

2602
4 1581

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от Заседания 2019 г. № 1545
с. Кетово

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай», участок № 84

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кетовского сельсовета, утвержденными решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018г. №324, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 470 кв.м., с кадастровым номером 45:08:040102:187, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай», участок № 84 в зоне ведения коллективного и индивидуального садоводства, дачного хозяйства и огородничества (СХ-7), в связи со строительством объекта индивидуального жилищного строительства:

- ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 2,25 м.,

- ввиду отсутствия минимальных отступов от южной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 1,74 м. в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом данной территориальной зоны, а так же в связи с необходимостью обеспечения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, предусмотренных п. 6.7. «СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района

Глава Кетовского района



В.В.Архипов

Евдокимова Е.Э.
(35231) 2-37-17

Заключение о результатах публичных слушаний

с. Кетово

07.08.2019 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 470 кв.м., с кадастровым номером 45:08:040102:187, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Урожай», участок № 84, в зоне ведения коллективного и индивидуального садоводства, дачного хозяйства и огородничества (СХ-7), в связи со строительством объекта индивидуального жилищного строительства:

- ввиду отсутствия минимальной площади земельного участка, в виде отклонения по площади с 600 кв.м. до 470 кв.м.,

- ввиду отсутствия минимальных отступов от северной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 2,25 м.,

- ввиду отсутствия минимальных отступов от южной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 1,74 м.

В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от «6» августа 2019 г. № 301-63

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

_____.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

_____.

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

_____ предложение (замечание)

_____ аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

_____ предложение (замечание)

_____ аргументация рекомендации местной администрации

По результатам публичных слушаний Администрация Кетовского района полагает:

1. Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, признать состоявшимися;
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



А.О. Ковешников