**Российская Федерация**

**Курганская область**

# Администрация Кетовского района

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2019 г. № 1676

с. Кетово

**Об установлении публичного сервитута**

**для размещения сооружения «ВЛ-35 кВ Разлив – Шкодино»**

Рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута, графическое изображение сравнительных вариантов и обоснование размещения инженерного сооружения «ВЛ-35 кВ Разлив-Шкодино» для установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* + - 1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 232880 кв.м., с местоположением Курганская область, Кетовский район, в границах муниципального образования Колташевский, д. Шкодинское и в границах муниципального образования Падеринский сельсовет, с. Падеринское и д. Костоусово, в том числе на части земель государственной собственности на которые не разграничена в кадастровом квартале 45:08:010801 (в границах муниципального образования Падеринский с/с) 10506,29 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:010801 (в границах муниципального образования Колташевский с/с) 563,38 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:012801 (в границах н.п. Шкодинское) 9518,81 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:012101 (в границах н.п. Костоусово) 6755,35 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:011002 (в границах н.п. Падеринское) 2103,45 кв.м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:08:000000:14, 45:08:011101:163, 45:08:000000:394, 45:08:010801:2476, 45:08:010801:374, 45:08:010801:7, 45:08:010801:6, 45:08:010801:8, 45:08:010801:3055, 45:08:010801:441, 45:08:010801:2518, 45:08:010801:3047, 45:08:010801:3088, 45:08:010801:3323, 45:08:010801:505, 45:08:010802:1, 45:08:010801:2188, 45:08:010801:2451, 45:08:010801:3061, 45:08:000000:15, 45:08:010801:2707, 45:08:010801:2547, 45:08:010801:279, 45:08:012801:597, 45:08:010801:2482, 45:08:000000:7522, 45:08:011002:228, 45:08:010801:2483, 45:08:012801:294, 45:08:011002:131.

1. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 45:08:000000:14, 45:08:011101:163, 45:08:000000:394, 45:08:010801:2476, 45:08:010801:374, 45:08:010801:7, 45:08:010801:6, 45:08:010801:8, 45:08:010801:3055, 45:08:010801:441, 45:08:010801:2518, 45:08:010801:3047, 45:08:010801:3088, 45:08:010801:3323, 45:08:010801:505, 45:08:010802:1, 45:08:010801:2188, 45:08:010801:2451, 45:08:010801:3061, 45:08:000000:15, 45:08:010801:2707, 45:08:010801:2547, 45:08:010801:279, 45:08:012801:597, 45:08:010801:2482, 45:08:000000:7522, 45:08:011002:228, 45:08:010801:2483, 45:08:012801:294, 45:08:011002:131, расположенных по адресу: Курганская, область, Кетовский район, в границах муниципального образования Колташевский, д. Шкодинское и в границах муниципального образования Падеринский сельсовет, с. Падеринское и д. Костоусово, и на части земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 45:08:010801 (в границах муниципального образования Падеринский с/с) 10506,29 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:010801 (в границах муниципального образования Колташевский с/с) 563,38 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:012801 (в границах н.п. Шкодинское) 9518,81 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:012101 (в границах н.п. Костоусово) 6755,35 кв.м.; в кадастровом квартале 45:08:011002 (в границах н.п. Падеринское) 2103,45 кв.м. в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения сооружения «ВЛ-35 кВ Разлив – Шкодино».
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.
4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. АО «СУЭНКО» требуется:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответсвии с видом разрешенного использования, в срок не позднее три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

1. Администрации Кетовского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута требуется:
2. обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном порядке;
3. направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута АО «СУЭНКО»;

- в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава Кетовского района В.В. Архипов

Верно: Управляющий делами - руководитель аппарата

Администрации Кетовского района Е.В. Белоногова

Исп. Лещинска Л.Ю.

(35231) 38-1-47

Разослано по списку (см. оборот)