кетовском районе.

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивалась важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении жилищных проблем. Однако до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе в практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Демографической ситуации Кетовского района присущи положительный характер, однако необходимо продолжать работу по улучшению условий для развития района, области и страны в целом.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей, количество которых в районе увеличивается.

Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей.

Трудное жилищное положение оказывает особое отрицательное влияние на репродукцию поведения молодой семьи, потому что основная рождаемость приходится на первые годы супружества. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В настоящее время создан механизм поддержки молодой семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных жилищных кредитов.

В современных условиях, когда большинство семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки малоимущим семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение только лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодым семьям в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

**2. Основные цели и задачи программы**

Основной целью Программы является создание системы Муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Кетовском районе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

* Создание и развитие системы Муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии.
* обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;
* создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей проживающих на территории Кетовского района;
* разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания Муниципальной поддержки молодым семьям нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;
* привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

-добровольность участия в программе молодых семей;

-признание молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**3. Срок и этапы реализации Программы**

Программа будет выполняться в 2015-2016 годах.

В рамках программы будет осуществляться:

участие в разработках и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации Программы, уточнение перечня намеченных мероприятий с учетом хода их выполнения.

**4. Участники программы**

Участниками Программы являются молодые семьи, которые приобрели или желающие приобрести жилье в рамках целевых программ Курганской области, на основании постановления Правительства Курганской области от 14.10.2013г. № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы».

В рамках настоящей подпрограммы к молодым семьям относятся:

семьи с зарегистрированным в установленном порядке браком, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет на день принятия Главным управлением образования Курганской области решения о включении в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

неполные семьи (мужчина или женщина), возраст которых не превышает 35 лет, имеющие одного и более детей;

Администрация Кетовского района:

- организуют разъяснительную работу с молодыми семьями - участниками Программы (УНО Кетовского района, куратор Программы Кетовского района);

- ставят претендентов на участие в Программе в очередь (Уполномоченная комиссия по представлению куратор Программы );

- предусматривают выделение средств местного бюджета на выполнение мероприятий Программы (финансовый отдел администрации района);

-осуществляют контроль за целевым расходованием бюджетных средств, направленных на выполнение мероприятий программы (УНО Кетовского района, финансовый отдел администрации района, Уполномоченная комиссия, куратор Программы Кетовского района);

**5. Условия участия в программе для получения социальной выплаты.**

Участником [Программы](http://base.garant.ru/12182235/#block_1002) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](http://base.garant.ru/12182235/#block_3007)  Правил Приложения N 4 к [подпрограмме](http://base.garant.ru/12182235/#block_1002) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены 53 договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

**6. Мероприятия Программы**

Мероприятия Программы предусматривают создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении 1.

Наиболее важными мероприятиями по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Программы являются следующие:

разработка нормативно-правовых актов, касающихся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

разработка правовых финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Организационные мероприятия предусматривают:

определение исполнителей Программы;

организацию в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

проведение мониторинга реализации Программы и подготовку информационно-аналитических материалов.

**7. Механизмы реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком с участием заинтересованных органов и уполномоченных ими организаций, органов местного самоуправления.

Муниципальный заказчик Программы осуществляет:

организацию нормативно-правового и методологического обеспечения реализации Программы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

подготовку предложений по объемам и условиям выделения средств областного и федерального бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

координацию деятельности исполнителей в ходе реализации Программы;

контроль за целевым использованием бюджетных и федеральных средств с подготовкой и представлением соответствующих отчетов.

сбор информации для определения объемов государственной поддержки молодым семьям;

создание и организацию работы комиссии по предоставлению безвозмездных субсидий молодым семьям на покрытие первоначального взноса при строительстве (приобретении) жилья, а также частичное либо полное покрытие ипотечного кредита на приобретенное жильё в рамках реализации областной целевой программы;

участие в разработке нормативно-правовых актов и организационных механизмов.

**8. Источники финансирования Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

а) средства молодых семей, используемые для частичной или полной оплаты стоимости приобретаемого жилья;

б) средства областного бюджета

в) средства федерального бюджета, переданные областному бюджету Курганской области в порядке межбюджетных отношений на реализацию Программы, при условии успешного участия Программы в федеральном конкурсе по предоставлению субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 гг., проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

г) средства районного бюджета.

**9. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования Программы за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно определяется на конкурсной основе исходя из возможностей федерального бюджета на соответствующий год.

**10. Система контроля за реализацией Программы**

Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Исполнители, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы.

**11. Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических**

**последствий реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

* улучшение жилищных условий молодых семей;
* использование в Кетовском районе отработанных в ходе реализации Программы механизмов оказания муниципальный поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
* развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Кетовском районе;
* укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Кетовском районе.

Приложение 1

к программе Кетовского района

«О муниципальной поддержке

в обеспечении жильем молодых

семей» на 2015-2016 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации программы Кетовского района

«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых

семей на 2015-2016 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок  выполнения | Ответственные  исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка предложений о внесении изменений в нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на муниципальную поддержку при решении жилищной проблемы | 2015 год | Администрация Кетовского района |
| 2. | Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе | ежегодно | УНО |
| 3. | Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе | До 1 сентября года, предшествующего планируемому | - Уполномоченная комиссия.  УНО. |
| 4. | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы | 2015- 2016 годы | -Куратор целевой программы Кетовского района.  -УНО |
| 5. | Проведение специализированных научно-практических и учебно-методических семинаров по вопросам муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей | ежегодно | -Куратор целевой программы Кетовского района.  -УНО |

Приложение 2

к программе Кетовского района

«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей»

на 2015-2016 годы

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

программы Кетовскогорайона «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» на 2015-2016 годы ( в млн.руб.)

млн.рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | 2015-2016 гг. – всего | В том числе | |
| 2015 | 2016 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Средства местного бюджета\* | 0,04 | 0,02 | 0,02 |
| 2. | Средства федерального/областного бюджетов\* | 17.6 | 8.8 | 8.8 |
| 3. | Средства молодых семей (по согласованию) | 3 | 1,5 | 1,5 |
| 4. | Средства кредитных организаций (по согласованию) | 1,1 | 0,45 | 0,65 |
| 5. | Объем средств за счет всех источников финансирования | 21.76 | 10.77 | 10.97 |

\* Размер средств ежегодно уточняется в зависимости от возможностей местного бюджета и выделения средств из областного и федерального бюджета на очередной год