

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2019 г. № 397
с. Кетово

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации Кетовского района от 1 августа 2018 года № 1475 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление разместить на сайте Администрации Кетовского района.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Кетовского района Курганской области «Собеседник».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы Кетовского района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района

Лещенко Л.Л.
(35231) 23941



В.В. Архипов

Приложение 1

к постановлению

Администрации Кетовского района

от 21 марта 2019 г. № 397

«О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Первый заместитель Главы Кетовского района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Кетовского района – председатель межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия);

начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района – заместитель председателя Комиссии;

специалист отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района;

начальник ТОУ «Роспотребнадзора» по Курганской области в Кетовском и Белозерском районах (по согласованию);

начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Кетовскому району Кетовского межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного Управления МЧС России по Курганской области (по согласованию);

заместитель начальника отдела муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Кетовского района.

Приложение 2
к постановлению
Администрации Кетовского района
от 21 марта 2019 г. № 397
«О межведомственной комиссии по
оценке и обследованию помещения в целях
признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания
его аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции»

Положение
о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях
признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки и обследования:

помещения жилищного фонда Кетовского района в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Кетовского района с учетом требований к составу Комиссии, установленных Положением.

5. В соответствии с абзацем пятым пункта 7 Положения собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

Информация о времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) председателем Комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии по средствам электронной, телефонной или почтовой связи не позднее чем за три календарных дня до даты проведения заседания Комиссии.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Кетовского района (далее – Администрация).

7. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии; определяет дату проведения заседания Комиссии;

утверждает повестку дня заседания Комиссии;
при равенстве голосов, поданных «за» и «против» при принятии решения Комиссии, имеет право решающего голоса;
организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
подписывает документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
вносит предложения в Администрацию Кетовского района по изменению состава Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием поступивших в Комиссию заявлений, заключений и иных документов, зарегистрированных службой организационной и кадровой работы Администрации;

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за три дня до даты проведения заседания по средствам электронной, телефонной или почтовой связи;

ведет протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания;

ведет делопроизводство Комиссии.

10. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

11. Члены комиссии:

участвуют в заседаниях Комиссии;

в случае несогласия с принятым решением Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к заключению Комиссии.

12. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

13. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения в соответствии с пунктом 49 Положения.

Заключение Комиссии, оформленное в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, направляется в адрес муниципального образования поселения в течение 30 дней с даты регистрации заявления для информирования граждан и принятия решения органом местного самоуправления.

14. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.