СОГЛАСОВАНО:
Начальник юридического отдела
Администрации Кетовского района
_____С.В. Кузьмина
СОГЛАСОВАНО:
Председатель РК по УМИ
Администрации Кетовского района
_____Н.А. Бурова

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Кетовского района
_____С.А. Дудин
М.П.
«22» апреля 2021г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Кетовского района Курганской области сообщает о проведении 22 июня 2021 года в 14 часов 00 мин. открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково.

Организатор аукциона – Администрация Кетовского района Курганской области.

Основание для проведения аукциона:

Постановление Администрации Кетовского района Курганской области от 22 апреля 2021 года № 577 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

Место, дата, время проведения аукциона - Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал, 22 июня 2021 г., 14 час. 00 мин.

Контактное лицо: Пожарицкая Елена Александровна.

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов

и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского района №343-р от 09.12.2020 года, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Сведения о предмете торгов.

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково.

Кадастровый номер – 45:08:022604:645

Вид разрешенного использования – магазины, торговой площадью до 100 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 400 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Шмаковский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 31000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 930 (девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) — 6200 (шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора на технологическое подключение. Техническая возможность газификации отсутствует. Система водоснабжения отсутствует.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства отражены в Приложении №3

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1 к извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 107. Контактный телефон: 8-(35231)-2-30-61.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 30 апреля 2021г. в 8 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 июня 2021г. в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21 июня 2021г. в 14 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 208.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Кетовского РК по УМИ:

Получатель: ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Кетовский РК по УМИ л/с 05433008620)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ //УФК по Курганской области г. Курган,
БИК 013735150, ИНН 4510005300, КПП 451001001, номер счета банка получателя платежа : 40102810345370000037 р/с 03232643376140004300, л.с. 05433008620, КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: за участие в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково.

Заявитель допускается до участия в аукционе, при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:
- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;
- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» http://ketovo45.ru. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетени "Курс района".

Проекты договоров аренды размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Кетовского района Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» http://ketovo45.ru.

Приложение №1 к извещению
Главе Кетовского района Курганской области Сергею Анатольевичу Дудину

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: физическое лицо

_____

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____N _____, выдан "_____" _____ _____ г.
_____ (кем выдан)

ИНН _____
ОГРН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____
_____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
_____ в _____
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от "_____" _____ _____ г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент: для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____
серия _____ N _____, дата регистрации "_____" _____г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства / Место нахождения претендента:
_____
_____
Телефон _____ Факс _____Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N_____ БИК_____,
ИНН _____

Представитель претендента _____
_____(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от "___" _____г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу признать участником аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский район, с. Шмаково, с кадастровым номером 45:08:022604:645, площадью 400 кв.м.

Вносимая для участия в аукционе по продаже земельного участка сумма денежных средств:_____ руб._____коп.
цифрами
_____
(прописью)
Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: _____
_____(рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

Приложение №2 к извещению

«Согласие на обработку персональных данных»

Я,_____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____
(Адрес Претендента и его представителя)

_____ _____ выдан _____ _____
(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Кетовского района (адрес: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д.39) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ _____ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Кетовского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата "_____"_____ 20_____г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
"_____" _____20_____г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____