Приложение к постановлению

 Администрации Кетовского района

 от " \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_

 " Об утверждении муниципальной

целевой программы "Формирование и эффективное

управление муниципальной собственности

Кетовского района на 2022-2024г"

**Муниципальная программа**

**по формированию и эффективному управлению муниципальной собственностью Кетовского района на 2022-2024 годы.**

**Раздел I.**

**П А С П О Р Т**

### **муниципальной программы**

### **Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом**

**по формированию и эффективному управлению муниципальной собственностью Кетовского района на 2022-2024 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Целевая программа по формированию и эффективному управлению муниципальной собственностью Кетовского района на 2022-2024 гг. |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом  |
| Цель подпрограммы  | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Кетовского района |
| Задачи подпрограммы: | - Разграничение государственной собственности на землю;- Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности Кетовского района в хозяйственный оборот;- Совершенствование системы учета объектов собственности Кетовского района |
| Сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2022 – 2024 годы |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной подпрограммы 2022 год – 12946, 0 тыс. рублей;2023 год – 12946, 0 тыс. рублей;2024 год – 12946, 0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки:2022 год - 54 единиц;2023 год -60 единиц;2024 год - 60 единиц;Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, выдача разрешений на использование земельных участков2022 год - 300 единиц2023 год - 300 единиц2024 год - 300 единиц  |

**Раздел II.**

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

**программными методами**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Кетовского района являются доходы от использования земельных участков, которые поступят в виде перечислений за продажу права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Кетовского района.

**Раздел III.**

**Цель и задачи Программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Кетовского района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является формирование и эффективное управление собственностью Кетовского района.

 Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:
 1. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности Кетовского района в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов Кетовского района в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков.

2. Совершенствование системы учета объектов собственности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Совершенствование системы учета объектов собственности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Также в рамках данной задачи предполагается оформление межевых планов на земельные участки, изымаемые в собственность Кетовсого района для муниципальных нужд. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности Кетовского района, получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

**Раздел IV.**

**Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

**Раздел V.**

**Срок реализации программы**

Реализация Программы рассчитана на период 2022 - 2024 года.

**Раздел VI.**

**Финансовое обеспечение Программы**

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства муниципального бюджета.

Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет:

2022 год – 12946, 0 тыс. рублей;

2023 год – 12946, 0 тыс. рублей;

2024 год – 12946, 0 тыс. рублей;

Финансирование Программы осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных на обеспечение деятельности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации программы.

**Раздел VII.**

**Состав бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета района**

**на реализацию программы**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Планируемый объем финансирования программы в разрезе классификации операций сектора государственного управления** | **Годы реализации программы** |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Обеспечение деятельности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом | 12946,0 | 12958,0 | 12946,0 |
| Обеспечение деятельности аппарата органов местного самоуправления Кетовского района | 7262,0 | 7262,0 | 7262,0 |
| Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 7146,0 | 7146,0 | 7146,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 106,0 | 106,0 | 106,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Выполнение других обязательств | 5684,0 | 5684,0 | 5684,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 5564,0 | 5564,0 | 5564,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| Прочие мероприятия | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Раздел VIII.**

**Целевые показатели программы (измеряемые количественные показатели**

**решения поставленных задач), включая значения показателей по годам**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, единица измерения** | **Наименование индикатора достижения** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, выдача разрешений на использование земельных участков, единиц | Количество земельных участков | 300 | 300 | 300 |
| 2 | Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки, единиц | Количество договоров аренды  | 54 | 60 | 60 |

Реализация программы предполагает увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды.