СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Начальник юридического отдела Глава Кетовского района

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Кузьмина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Дудин

СОГЛАСОВАНО: М.П.

Председатель РК по УМИ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бурова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Кетовского района по

экономике и инвестициям -

начальник отдела экономики, торговли,

труда и инвестиций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Токарев

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 19 октября 2020 года в 11 часов 00 мин.**

**открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:**

**обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив»**

**Предмет аукциона -** ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив»; с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского района Курганской области.

**Основание для проведения аукциона:**

Постановление Администрации Кетовского района Курганской области от 29 июня 2020 года № 1053 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив».

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Место, дата, время проведения аукциона -** Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал, 19 октября 2020 г., в 11 час.00 мин.

Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна.

Тел: 8 (35231) 23-9-40.

Адрес электронной почты: ketovoekonomika@mail.ru

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [ч. 8](consultantplus://offline/ref=E676580D21367565916F897F3153F8688C8B82510AE0A11CB8BA36357150EC374CF3C92884y7o4I) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, величины повышения начального размера арендной платы предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора арендной платы, называет размер арендной платы предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона -** ежегодная арендная плата за земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив»; с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Кадастровый номер – 45:08:010801:332

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 166 000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Падеринский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей, 00 коп.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены – 165 (сто шестьдесят пять) рублей, 00 коп.

Размер задатка на участие в аукционе – 1 100 (одна тысяча сто) рублей, 00 коп.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется.

Техническая возможность газификации имеется.

Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения - нет.

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности размещены в приложении №3 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  
в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактный телефон: 8-(35-231)-2-39-40.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 18 сентября 2020 г. в 8 час.00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 14 октября 2020 г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 16 октября 2020г*.* в 09 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 111/80.

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района:

**Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Кетовского района)**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Банк получателя: Отделение Курган г. Курган,**

**БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810665773100014, л.с. 05433008610, КБК 00000000000000000000.**

Назначение платежа:

- за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив».

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка  
на счет организатора аукциона, на дату рассмотрения заявок, на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе   
в проведении аукциона;

- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Приложение №1 к извещению

Главе Кетовского района Курганской области С.А. Дудину

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив».

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: физическое лицо, юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ............................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ОГРН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Просит признать участником аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кетовский, СПК Племзавод «Разлив».

Вносимая для участия в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка сумма денежных средств:

┌─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┐ ┌─┬─┐

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ руб. │ │ │ коп.

└─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘ └─┴─┘

цифрами

.................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет арендодателя перечислены денежные средства, вносимые претендентом: .............................................................................

................................................... (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

Приложение №2 к извещению

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Кетовского района(адрес: Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул.Космонавтов, д.39)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Кетовского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .......................

Дата ".." ......... 20.. г.

М.П.

**Заявка принята Организатором торгов:**

"..." ......... 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку ............................