

Приложение №3

На
запрос о
предоставлении
сведений из
Правил

землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области для земельного участка площадью 34414 кв.м., с кадастровым номером 45:08:031902:808 расположенном по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Марково, урочище «У весовой» сообщаем:

- 1. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок находится в территориальной зоне ЕЛ с наложением СЗЗ

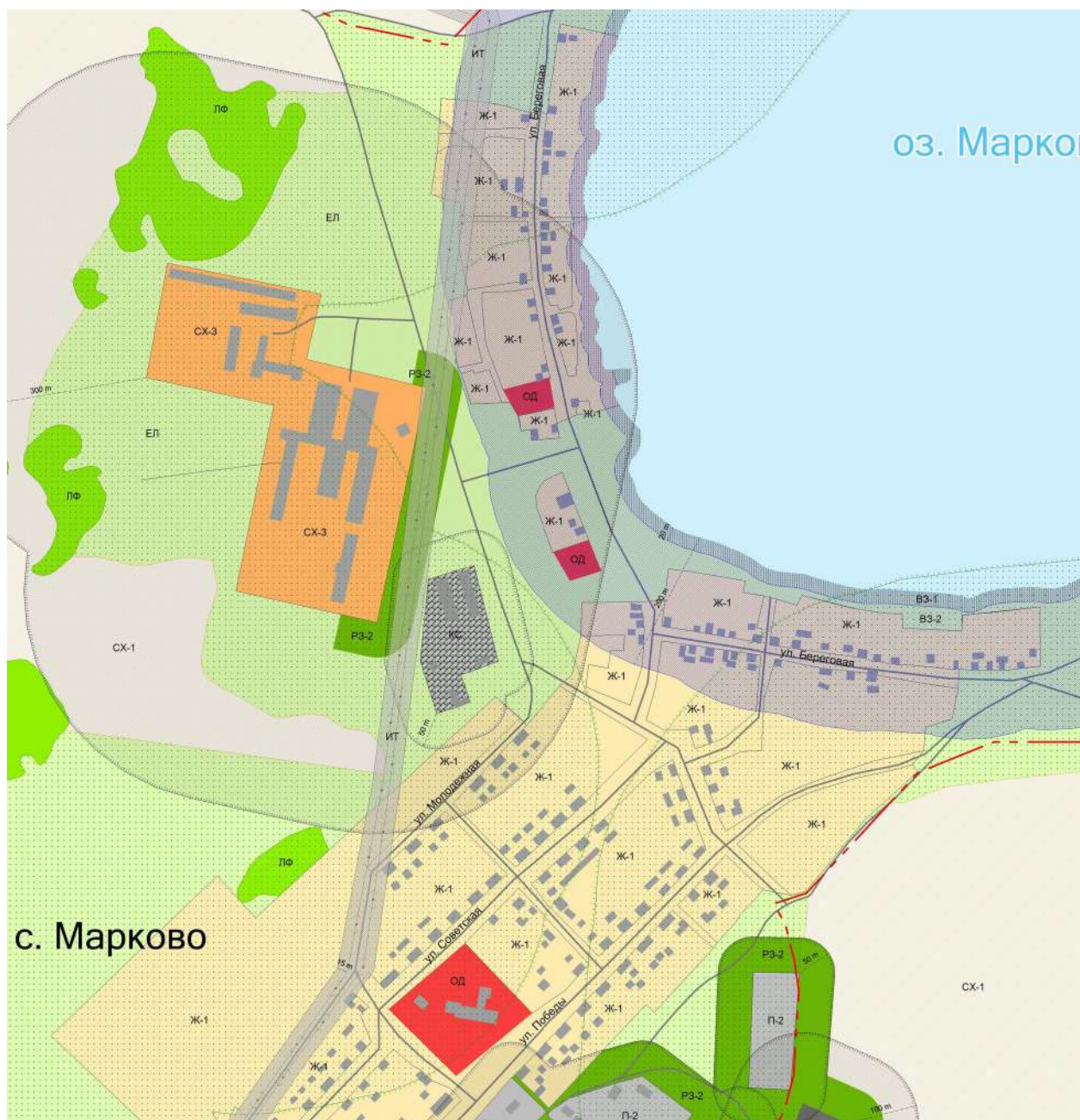
Из правил землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области:

ЕЛ - Зона естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)

1. Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-

ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и другими законодательными актами федерального, регионального и местного законодательства в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения.

2. Использование земельных участков в составе сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Курганской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Размещение земельного участка

Статья 82. Градостроительные регламенты санитарно-защитных зон

1. Санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ) установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, транспорта, связи, энергетики, сельского хозяйства,

энергетики, объектов коммунального назначения и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека:

1. предприятия I класса опасности - 1000 м;
2. предприятия II класса опасности - 500 м (полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов);
3. предприятия III класса опасности - 300 м (кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га);
4. предприятия IV класса опасности - 100 м (гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению сельскохозяйственной техники; склады горюче-смазочных материалов);
5. предприятия V класса опасности - 50 м (автозаправочные станции, мойки автомобилей до двух постов, станция технического обслуживания, гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей, коллективные погреба, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, магистральные автомобильные дороги, производственные базы предприятий);
6. котельные;
7. СЗЗ могут приниматься по проекту расчета нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

8) на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Использование территории СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных санитарными нормами и правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными нормами и правилами и другими действующим правовыми актами.

Санитарными правилами и нормативами **не допускается размещение** следующих объектов на территории СЗЗ, предприятий других отраслей промышленности и в зоне их влияния:

1) В санитарно-защитной зоне:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

2) В границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности:

- предприятия пищевых отраслей промышленности,
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

В границах санитарно-защитной зоны **допускается размещать:**

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование отсутствия превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при совместном учете воздействий.

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электрические подстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

- новые пищевые объекты в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции при исключении их взаимного негативного воздействия.

Объекты, размещение которых в пределах СЗЗ разрешено, не должны занимать более 30% ее территории.

4. Конкретные требования по созданию СЗЗ и их режиму регулируются Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест».

СЗЗ должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной, предпроектной и проектной документации, строительства и эксплуатации отдельного предприятия или промышленного комплекса.

Утвержденный проект организации санитарно-защитной зоны является правовой основой для установления (изменения, отмены) границ СЗЗ как линий градостроительного регулирования

№ п.п.	Кодовые обозначения территории функциональные зоны для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	Градостроительные регламенты территориальных зон, функциональные зоны для которых градостроительные регламенты не устанавливаются												
		Предельные параметры земельных участков							Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)	Нормативы, (м)	Минимальное количество надземных этажей в здании, строений, сооружений, (ед.)	Максимальное количество надземных этажей в здании, строений, сооружений, (ед.)	Максимальная высота здания, строений, сооружений, (м.)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка*, (процент)
Минимальная площадь земельного участка, (га)	Максимальная площадь земельного участка, (га)	Минимальная ширина земельного участка, (м)	Максимальная ширина земельного участка, (м)	Минимальная длина земельного участка, (м)	Максимальная длина земельного участка, (м)	Нормативы, (м)								
16.	ЕЛ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Примечание.

- * без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- НПУ - не подлежат установлению

2. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Марковской сельской Думы от 25.12.2012 г. № 127

(наименование представительного органа местного самоуправления,

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области»

реквизиты акта об утверждении правил)

Решение Марковской сельской Думы от 28.11.2016 г. № 70

(наименование представительного органа местного самоуправления,

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области»

реквизиты акта об утверждении правил)

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

С.С. Влеско

Белобородова О.С.

(35231)2-37-17