

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

село Кетово Кетовский район Курганская область

« ____ » _____ 201_ года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования Кетовский район Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Буровой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кетовский район, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 16 ноября 2005 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 53-р/л от 01 марта 2019 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 54-р/л от 01 марта 2019 года, именуемая в дальнейшем

Арендодатель

и

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес местонахождения: индекс _____, Россия, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель, согласно Протокола № ____ от « ____ » _____ 201_ года открытого аукциона по предоставлению в аренду сроком на 10 лет земельного участка, собственность на который не разграничена сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: _____, расположенный в границах муниципального образования _____ сельсовет, по адресу: Россия, Курганская область, Кетовский район, _____.
- 1.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет, считается заключенным с « ____ » _____ 201_ года, действует по « ____ » _____ 201_ года и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
- 1.3. Ежегодный размер арендной платы в размере _____ рублей (_____), установлен протоколом № ____ от « ____ » _____ 201_ г.
- 1.4. Арендная плата исчисляется с « ____ » _____ 201_ года и вносится Арендатором в срок до « ____ » _____ каждого года, в сумме _____ руб. _____ коп. (_____).
- 1.5. Задаток в сумме _____ рублей (_____) внесенный Арендатором для участия в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, засчитывается в счет арендной платы за него.
- 1.6. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным поручением с указанием в назначении платежа, даты и номера Договора аренды, на

единственный казначейский счет _____ в _____, ИНН _____, КПП _____ Управление Федерального казначейства УФК по Курганской области (_____) БИК _____ . Код _____, ОКТМО _____ (_____).

1.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор обязан заплатить Арендодателю неустойку в размере 1 (одного) % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

1.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

1.9. Сдача выделенного земельного участка в субаренду допускается при условии уведомления Арендодателя, данное уведомление должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

1.10. Передача указанного земельного участка в аренду Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется без составления передаточного акта.

1.11. Арендатор осмотрел указанный земельный участок, претензий к потребительским свойствам не имеет, земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда в случае существенного нарушения арендатором условий договора;
- досрочно расторгнуть настоящий Договор по письменному обращению Арендатора о расторжении Договора;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие земельные отношения.
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушениями законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

2.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на досрочное расторжение Договора путем подачи письменного заявления Арендодателю;
- производить улучшение земельного участка;
- передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его уведомления;
- зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росреестра по Курганской области.

2.4. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием»;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

3. Ответственность сторон и изменение Договора аренды

3.1. В случае досрочного расторжения Договора по письменному заявлению Арендатора, Договор считается расторгнутым с момента вынесения нормативно правового акта о его расторжении без составления дополнительного соглашения.

3.2. За нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора оформляются соглашением сторон в простой письменной форме, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

4. Дополнительные условия

4.1. Арендатор обязан ежегодно до 20 января следующего года проходить сверку у Арендодателя по платежам арендной платы за текущий год.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, два других экземпляра у каждой из сторон.

3. Адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Курганская область, Кетовский район,
с. Кетово, ул. Космонавтов, 39

Председатель Кетовского районного
комитета по управлению муниципальным
имуществом

_____ Н.А. Бурова

АРЕНДАТОР: