

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2019 г. № 1312
с. Кетово

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Курганская область, Кетовский район, садоводческое товарищество п. Введенское, ул. Гагаринская, 10/1

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Железнодорожного сельсовета, утвержденными решением Железнодорожной сельской Думы от 15.05.2014г. №54, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 45:08:020601:404, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Гагаринская, 10/1, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1), ввиду отсутствия минимальных отступов от западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0,43 м., в связи с тем, что габариты земельного участка позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом данной территориальной зоны, а так же в связи с необходимостью обеспечения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, предусмотренных «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района



В.В.Архипов

Кудрина Е.Н.
(35231) 2-37-17

Заключение о результатах публичных слушаний

с. Кетово

3.07.2019 г.

Администрацией Кетовского района проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 45:08:020601:404, расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Гагаринская, 10/1, в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (Ж-1):

- ввиду отсутствия минимальной ширины земельного участка, в виде отклонения от минимальной ширины с 12 м. до 10 м., с 12 м. до 11 м.,

- ввиду отсутствия минимальных отступов от западной границы земельного участка до планируемого объекта капитального строительства, в виде отклонения от минимальных отступов с 3 м. до 0,43 м.

В публичных слушаниях принимало участие 0 участников.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «1» июля 2019 г. № 305-13

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Администрация Кетовского района считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Кетовского района считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, признать состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района направить Главе Кетовского района рекомендации по проекту, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



А.О. Ковешников