УТВЕРЖДАЮ:

Глава Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Архипов

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о повторном проведении 13 июля 2018 года в 10 часов 00 мин.**

**открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, д. 80**

**Предмет открытого конкурса –** право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса, находящегося по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, д.80.

**Основания для проведения конкурса:**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением РФ от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации Кетовского района от 10 мая № 862 «О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса** – Администрация Кетовского района Курганской области.

Адрес:Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, индекс 641310.

Контактное лицо: Григина Оксана Николаевна.

Тел: 8 (35231) 23-9-40.

Эл. почта: [ketovoekonomika@mail.ru](mailto:ketovoekonomika@mail.ru)

**Характеристика объекта конкурса:**

1. Объект конкурса:- общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

2. Адрес многоквартирного дома – Курганская область, Кетовский район, с. Кетово,

дом 80.

3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 45:08:040227:183.

4. Год постройки - 2016 г.

5. Количество этажей – 3.

6. Количество квартир – 24.

7. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) – 814,8 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 129,8 кв.м.

8. Виды благоустройства: многоэтажный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.

9. Серия, тип постройки - индивидуальная, многоквартирный.

10. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%.

11. Степень фактического износа - 0% .

12. Год последнего капитального ремонта - не проводился.

13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2441 кв.м.

14. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (см. приложение №1 к настоящему извещению).

15. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (см. приложение №2 к настоящему извещению).

16. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 108629,24 (сто восемь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей, 24 копейки, стоимость на 1 кв.м. общей площади – 11,32 (одиннадцать) рублей, 32 копейки.

17. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации (см. приложение №3)

Остальные характеристики указаны в технической части конкурсной документации в актах о состоянии общего имущества собственников помещений и характеристике предмета конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

- Лот № 1: - 11,32 руб. за 1 кв.м.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса бесплатно на основании письменного запроса, не позднее чем за два дня до вскрытия конвертов, по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб.111 с 8-00 до 16-00 часов кроме выходных и праздничных дней (обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), либо на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Адрес места подачи заявок на участие в конкурсе –**рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактный телефон: 8-(35-231)-2-39-40.

**Место, дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе**– 9 июня 2018 г. в 8 час. 30 мин.

**Место**, **дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе –**  9 июля 2018 г. в 10  час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе –** 11 июля 2018 г. в 9  час. 30 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время проведения конкурса –** 13 июля 2018 г. в 10  час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: - 5431,5 (пять тысяч четыреста тридцать один) рубль, 50 копеек.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического

отдела

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмина

СОГЛАСОВАНО:

Председатель РК по УМИ

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Житина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Кетовского района

по ЖКХ и транспорту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Ладошко

Приложение № 1

к извещению

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |  | | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего** | | | |  | | **имущества собственников помещений в многоквартирном доме,** | | | |  | | **являющегося объектом конкурса** | | | |  | |  |  |  |  |  | | **№ пп** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **ул. Ленина, д. 80** | | | | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость** | | **на 1 кв.м общей площади** | | **(рублей в месяц)** | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | **I. Уборка земельного участка, входящего в состав** | | | | | | **имущества многоквартирного дома** | | | | | | 1 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необхо-димости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 1613,24 | 0,17 | | 2 | Уборка придомовой территории | По мере необхо-димости. | 2904,0 | 0,3 | | **II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | 3 | Плановые осмотры | 2 раз в год | 5808,0 | 0,6 | | 4 | Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | 1 раз в год | 3549,3 | 0,4 | | 5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 4302,1 | 0,44 | |  |  |  |  |  | | **III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание** | | | | | | 6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических неисправностей: -проверка исправности канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; -проверка заземления оболочки электрокабеля; -осмотры инженерных сетей и оборудования | 1 раз в год | 2366,2 | 0,24 | | 7 | Техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов | 1 раз в месяц | 6023,0 | 0,62 | | **IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** | | | | | | 8 | Работы, выполняемые в отношении фундамента | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3656,82 | 0,45 | | -проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и устранения выявленных нарушений; заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток | | 9 | Работы, выполняемые в отношении подвалов | по мере необходимости, но не реже 1  раза в 2 месяца | 3226,6 | 0,33 | | -проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков; -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий; -устранение выявленных неисправностей | | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | по мере необходимости, но не реже 2раза в год | 3656,8 | 0,37 | | -проверка целостности оконных и дверных заполнений -при выявления нарушений -восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений | | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец | по мере необходимости, но не реже 1раза в год | 4624,8 | 0,5 | | -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях - при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы | | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | по мере выявления неисправностей | 3656,8 | 0,4 | | -проверка состояния полов, относящихся общему имуществу; -при выявление повреждений -замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования. | | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | по мере необходимости, но не реже 2раза в год | 3656,8 | 0,4 | | -проверка кровли на отсутствия протечек; -очистка кровли от скопления снега; -устранение протечек | | 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | по мере необходимости | 7098,5 | 0,73 | | -восстановление нарушенной штукатурки; -побелка и покраска. | | 15 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации. | по мере выявления неисправностей | 8174,1 | 0,84 | | - смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков -ремонт сантехнического оборудования; -восстановление нарушенной теплоизоляции. | | 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | по мере выявления неисправностей | 5700,3 | 0,58 | | -замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; - ремонт и замена электротехнических устройств | | 17 | Аварийное - диспетчерское обслуживание | постоянно | 5055,02 | 0,52 | | 18 | Общеэксплуатационые расходы; - расходы на АУП; - ведение бухгалтерского учета, технического учета. | постоянно | 25812,9 | 2,64 | | 19 | Прочие расходы; - банковские расходы; -налоги; -типографские расходы; -квитанции; |  | 7743,9 | 0,79 | |  | **Итого** |  | **108629,24** | **11,32** | |  | **Расходы на общедомовые нужды** |  | **60875,3** | **6,23** | | 18 | Электроэнергия |  | 45817,8 | 4,69 | | 19 | Вода |  | 15057,5 | 1,54 | |
|  |

Приложение № 2

к извещению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту** | | | | |
| **общего имущества собственников помещений в** | | | | |
| **многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** | | | | |
| **(лот № 1)** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата** | **Стоимость на** |
| **и услуг** | **1 кв.м общей площади** |
|  | **(рублей в месяц)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | 2 раз в месяц | 12368,7 | 1,27 |
| 2 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 645,32 | 0,07 |
| 3 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | 1075,54 | 0,11 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего** | | | | |
| **имущества многоквартирного дома** | | | | |
| 4 | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 раз в год | 2581,3 | 0,3 |
| 5 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | 1613,3 | 0,17 |
| 6 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | 1290,64 | 0,132 |
| 1. **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств; -прочистка канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги в дымовентеляционных каналах; -проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; | 1 раз в год | 752,9 | 0,08 |
| **IV. Устранение неисправностей по содержанию общего имущества** | | | | |
| 8 | **Выполнение заявок населения** |  | 2688,84 | 0,28 |
| -протечка кровли; -нарушение водоотвода | в течении 5 суток |  |  |
| -замена разбитого стекла | в течении 3 суток |  |  |
| -неисправность электрической проводки оборудования | в течении 2часов |  |  |
| -неисправность осветительного оборудования помещения общего пользования | в течении 7 суток |  |  |
| 9 | Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации. | немедленно |  |  |
| **V. Объекты внешнего благоустройства** | | | | |
| 10 | Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт скамеек | 1 раз в год | 1613,3 | 0,17 |
|  | **Итого:** |  | **24629,84** | **2,44** |