

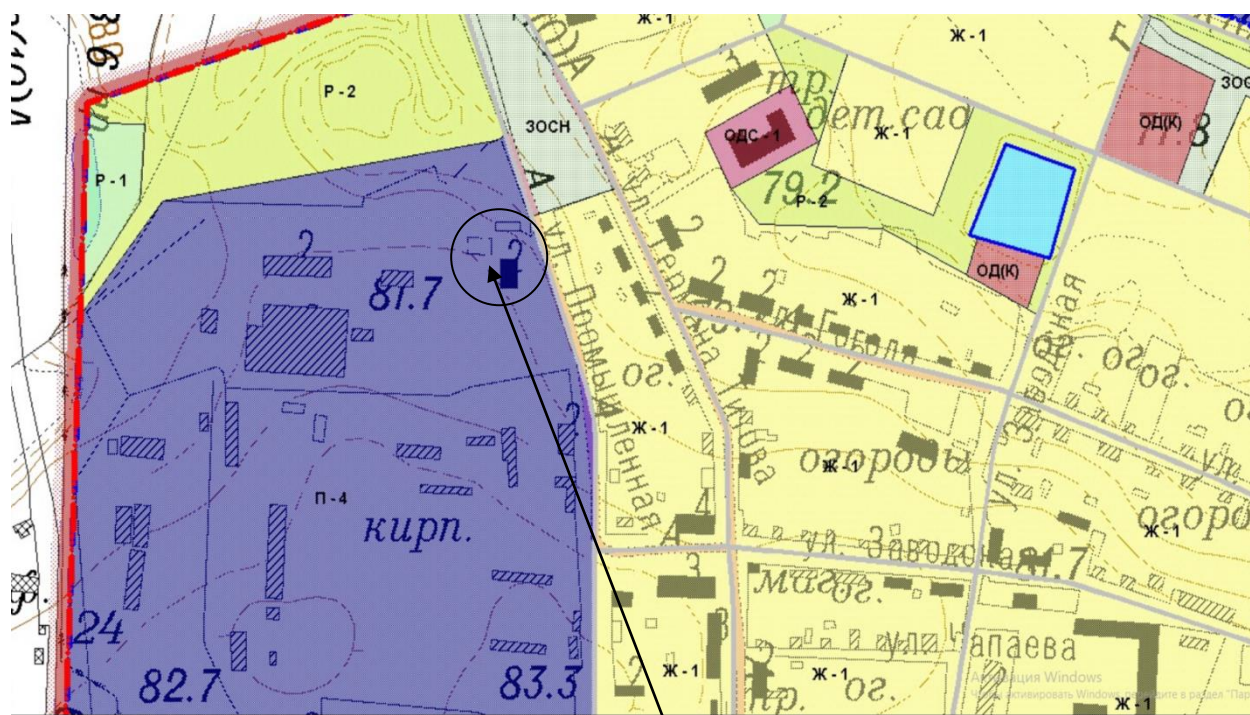
Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) для земельного участка с кадастровым номером 45:08:020501:181 расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Промышленная, 14-Д сообщаем:

1. **Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок находится в территориальной зоне П-4.

Из правил землепользования и застройки Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области:



Размещение земельного участка

Статья 73. Градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты. Производственные зоны на территориях в границах населённых пунктов.

Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации Санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в числе:

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий не допускается размещать открытые спортивные сооружения, парки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, предприятия пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, предприятия по производству лекарственных

средств и форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, коллективные или индивидуальные, садово-огородные участки, жилой фонд.

Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз и вывоз продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям нормативных документов по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды. Требуется организация санитарно-защитных зон радиусом для: предприятий I класса - 1000 метров, предприятий II класса - 500 метров. Благоустройство территорий промышленных зон, организация и благоустройство санитарных зон осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей производственных объектов.

Статья 73.1. Зоны размещения промышленных предприятий

Зоны размещения промышленных предприятий предназначены для застройки территории промышленными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации Санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территорий к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз и вывоз продукции. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям нормативных документов по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды требуется организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Благоустройство территорий промышленных зон, организация и благоустройство санитарных зон осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей производственных объектов.

П-4. Зона производственных объектов IV классов вредности

Зона производственных объектов IV классов вредности – территории, предназначенные для размещения предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон не более 100 м согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные разрешенные виды использования:

- производственные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м;
- промышленные предприятия V класса опасности;
- гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, а также многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- административные здания;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- здания отделений, участковых пунктов милиции;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- ветеринарные клиники;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- скверы, зеленые насаждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи.

Вспомогательные виды использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей,
- спортивные площадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов вне границ данной территориальной зоны;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- общежития;
- почтовые отделения;
- отделения банков;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков, плотность застройки площадок промышленных предприятий определяются на основе норм СНиП II-89-80 часть II, глава 89 "Генеральные планы промышленных предприятий".

2. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

3. Коэффициент застройки территории – 0,65 от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка.

5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15% от площади земельного участка.

Таблица 57

Глава 21. Предельные величины размеров земельных участков объектов капитального строительства и территорий с назначенными видами разрешённого использования

Статья 83. Предельные величины размеров земельных участков объектов капитального строительства и территорий с назначенными видами разрешённого использования.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с указанием территориальной зоны, в которой применяются данные параметры
Данные параметры соответствуют требованиям СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, СНиП 31-06-2009, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.1.2660-10, СНиП 21-02-99*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.4.4.1251-03, СанПиН 42-125-4437-87, СанПиН 2.1.3.2630-10, региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области. Размеры земельных участков, не нормируемые строительными и санитарными нормами и правилами установлены по наиболее часто встречающимся случаям (***)

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Размеры земельных участков	Территориальные зоны	Примечания
Объекты социальной, культурно-бытовой и коммунальной инфраструктуры			
Организации, учреждения, управления. Кредитно-финансовые учреждения.			
Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации	0,1 – 0,2 га	Ж-3; ОД(К); ОДС-1; СЗЗП-V; ВСЗЗ	СП 42.13330.2011. СП 30-102-99
Отделения связи, объект	0,1-0,2 га	ОД(К)	СП 42.13330.2011. СП 30-102-99
Отделения и филиалы банков (встроено-пристроенные и отдельно стоящие)	0,1 – 0,2 га	Ж-3; ОД(К)	СП 42.13330.2011. СП 30-102-99
Отделения, участковые пункты милиции (отдельно стоящие)	0,05 – 0,15 га	Ж-3; ОД(К); С-1	СП 42.13330.2011. СП 30-102-99 СП 12-95, региональные нормативы Курганской области.
Учреждения народного образования			
Детские дошкольные учреждения, место	Не менее 150 м2 при норме: 10 мест – 35м2х10 = 350м2 25 мест – 35м2х25 = 900м2 50 мест – 35м2х50 = 1800 м2	Ж-1; Ж-3; ОДС-1	СП 42.13330.2011.; СанПиН 2.4.1.2660-10
Общеобразовательные школы, учащиеся	50 мест – 50м2х50 = 2500 м2 200 мест – 50м2х200 = 10000м2 500 мест – 60м2х500 = 30000м2	Ж-1; Ж-3; ОДС-1	СП 42.13330.2011. СанПиН 2.4.2.2821-10 "
Внешкольные учреждения дополнительного образования	500 - 1000м2	Ж-1; Ж-3; ОДС-1	СП 42.13330.2011.
учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;	до 300 мест -1,4-2 га	Ж-3; ОД(К); ОДС-1	СанПиН 2.4.3.1186-03
учреждения среднего специального и профессионального образования с	до 300 мест -2 га	ОДС-1	СанПиН 2.4.3.1186-03

учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
Поликлиники, амбулатории,	Минимум 0,5га	ОДС-3	СП 42.13330.2011. , СанПиН 2.1.3.2630-10 региональные нормативы Курганской области.
Пункты скорой медицинской помощи,	0.05 - 0,1 га	ОДС-3 Ж-1; Ж-3; ОДС-2; СЗЗ II-V	СП 42.13330.2011. ,
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, ОВП	0,2 га		СП 42.13330.2011. ,
Аптеки (отдельно стоящие)	0,2 – 0,4 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-3	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Аптечные киоски	0,05 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-3; П-3 - П	региональные нормативы Курганской области.
Молочные кухни, (отдельно стоящие)	0,15 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-3	СП 42.13330.2011. ,
Туристские базы,	65-80 м ² на 1 место; 0,1 – 1,0 га	Р-1	СП 42.13330.2011. ,
Центры обслуживания туристов	0,05-0,1	ОД(К); Р-1	СП 42.13330.2011
Мотели,	75-100 м ² на 1 место; 0,1 – 0,5 га	Р-1	СП 42.13330.2011. ,
Кемпинги,	135-150 м ² на 1 место; 0,1 – 0,5	Р-1	СП 42.13330.2011. ,
Гостиницы	55 м ² на 1 место; 0,1 – 0,3 га	ОД(К); ОДС-2; ОДС-3; ОДС-4; СЗЗII-V	СП 42.13330.2011.
Специальные учреждения социальной защиты:			
Центры социального обслуживания населения	0,05 – 0,1 га	Ж-3; ОД(К); ОДС-4	***
Физкультурно-спортивные сооружения			
Стадионы (поля и площадки для спортивных игр)	0,7 - 0,9 га	ОДС-2; Р-1; Р-2	СП 42.13330.2011. ,
Универсальные спортивные залы общего пользования,	0,25 – 0,5 га	Ж-3; ОДС-2; СЗЗII-V	СП 31-112-2004
Тренажёрные залы	0,1 – 0,5 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-2; ВСЗЗ	СП 42.13330.2011. СП 31-112-2004
Спортивные площадки	0,02 – 0,2 га	Ж-1; Ж-3; ОДС-1; ОДС-2;	***
катки,	0,02 – 0,2 га	ОДС-2	***
Хоккейные площадки,	0,1 – 0,2 га	Ж-1; Ж-3; ОДС-1; ОДС-2;	***
Теннисные корты,	0,1 – 0,2 га	Ж-3; ОДС-2	***
Детские и юношеские спортивные школы,	0,2 – 0,5 га	Ж-3; ОД(К); ОДС-2;	***
Солярии	0,03	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ДС-2;	***
Лыжные базы,	0,05 – 0,1	ОДС-2; Р-1	***
Учреждения культуры и искусства			
Клубы и учреждения клубного типа; кинотеатры	0,2 – 0,5 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К)	СП 42.13330.2011. региональные нормативы Курганской

			области.
Библиотеки (отдельно стоящие), архивы, информационные центры	0,05 – 0,1	ОД(К)	***
Конфессиональные (культовые) объекты	0,02 – 0,3 га при норме до 7 м ² площади участка на единицу вместимости храма;	Ж-1; Ж-3; ОД(К); С-2	СП 31-103-99, региональные нормативы Курганской области.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Магазины, м ² торговой площади до 40 м ² св40 до 100 м ² св 100 до 500 м ²	0,03 – 0,04 га 0,05 – 0,1 га 0,1 – 0,3 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-1; ОДС-2; ОДС-3; П-3 – П; СЗЗП-V; ВСЗЗ	СП 42.13330.2011. СП 30-102-99, региональные нормативы Курганской области.
Открытые рынки	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ² , но не более ,025 га	ОД(К)	СП 42.13330.2011. ,, региональные нормативы Курганской области.
Временные торговые объекты: торговые павильоны торговые киоски	0,02 – 0,1 га	Все территориальные зоны	***
мини-рынки	0,02	Ж-1; Ж-3; ОД(К);	***
Предприятия общественного питания, столовые, кафе, закусочные, бары до 50 пос.мест св. 50 до 150	0,2-0,25 га 0,2-0,15 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-1; ОДС-2; ОДС-3; П-3 – П; СЗЗП-V; Р-1; Р-2; ВСЗЗ	СП 42.13330.2011. региональные нормативы Курганской области.
Некапитальные строения предприятий общественного питания	0,02 – 0,05	ОД(К); ОДС-2; П-3 – П; Р-1	***
Приёмные пункты предприятий бытового обслуживания и предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и т.д.) (отдельно стоящие) на 1 – 3 раб места	0,03 – 0,05 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К);	***
Общественные бани	0,2-0,4 га	ОД(К); СЗЗП-V ВСЗЗ	СП 42.13330.2011. ,,
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и обслуживающие компании	0,07 – 0,5 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); СЗЗП-V	***
Пункт приема вторичного сырья, объект	0,01 га на объект	СЗЗП-V	***
Объекты ритуального назначения			
Бюро похоронного обслуживания	0,1 – 0,25	ОД(К); С-2	***
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел. Но не менее 0,5 га	С-2	***
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств			
Гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей:			
боксового типа	30 м ² на один бокс, но не более 0,075 га (25 боксов) на один блок	Ж-3; ОДС-2; СЗЗ-2 - 5	СП 42.13330.2011. ,,
индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля	30м ² – 60м ²	Ж-1; Ж-2	СП 42.13330.2011. ,,
Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытые	25м ² на одно место, но не более 0,13 га (50 мест) на одну стоянку	Все зоны	СП 42.13330.2011. ,,
Гаражи грузовых автомобилей	0,5 – 2 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	СП 42.13330.2011. ,,

Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	0,2 – 0,5 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	СП 42.13330.2011. ,
Автозаправочные станции	0,1 – 0,2 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	СП 42.13330.2011. ,
Авторемонтные и автосервисные предприятия	0,1 – 0,5 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	Не более 5 постов
Автомойки	0,05 – 0,1 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	Не более 2х постов
Прочие объекты и виды использования			
Пожарные депо	0,3 – 1,0 га	КС СЗЗ-2 - 5	Технический регламент по пожарной безопасности
Ветлечебницы без содержания животных	0,1 – 0,3 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); СЗЗ-2 - 5	***
Ветлечебницы с содержанием животных	0,3 – 0,5 га	П-3 – П; СЗЗ-2 - 5	***
Производственные, коммунально-складские и инженерно-технические объекты			
Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III классов вредности			
Строительная промышленность	Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП, но не менее 0,5 га; более 2 га	П-3	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Обработка древесины	--/--	П-3;	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ	--/--	П-3	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности			
Строительная промышленность	Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП, но не менее 0,5 га; более 2 га	П-4	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.

Обработка древесины	--/--	П-4	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области
Текстильные производства и производства легкой промышленности	--/--	П-4	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ	--/--	П-5	СП 42.13330.2011. , региональные нормативы Курганской области.
Объекты складского назначения II-V классов вредности			
Оптовые базы и склады	размер участка складского объекта принимается по инвестиционному предложению, но не менее 0,5 га, не более 2 га	П-3 – П-5 КС	региональные нормативы Курганской области.
Здания управления и другие здания, сооружения.			
здания управления предприятий	0,1 – 0,3 га	П-3 – П; КС; СЗ3-2 - 5	***
опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны	0,1 – 0,3 га, но не более 2 га	П	***
Объекты энергетики и инженерной инфраструктуры			
Котельные и энергоблоки	0,7 - 1,0 га	Все зоны	СП 42.13330.2011. ,
Скважины ХПВ	0,25 – 0,3	Р-1; И-1	***
Станции водоподготовки	1 – 1,2 га	И-1	СП 42.13330.2011. ,
Водонапорные башни	0,05 – 1,0 га	И-1	***
Трансформаторные подстанции	0,03 – 0,05 га	Все зоны	***
Теплопункты	0,03 – 0,05 га	Ж-3	***
Газораспределительные пункты	0,1 – 0,2 га	И-1	***
Газораспределительные станции	0,5 – 1,0 га	И-1	***
Локальные очистные сооружения очистки ХБ стоков	0,2 – 0,5 га	И-1	СП 42.13330.2011. ,
Локальные очистные сооружения очистки ливневых стоков	0,1 – 0,2 га	И-1	***
Природно-рекреационные территории и объекты			
Парки	1,0 – 2,0 га	Р-2	региональные нормативы Курганской области.
Скверы, сады, бульвары	0,05 – 0,5	Р-2; ОД(К); ОДС-3	СП 42.13330.2011. региональные нормативы Курганской области.
Городские леса лесопарки	-----	Р-1	***
Озеленение специального назначения	В соответствии с требованиями СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	П-3 – П; СЗ3-2 - 5	***
Оборудованные места для пикников, костров	0,01 – 0,02 га	Р-1	***
Детские площадки, площадки для отдыха	0,01 – 0,05 га	Ж-1; Ж-3; ОДС-1; Р-1; Р-2	***
Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	0,01 – 0,03	Р-1; Р-2	***
Пункты проката спортивно- рекреационного инвентаря	0,02 – 0,05	Р-1; Р-2	***

Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства			
Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (транспорт, связь и т.д.)			
Улицы, дороги, иные пешеходно-транспортные коммуникации вне территорий общего пользования	размер участка принимается по инвестиционному предложению	Все зоны	***
Автоматические телефонные станции	0,1- 0,3 га	СЗЗ-2 - 5	региональные нормативы Курганской области.
Антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи	0,1 – 0,3 га	П-3 – П; КС; СЗЗ-2 - 5	региональные нормативы Курганской области.
Объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)	0,1 – 0,3 га	Все зоны	***
Объекты благоустройства			
Площадки для выгула собак	0,01 – 0,02 га	Ж-1; Ж-3; П-3 – П; КС; СЗЗ-2-5; ВСЗЗ	региональные нормативы Курганской области.
элементы благоустройства, малые архитектурные формы	-----	Все зоны	
Общественные туалеты	0,01 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-1; ОДС-2; ОДС-3; П-3 – П; ВСЗЗ; Р-1; Р-2	***
Объекты санитарной очистки территории			
Площадки для мусорных контейнеров	0,003 - 0,005 га	Ж-1; Ж-3; ОД(К); ОДС-1; ОДС-2; ОДС-3; П-3 – П; СЗЗП-V; ВСЗЗ; Р-1; Р-2	***

Пределные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства относительно зон

Код зоны (подзоны)	Площадь земельного участка (га)			Максимальная высота объекта капитального строительства	Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка	Максимальный коэффициент	
	Минимальная	Максимальная	Норма делимости				застройки в границах земельного участка, %	плотности застройки участка %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	Ст.71 настоящих Правил	Ст.71 настоящих Правил	Не менее 0,06 га	Ст.71 настоящих Правил	До 3-х	Ст.71 настоящих Правил	30%	40%
ОД(К)	0,04	0,3	Не менее 0,04 га	Не более 8 метров	2	Ст.71 настоящих Правил	30%	40%
ОДС-1	0,04	0,3	Не менее 0,04 га	Не более 8 метров	2	Ст.71 настоящих Правил	30%	40%

ОДС-2	0,04	0,3	Не менее 0,04 га	Не более 8 метров	2	Ст.71 настоящих Правил	30%	40%
П-4	0,08	0,3	Не менее 0,08 га	Не более 8 метров	Не более 2	Не менее 20 м, но с учетом санитарных разрывов от селитебной территории	60%	80%
И-1	Определяется проектом планировки территории с учетом охранных зон							
Р-1	Градостроительные регламенты не устанавливаются							
Р-2	0,3	0,5	Не менее 0,3 га	Не более 8 м	Не более 2	Не менее 5 м	7%	10%
С-ЗОН	0,3	0,5	Не менее 0,3 га	Не более 8 м	Не более 2	Не менее 5 м	5%	7%

2. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Железнодорожной сельской Думы от 15.05.2014 г. № 54

(наименование представительного органа местного самоуправления,
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Железнодорожного сельсовета
Кетовского района Курганской области»

реквизиты акта об утверждении правил)

Решение Железнодорожной сельской Думы от 21.11.2016 г. № 97

(наименование представительного органа местного самоуправления,
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного
сельсовета Кетовского района Курганской области»

реквизиты акта об утверждении правил)