УТВЕРЖДАЮ:

Глава Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Дудин

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 26 августа 2020 года в 10 часов 30 мин.**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Уральская, 23**

**Предмет открытого конкурса –** право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса, находящегося по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Уральская, 23.

**Основания для проведения конкурса:**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением РФ от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации Кетовского района от 17 июня 2020 года № 973 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Уральская, 23».

**Организатор конкурса** – Администрация Кетовского района Курганской области.

Адрес:Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, индекс 641310.

Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна.

Тел: 8 (35231) 23-9-40.

Эл. почта: [ketovoekonomika@mail.ru](mailto:ketovoekonomika@mail.ru)

**Характеристика объекта конкурса:**

1. Объект конкурса:- общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

2. Адрес многоквартирного дома – Курганская область, Кетовский район, с. Кетово,

ул. Уральская, 23.

3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 45:08:040217:445

4. Год постройки - 2017 г.

5. Количество этажей – 3.

6. Количество квартир – 30.

7. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) – 448,5 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 841,5 кв.м.

8. Виды благоустройства: многоэтажный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, кроме газоснабжения, лифта и мусоропровода.

9. Серия, тип постройки - многоквартирный.

10. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%.

11. Степень фактического износа - 0% .

12. Год последнего капитального ремонта - не проводился.

13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1399 кв.м.

14. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (см. приложение №2 к конкурсной документации).

15. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения — 59 794,02 (пятьдесят девять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля, 02 копейки, стоимость на 1 кв.м. общей площади – 11,11 (одиннадцать) рублей, 11 копеек.

16. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации (см. приложение к настоящему извещению)

Остальные характеристики указаны в технической части конкурсной документации в актах о состоянии общего имущества собственников помещений и характеристике предмета конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

- Лот № 1: -11,11 руб. за 1 кв.м.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса бесплатно на основании письменного запроса, не позднее чем за два дня до вскрытия конвертов, по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб.111 с 8-00 до 16-00 часов кроме выходных и праздничных дней (обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), либо на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

**Адрес места подачи заявок на участие в конкурсе –** рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактный телефон: 8-(35-231)-2-39-40.

**Место, дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе** – 20 июля 2020 года в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе –** 21 августа 2020 года в 16 час. 00 мин.

**Место**, **дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе –** 24 августа 2020 года в 10 час. 30 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе –** 24 августа 2020 года в 10  час. 30 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время проведения конкурса –** 26 августа 2020 года в 10 час. 30 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: - 2 989,70 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей, 70 копеек.**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Кетовского района

по экономике и инвестициям-начальник

отдела экономики, торговли, труда и инвестиций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Токарев

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист юридического отдела

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Федотова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель РК по УМИ

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бурова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы Кетовского района

по строительству и ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. Медведев

Приложение к

извещению

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего**

**имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(лот № 1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование работ  и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | ул. Уральская,  дом 23 | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость  на 1 кв.м общей площади  (рублей в месяц) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Уборка земельного участка, входящего в состав  имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1. | Уборка придомовой территории | По мере необхо-димости. | 1614,6 | 0,3 |
| 2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необхо-димости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 914,94 | 0,17 |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 3. | Плановые осмотры | 2 раз в год | 3229,2 | 0,60 |
| 4. | Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | 1 раз в год | 1937,52 | 0,36 |
| 5. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразбор-ных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 2368,08 | 0,44 |
| III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | | | |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисп-равностей в системах вентиляции,дымоуда-ления, электротехни-ческих устройств | Проверка исправности канализацион-ных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовенти-ляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки элек-трокабеля, замеры сопро-тивления изо-ляции проводов 1 раз в год | 1291,68 | 0,24 |
| 7. | Техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов | 1 раз в месяц | 3336,84 | 0,62 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | | | | |
| 8. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 1991,34 | 0,37 |
| -проверка соответствия параметров вертикальной планировки территорий вокруг здания проектным параметрам и устранения выявленных нарушений; заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток |
| 9. | Работы, выполняемые в отношении подвалов:  -проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков;  -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;  -устранение выявленных неисправностей | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 1776,06 | 0,33 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 1991,34 | 0,37 |
| -проверка целостности оконных и дверных заполнений  -при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 2529,54 | 0,47 |
| -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы |
| 12.06.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | По мере выявления неисправностей | 1991,34 | 0,37 |
| -проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу;  - при выявлении повреждений – замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 1991,34 | 0,37 |
| -проверка крови на отсутствие протечек;  -очистка кровли от скопления снега;  -устранение протечек |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | По мере выявления неисправностей | 3928,86 | 0,73 |
| -восстановление нарушенной штукатурки;  -побелка и покраска |
| 15. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации | По мере выявления неисправностей | 4520,88 | 0,84 |
| -смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков;  -ремонт сантехнического оборудования;  -восстановление нарушенной теплоизоляции. |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | По мере выявления неисправностей | 3121,56 | 0,58 |
| -замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;  - ремонт и замена электрических устройств |
| 17. | Аварийное -диспетчерское обслуживание | постоянно | 2798,64 | 0,52 |
| 18. | Общеэксплуатационные расходы;  -расходы на АУП;  -ведение бухгалтерского учета, технического учета | постоянно | 14208,48 | 2,64 |
| 19. | Прочие расходы:  -банковские расходы;  -налоги;  -типографские расходы;  -квитанции; |  | 4251,78 | 0,79 |
|  | ИТОГО |  | 59794,02 | 11,11 |