**ПРОТОКОЛ №2**

**открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 185 000 кв.м., расположенного по адресу: 641315,**

**Курганская область, р-н Кетовский, с.Митино**

с. Кетово 03.08.2020 г.

Начало аукциона: 10 часов 00 минут

**1.Организатор аукциона:**

Администрация Кетовского района Курганской области.

Место нахождения: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Почтовый адрес: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Электронный адрес: ketovoekonomika@mail.ru

Телефон:8 (35231) 23-9-40

Факс: 8 (35231) 23-9-41

Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна

**2.** **Наименование предмета аукциона:**

Предмет аукциона – ежегодная арендная плата за земельный участок площадью 185 000 кв.м., расположенный по адресу: 641315, Курганская область, р-н Кетовский, с.Митино.

Кадастровый номер – 45:08:032502:692.

Разрешенное использование земельного участка – выращивание сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 185 000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Митинский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Срок аренды земельного участка: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 162 (сто шестьдесят два) рубля, 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение.

Техническая возможность газификации имеется.

Технической возможности присоединения к системе центрального водоснабжения нет.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отражены в Приложении №3 к извещению о проведении аукциона.

**3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 15.05.2020 г.**

**4. Состав аукционной комиссии определен:** Распоряжение Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В состав аукционной комиссии входит 8 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 50 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5.** Аукцион проводится в период с 10-00 ч. 04.08.2020 года по 10-15 ч. 04.08.2020 года по адресу 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

В аукционе принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| 1 | ЗАО «Картофель» | Курганская область, Кетовский район, с.Митино |
| 2 | Арефьев Александр Викторович | г.Курган, ул.Дзержинского,  д. 31 Б, кв.92 |

**7. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 5 562 (пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, 00 копеек, принято от Арефьева Александра Викторовича.**

**8. Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 5 724 (пять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек принято от ЗАО «Картофель».**

**9. Решение комиссии:** Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 185 000 кв.м., расположенного по адресу: 641315я, Курганская область, р-н Кетовский, с. Митино — **ЗАО «Картофель».**

Цена предмета аукциона: **5 724 (пять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля, 00 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики торговли, труда и инвестиций  Токарев С. В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Член комиссии Начальник отдела ЖКХ и транспорта

Администрации Кетовского района

Предеин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Председатель Кетовского РК по УМИ

Бурова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии Заместитель председателя Кетовского

РК по УМИ, заместитель начальника

отдела имущественных и земельных

отношений

Лещинска Л.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_