### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от «31» марта 2021 г. №40

 с. Кетово

**Об утверждении внесения**

**изменений в Генеральный план**

**муниципального образования**

**Митинского сельсовета Кетовского района**

**Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Протоколом публичных слушаний № 313-1, № 313-2, № 313-3 от «01» марта 2021 года, Заключением о результатах публичных слушаний от «01» марта 2021 года по проекту внесения изменений в Генеральный план Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Кетовская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области в составе следующих материалов:

1.1. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области (Приложение №1).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и ЖКХ.

Председатель

Кетовской районной Думы Л.Н. Воинков

И.о. Главы Кетовского района Р.О. Медведев

исп. Заева А.В.

тел.: (35231) 2-37-17

Разослано по списку (см. на обороте)

**Приложение №1 к решению**

**Кетовской районной Думы**

**от «31» марта 2021 г. №40**

 **«О внесении изменений в Генеральный план Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области»**

**Администрация Кетовского района**

**Проект внесения изменений в Генеральный план Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области**

**с. Кетово**

**2021**

**Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области разработан Администрацией Кетовского района на основании:

- положения п.3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ190 от 29.12.2004г.);

- положения п.20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановления Администрации Кетовского района № 1858 от 15 декабря 2020 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области».

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные Постановлением правительства Курганской области от 30.03.2009 №178;

***Исходные данные, используемые для проекта****:*

1. Генеральный план Митинского сельсовета размещенные на официальном сайте Администрации Кетовского района (адрес: <http://ketovo45.ru/ekonomika_i_finansy/arhitektura_i_gradostroitelstvo/dokumenty_gp_i_pzz_stp_ngp_rayona/>);
2. Кадастровые планы территории.

**Обоснование изменений Генерального плана Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области.**

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план предполагает внесение изменений в графическую части плана в связи с формированием земельного участка для строительства детского сада.

*В соответствии с проектом:*

1. В графическую часть вносятся следующие изменения.

1.1. Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области заменить зону «Ж-1» на зону «Од1».

Изменения вносятся в графическую часть Генерального плана Митинского сельсовета.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент «Карта планируемого размещения объектов местного значения» рис. 1-2 до и после внесения изменений.

*Рисунок 1.*

*Фрагмент Утвержденной*

*Карты планируемого размещения объектов местного значения*

*Митинского сельсовета Кетовского района*

*Курганской области*

**

*Рисунок 2.*

*Фрагмент*

*Карты планируемого размещения объектов местного значения*

*Митинского сельсовета Кетовского района*

*Курганской области с предлагаемыми изменениями*

