

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 августа 2019 г. № 1638
с. Кетово

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Пионерская, 12

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Большечаусовского сельсовета, утвержденными решением Большечаусовской сельской Думы от 20.05.2014г. № 256, Уставом муниципального образования «Кетовский район» Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м с кадастровым номером 45:08:012602:298, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район с. Большое Чаусово, ул. Пионерская, 12 в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1), ввиду отсутствия:

- минимальной площади земельного участка в виде отклонения от минимальной площади с 600 кв. м до 500 кв.м;

- минимальных отступов от южной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства в виде отклонения от минимальных отступов с 3м до 0 м;

- минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства в виде отклонения от минимальных отступов с 3м до 0,5 м;

- минимальной ширины земельного участка с 12 м до 1,64 м.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района

В.В.Архипов



Евдокимова Е.Э.
(35231) 2-37-17

Заключение о результатах публичных слушаний

с. Большое Чаусово

17.08.2019 г.

1. Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 45:08:012602:298, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Большое Чаусово, ул. Пионерская, 12, в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1):

- ввиду отсутствия минимальной площади земельного участка, в виде отклонения от минимальной площади с 600 кв.м. до 500 кв.м.;

- ввиду отсутствия минимальных отступов от южной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0 м.;

- ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0.5 м.;

- ввиду отсутствия минимальной ширины земельного участка с 12 м. до 1,64 м.

В публичных слушаниях принимал участие 1 участник.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» августа 2019 г. № 303-17

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

_____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

_____.
предложение (замечание)

_____.
аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

_____.
предложение (замечание)

_____.
аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
2. Отметить, что представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



А.О. Ковешников