### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КЕТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от «29» декабря 2021 г. №106

с. Кетово

**Об утверждении Положения о порядке**

**размещения нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального**

**образования Кетовский район**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CAC37070C296F69F60801B5266F8C225617DE31A8036694B72721BCE9Dw5qEL) РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г. [№131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CAC37070C296F69F60801B5266F8C225617DE31E8138694B72721BCE9Dw5qEL) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. [№ 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CAC37070C296F69F60801B5266F8C225617DE71A8036694B72721BCE9Dw5qEL) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Кетовская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Кетовского района по экономике и инвестициям - начальник отдела экономики, торговли, труда и инвестиций.

Председатель

Кетовской районной Думы Л.Н. Воинков

И.о. Главы Кетовского района А.В.Дружков

А.С. Гребенщиков

24161

Разослано по списку (см. оборот)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Кетовской районной Думы от «29» декабря 2021г. №106 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов не территории муниципального образования Кетовский район» |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА**

**ТЕРРИТОРИИ муниципального образования**

**Кетовский район**

**Статья 1. Общие положения**

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район Курганской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г.№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010г.№ 115-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования Кетовского района Курганской области.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район Курганской области (далее – Район) осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Кетовского района Курганской области (далее – Администрация Кетовского района) [схемой](consultantplus://offline/ref=7A3A00757323EBBD36A7BD6F125FB79481B78E9E3CDFBE6CFD476F6021979736E18B961C6FAEDD264E405CO3U3F) размещения нестационарных торговых объектов. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Кетовского района.

3. Основанием для установки нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) (приложение № 2 к настоящему Положению). Стороной Договора является субъект торговли, отвечающий требованиям, установленным в пункте 1.1 части 1 статьи 2 настоящего Положения (далее - субъект торговли). Физические лица, не зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не могут являться стороной Договора. Договор заключается сроком на пять лет.

4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Поселения (приложение № 1 к настоящему Положению).

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Поселения в соответствии с Договором.

5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Района осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией Кетовского района схемой размещения нестационарных торговых объектов:

5.1. на основании результатов торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Района (далее - торги);

5.2. без проведения торгов в случае, установленном в части 2 статьи 3 настоящего Положения.

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение Договоров, ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров, является Администрация Кетовского района (далее - Уполномоченный орган).

7. Смена субъекта торговли, эксплуатирующего размещенный в соответствии с настоящим Положением нестационарный торговый объект, осуществляется путем проведения торгов.

8. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий, в том числе на территориях общего пользования.

9. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временных характер, а также на отношения, связанные с размещением объектов сезонной уличной торговли и передвижных объектов торговли.

10. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 2. Основные понятия и их определения**

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1.1. субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством Российской Федерации порядке;

1.2. схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Администрацией Кетовского района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;

1.3. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4. павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее одноэтажное временное строение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.5. киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

1.6. остановочный комплекс – временное сооружение, представляющее собой конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для ожидания общественного пассажирского транспорта;

1.7. архитектурно-художественный облик – совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений облика;

1.8. проект нестационарного торгового объекта – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики нестационарного торгового объекта: тип, специализация, внешний вид, размер, площадь, наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и благоустройства, разработанный субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, перечисленными в части 8 статьи 4 настоящего Положения;

1.9. специализация нестационарного торгового объекта – вид торговой деятельности, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции

**Статья 3. Порядок размещения и использования**

**нестационарных торговых объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район осуществляется только в местах, предусмотренных [схемой](consultantplus://offline/ref=CAC37070C296F69F6080055F70949E2F6371BA1187336B142D2D4093CA57063A630C013A52197444FFA3F3w5qAL) размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Кетовский район. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется в случаях:

1) если на ранее занимаемом месте в случае, если субъект торговли является стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта.

2) если в течение 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации и на сайте Администрации Кетовского района новой (измененной) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район Курганской области подана только одна заявка на размещение нестационарного торгового объекта.

2.1. Порядок осуществления размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов:

2.1.1. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовского района Курганской области, и являющиеся стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта, имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на ранее занимаемом месте при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 2.1.4 части 2 настоящей статьи.

2.1.2. Заявление на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов подается субъектом торговли в Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации и на сайте Администрации Кетовского района новой (измененной) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район Курганской области. В случае если заявление подается не субъектом торговли лично, то предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от лица заявителя.

2.1.3. Решение о предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией Кетовского района и утверждается постановлением Администрации Кетовского района .

2.1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

2.1.4.1. заявитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве такового и занимающимся торговлей;

2.1.4.2. место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район Курганской области;

2.1.4.3. заявитель является стороной заключенного до 01.12.2021 г. договора аренды земельного участка, предоставленного для эксплуатации нестационарного торгового объекта на месте, указанном в заявлении (применимо для пункта 2.1);

2.1.4.4. заявитель не имеет задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка, указанному в подпункте 2.1.4.3 части 2 настоящей статьи, на дату подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (применимо для пункта 2.1);

2.1.5. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов являются:

2.1.5.1. несоблюдение одного из условий, установленных в пункте 2.1.4 части 2 настоящей статьи;

2.1.5.2. принятие Администрацией Кетовского района следующих решений:

2.1.5.2.1. о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2.1.5.2.2. об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

2.1.5.2.3. о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

2.1.5.2.4. о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

2.1.5.3. проведение строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

3. В случае не поступления от субъекта торговли заявления в Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.1.2 части 2 настоящей статьи, заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей нестационарных торговых объектов, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования на территории которого располагается нестационарный торговый объект.

5. Территория, прилегающая к нестационарным торговым объектам, устанавливается и обустраивается в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования на территории которого располагается нестационарный торговый объект.

6. При осуществлении торговли в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация, определенная в схеме размещения нестационарного торгового объекта.

7. Допускается размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование, препятствующее подъезду автотранспорта, создающее помехи для прохода пешеходов, подлежит демонтажу силами субъекта торговли на основании письменного уведомления Уполномоченного органа.

8. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Администрацией Кетовского района.

**Статья 4. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарных торговых объектов**

1. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:  
 1.1. требования земельного законодательства, законодательства в области: охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения (безопасности движения пешеходов);

1.2. комплексное решение существующей архитектурной среды, архитектурно-художественный облик муниципального образования Кетовский район;

2. При размещении нестационарных торговых объектов должны быть обеспечены:

2.1. благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2.2. возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.3. беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:  
 3.1. в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;  
 3.2. на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;

3.3. на дворовых территориях многоквартирных домов (если земельный участок не сформирован);

3.4. в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;

3.5. на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;

3.6. на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;

3.7. на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;

3.8. ближе 10 метров от остановочных комплексов, если данный объект не входит в состав остановочного комплекса;

3.9. ближе 7 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов.

4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара устанавливается не менее 2,5 м от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части, за исключением нестационарных торговых объектов, входящих в состав остановочных комплексов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов предусматривается удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар.

6. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности.

7. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается заглубление фундаментов и применение капитальных строительных конструкций.

8. Внешний вид нестационарного торгового объекта и выносного холодильного оборудования должен соответствовать архитектурно-художественному облику города Кургана и существующей стилистике окружающей застройки.

Для изготовления (модернизации) нестационарного торгового объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта. При этом в проектах нестационарных торговых объектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли.

9. Не допускается размещение вне нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением случаев, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта.

10. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их специализации, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, размещаются только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

11. Нестационарный торговый объект, входящий в состав остановочного комплекса, должен размещаться за площадкой ожидания общественного пассажирского транспорта по ходу его движения. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон площадки ожидания.

Конструкция нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность его демонтажа с сохранением дальнейшей эксплуатации оборудованной навесом площадки для ожидания общественного пассажирского транспорта.

12. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Кетовский район.

13. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

**Статья 5. Прекращение права на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ в случаях:

2.1. принятия Администрацией Кетовского района следующих решений:  
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

2.2. проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

3. В случае принятия решений, указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, Администрация Кетовского района предоставляет субъекту торговли компенсационные места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

**Статья 6. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1.1. несоответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным статьями 3 и 4 настоящего Положения;

1.3. окончания срока действия Договора;

1.4. расторжения Договора;

1.5.указанных в части 2 статьи 5 настоящего Положения.  
 2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте муниципального образования Кетовский район.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящей статьей, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Заключительные и переходные положения**

1. Субъекты торговли, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, после вступления в силу настоящего Положения используют нестационарные торговые объекты по окончанию срока действия договоров аренды земельных участков.
2. Субъекты торговли, нестационарные торговые объекты которых размещены в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, не имеющие действующих договоров аренды земельных участков, заключенных до вступления в силу настоящего Положения, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект, и вправе участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на общих основаниях.
3. Субъекты торговли, осуществляющие деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочий Кетовский район, и:

- имеющие срочные договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, используют нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельного участка;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды земельных участков в установленном законодательством порядке, то есть в течение 3 месяцев после получения от арендодателя письменного уведомления о расторжении договора аренды.

По истечению срока действия договора аренды земельного участка или срока предупреждения о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного на неопределенный срок, субъект торговли обязан освободить земельный участок, демонтировать нестационарный торговый объект в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Положения, и вправе участвовать в торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на общих основаниях.

1. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов заключаются на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Кетовского района.
2. Плата за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не взимается в случае оплаты субъектом торговли арендной платы за пользование земельным участком, фактически занимаемым объектом в соответствии с договором, заключенным с органом, уполномоченным осуществлять распоряжение земельными участками, находящимися в государственной либо в муниципальной собственности, либо участками, право собственности на которые не разграничено.
3. Отбор субъектов торговли для организации торговой деятельности на свободных местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, осуществляется путем проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Положению «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район» |

**Методика**

**определения размера платы за**

**размещение нестационарного**

**торгового объекта**

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования Кетовский район в процентах от удельного показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

***Р= (К1\*П\*S)/12\*К2***

где:

Р- размер платы (руб)

К1- удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб/кв.м.);

П- процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли 30%

S – площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2 – период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Положению «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район» |

**Типовая форма договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования рабочий Кетовский район**

**с. Кетово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

     На основании Постановления Администрации Кетовского района Курганской области № от года в лице Главы Кетовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем, "Уполномоченный орган", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                     (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем  в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно   именуемые   "Стороны",   заключили   настоящий   Договор  о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществлени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: розничной торговли, оказания какого вида услуг)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых   объектов   на   территории муниципального образования Кетовский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

* 1. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район, утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать реквизиты муниципального правового акта)

1.3.Период размещения объекта устанавливается с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Уполномоченный орган вправе:2.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район.

2.3. Хозяйствующий субъект в праве:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в   порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. С согласия Уполномоченного органа передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить   размещение   Объекта   и   его   готовность   к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования [законодательства](garantf1://10006035.0) Российской Федерации о защите прав потребителей, [законодательства](garantf1://12015118.0) Российской Федерации в области обеспечения   санитарно-эпидемиологического   благополучия   населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерацией к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6.Недопускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

Обеспечить вывоз   мусора   и   иных   отходов   от использования объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора определяется согласно ПОЛОЖЕНИЯ о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район без предоставления земельного участка и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за \_\_\_\_\_ лет.

3.2. Оплата по Договору производится единовременно за весь срок действия Договора путем перечисления денежных средств Хозяйствующим субъектом в бюджет  муниципального образования Кетовский район согласно реквизитам, указанным в Договоре.

3.3. Оплата производится в рублях, по нормам, установленным законодательством.

**Банк получателя**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Курганской области

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** Доходы от аренды земли на размещение нестационарного торгового объекта.

 3.4. В случае досрочного расторжения договора  денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом до момента расторжения Договора, возврату не подлежат.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторон несут ответственность в соответствии с [законодательством](garantf1://10064072.1025) Российской Федерации.

4.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по   следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

5.2.4. Самовольное увеличение площади НТО.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке   Уполномоченный орган   направляет   Хозяйствующему   субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

5.5. После   расторжения   договора   Объект   подлежит   демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в   соответствии   с   требованиями   и   в    порядке,    установленными [законодательством](garantf1://10064072.450) Российской Федерации.

5.6. Демонтаж   Объекта   в   добровольном   порядке   производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа   не   предусмотрен действующим законодательством.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с [законодательством](garantf1://10064072.450) Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кетовского района  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Положению «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район» |

**Разрешение**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования Кетовский район**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                            Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Кетовского района подтверждает, что место торговли (услуги) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство ИФНС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действительно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Кетовского района