РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2022 г. № 275
с. Кетово

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское

Руководствуясь Земельным кодексом РФ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Кетовского района.
4. Обеспечить опубликование извещения в информационном бюллетне "Курс района".
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

И.о. Главы Кетовского района О.Н. Язовских

Верно: Управляющий делами – руководитель аппарата Администрации Кетовского района Е.В. Белоногова

Пожарицкая Елена Александровна
(35231) 23-061

Приложение к постановлению Администрации Кетовского района
от «25» февраля 2022 г. № 275 «О проведении
открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Курганская область,
Кетовский район, д. Шкодинское»

№ п/п	Наименование и местоположение имущества (адрес)	Характеристика имущества	Параметры разрешенного строительства ОКС	Начальная (минимальная) цена договора, руб.	Шаг аукциона 3% начальной цены (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены договора (руб.)	Заключение
1	Земельный участок, расположенный в границах муниципального образования Колташевский сельсовет, по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское	кадастровый номер: 45:08:012801:1014, площадью 54430 кв.м., вид разрешенного использования: склады категория земель: земли населенных пунктов	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области, утвержденными решением Кетовской районной Думы от 29.12.2021 г. № 107 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области»	в размере ежегодной арендной платы по результатам рыночной оценки в сумме 19167 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек	575 (пятьсот семьдесят пять) рублей 01 копейка	3833 (три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек	Сдача в аренду сроком на 10 лет

Приложение №2 к постановлению
от 25 февраля 2022 г. № 275
Администрации Кетовского района «О
проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
по адресу: Российская Федерация,
Курганская область, Кетовский район,
д. Шкодинское»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
Администрация Кетовского района Курганской области сообщает о проведении 04 апреля 2022 года в 14 часов 00 мин. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское.

Организатор аукциона – Администрация Кетовского района Курганской области.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

Уполномоченный орган: Кетовский Районный комитет по управлению муниципальным имуществом.

Решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Кетовского района Курганской области от 25 февраля 2022 года № 275 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское».

Контактное лицо: Пожарицкая Елена Александровна.

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

Место, дата, время проведения аукциона - Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал, 04 апреля 2022 г., 14 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной

собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского района №47-р от 15.02.2022 года, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером цены;
- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское

Кадастровый номер – 45:08:012801:1014

Вид разрешенного использования – склады

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 54430 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Колташевский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет с даты заключения договора аренды.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 19167 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 575 (пятьсот семьдесят пять) рублей 01 копейка.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона)— 3833 (три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4.

Порядок приема заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 107. Контактный телефон: 8-(35231)2-30-61.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 01 марта 2022г. в 8 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2022г. в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01 апреля 2022г. в 14 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 208.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Кетовского РК по УМИ:
Получатель: ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Кетовский РК по УМИ л/с 05433008620)
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ //УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ИНН 4510005300, КПП 451001001, номер счета банка получателя платежа: 40102810345370000037 р/с 03232643376140004300, л.с. 05433008620, КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: за участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 45:08:012801:1014 Заявитель допускается до участия в аукционе, при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:
- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;
- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» http://ketovo45.ru. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетени "Курс района".

Проекты договоров аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» http://ketovo45.ru.

Приложение №5 к извещению «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское»
И.о. Главы Кетовского района
Олегу Николаевичу Язовских

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское.
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: физическое лицо

_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____N _____, выдан "_____" _____ _____ г.
_____ (кем выдан)
ИНН _____
Место жительства / Место нахождения претендента: _____
_____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N _____
БИК _____, ИНН _____ КПП_____

Представитель претендента _____(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от "_____" _____ _____ г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент: для юридических лиц
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____
серия _____ N _____, дата регистрации "_____" _____г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства / Место нахождения претендента:
_____
_____
Телефон _____ Факс _____Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____

в _____
корр. счет N_____ БИК_____,
ИНН _____ КПП _____ КПП _____
Представитель претендента _____
_____(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от "___" _____г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, д. Шкодинское, с кадастровым номером 45:08:012801:1014, площадью 54430 кв.м.
Вносимая для участия в аукционе по продаже земельного участка сумма денежных средств:_____ руб._____коп.
цифрами
_____
(прописью)
Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: _____
_____(рекомендуется заполнить)
Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**
1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.
уведомлен:
1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;
2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.
Приложения:
1.
2.
3.

«Согласие на обработку персональных данных»

Я,_____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____

(Адрес Претендента и его представителя)

_____ _____ выдан _____ _____

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Кетовского района (адрес: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д.39) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ _____ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Кетовского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата "_____"_____ 20_____г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

"_____" _____20_____г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____