**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 февраля 2019 г. № 250

с. Кетово

**Об утверждении программы осуществления в 2019 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях осуществления Администрацией Кетовского района функции по муниципальному земельному контролю, руководствуясь Решением Кетовской районной Думы от 27 сентября 2017 г. № 234 «О порядке осуществления муниципального контроля на территории Кетовского района Курганской области, Уставом муниципального образования «Кетовский район», Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу осуществления в 2019 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава Кетовского района В.В. Архипов

Бурова П.С.

8 (35231) 2-30-61

Приложение

к постановлению Администрации Кетовского района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении программы осуществления в 2019 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства»

**ПРОГРАММА**

**осуществления в 2019 году профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства**

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения в 2019 году Администрацией Кетовского района профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области, муниципальными правовыми актами Кетовского района, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Целью программы является:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

5. Срок реализации программы: 2019 год.

II.Текущее состояние подконтрольной сферы

6. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки.

Основная доля проверок проводится по муниципальному земельному контролю в отношении граждан. В течение 2018 года происходили изменения состава работников отдела муниципального контроля сопровождающиеся длительным отсутствием специалистов и заместителя начальника отдела муниципального контроля: должность заместителя начальника отдела муниципального контроля была вакантной с 31.03.2018 г. по 16.07.2018г. должность главного специалиста была вакантной в период с 01.02.2018 г. по 19.03.2018 г., должность ведущего специалиста пустовала в периоды с 29.04.2018 г. по 28.06.2018 г., с 15.08.2018 г. по 24.09.2018 г.

На основании вышеизложенного, результат работы отдела в целом ниже, чем за аналогичный период прошлого года.

Ежегодный план проведения плановых проверок по земельному контролю был составлен в отношении физических лиц в 2017 году, прошел согласование Кетовского отдела Управления Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области и выполнен на 31.12.2018 г. на 77% в связи с отсутствием специалистов в отделе муниципального контроля продолжительное время в 2018 году.

Подготовлены распоряжения и проведены 171 проверки, из них 89 плановых и 82 внеплановых выездных проверки.

По результатам проверок составлены акты, выдано 36 предписаний, на основании которых было составлено 10 протоколов об административном правонарушении государственным земельным инспектором и 26 определений отказов в возбуждении дела об административном правонарушении.

Совместно с главами сельсоветов составлен и утвержден план проведения проверок по земельному контролю в отношении физических лиц на 2019 г., который прошел согласование Кетовского отдела Росреестра, запланировано 111 проверок.

7. Ответственными лицами за реализацию настоящей программы являются:

Председатель Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом, телефон 8(35231) 38242;

Заместитель начальника отдела муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом, телефон 8(35231) 23061.

II. План-график профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
|  | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Постоянно |
|  | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» текстов нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Постоянно |
|  | Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» административного регламента осуществления Администрацией Кетовского района функции по муниципальному земельному контролю | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Постоянно |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной системе «Единый реестр проверок» | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере необходимости |
|  | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Администрации Кетовского района в ходе проверки | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Постоянно |
|  | Размещение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Апрель 2019 г.,  август 2019 г. |
|  | Размещение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | Ежеквартально |
|  | Обобщение и размещение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в целях недопущения таких нарушений | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере необходимости |
|  | Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в законную силу, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере необходимости |
|  | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Отдел муниципального контроля Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере необходимости |