

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2019 2019 г. № 1407  
г. Кетово

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, некоммерческое садоводческое объединение «Лесное», участок № 88**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кетовского сельсовета, утвержденными решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018г. № 324, Уставом муниципального образования «Кетовский район» Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 534 кв.м., с кадастровым номером 45:08:030418:183, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, некоммерческое садоводческое объединение «Лесное», участок № 88 в зоне сельскохозяйственного назначения (СХН-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства виде отклонения от минимальных отступов с 3м до 1,03м в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом данной территориальной зоны, а так же в связи с необходимостью обеспечения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, предусмотренных п. 6.7. «СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района



В.В.Архипов

## Заключение о результатах публичных слушаний

с. Кетово

16.08.2019 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 45:08:030418:183, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, некоммерческое садоводческое объединение «Лесное», участок № 88 в зоне сельскохозяйственного назначения (СХН-1), ввиду отсутствия:

- минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м до 1,03 м;

- минимальной площади земельного участка в виде отклонения от минимальной площади с 600 кв.м до 534 кв.м.

В публичных слушаниях принимал участие 0 участник.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «15» августа 2019 г. № 301-66

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

\_\_\_\_\_.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

\_\_\_\_\_ предложение (замечание)

\_\_\_\_\_ аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

\_\_\_\_\_ предложение (замечание)

\_\_\_\_\_ аргументация рекомендации местной администрации

### Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
2. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



А.О. Ковешников