УТВЕРЖДАЮ:

 Глава Кетовского района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Дудин

 М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 26 августа 2020 года в 11 часов 00 мин.**

**повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, 80**

 **Предмет открытого конкурса –** право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса, находящегося по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, 80.

 **Основания для проведения конкурса:**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением РФ от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации Кетовского района от 17 июня 2020 года № 977 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, 80».

**Организатор конкурса** – Администрация Кетовского района Курганской области.

 Адрес:Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, индекс 641310.

 Контактное лицо: Куликова Ирина Викторовна.

 Тел: 8 (35231) 23-9-40.

 Эл. почта: ketovoekonomika@mail.ru

 **Характеристика объекта конкурса:**

1. Объект конкурса:- общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

 2. Адрес многоквартирного дома – Курганская область, Кетовский район, с. Кетово,

 ул. Ленина, 80.

 3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 45:08:040227:183

4. Год постройки - 2016 г.

5. Количество этажей – 3.

1. Количество квартир – 24.
2. Строительный объем — 4892,6 куб.м.

 8. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами лестничными клетками — 944,6 кв.м;

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 814,8 кв. м;

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет.

 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 129,8 кв.м.

 9. Количество лестниц — 2 шт.

 10. Виды благоустройства: многоэтажный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства, кроме газоснабжения, лифта и мусоропровода.

 11. Серия, тип постройки - многоквартирный.

12. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%.

13. Степень фактического износа - 0% .

14. Год последнего капитального ремонта - не проводился.

1. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества могоквартирного дома – 2441 кв.м.
2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) — 45:08:040227:144

16. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (см. приложение № 2 к конкурсной документации).

17. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения — 108 629,136 (сто восемь тысяч шестьсот двадцать девять) рублей, 136 копеек, стоимость на 1 кв.м. общей площади – 11,11 (одиннадцать) рублей, 11 копеек.

18. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации (см. приложение к настоящему извещению)

 Остальные характеристики указаны в технической части конкурсной документации в актах о состоянии общего имущества собственников помещений и характеристике предмета конкурса с рассчитанным размером платы за содержание и ремонт жилого помещения.

 **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

 - Лот № 1: - 11,11 руб. за 1 кв.м.

 **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**:

 Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса бесплатно на основании письменного запроса, не позднее чем за два дня до вскрытия конвертов, по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб.111 с 8-00 до 16-00 часов кроме выходных и праздничных дней (обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.), либо на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

 **Адрес места подачи заявок на участие в конкурсе –** рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактный телефон: 8-(35-231)-2-39-40.

**Место, дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе** – 20 июля 2020 года в 8 час. 00 мин.

 **Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе –** 21 августа 2020 года в 16 час. 00 мин.

 **Место**, **дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе –**  24 августа 2020 года в 11 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе –** 24 августа 2020 года в 11 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Место, дата, время проведения конкурса –** 26 августа 2020 года в 11 час. 00 мин. Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: - 5 431,46 (пять тысяч четыреста тридцать один) рубль, 46 копеек.**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Кетовского района

по экономике и инвестициям-начальник

отдела экономики, торговли, труда и инвестиций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Токарев

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист юридического отдела

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Федотова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель РК по УМИ

Администрации Кетовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бурова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы Кетовского района

по строительству и ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. Медведев

 Приложение № 1

 к извещению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****работ и услуг по содержанию и ремонту общего****имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****(лот № 1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп. | Наименование работи услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | ул. Ленина,дом 80 |
| Годовая плата (рублей) | Стоимостьна 1 кв.м общей площади(рублей в месяц) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Уборка земельного участка, входящего в составимущества многоквартирного дома |
| 1. | Уборка придомовой территории | По мере необхо-димости. | 2933,28 | 0,3 |
| 2. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необхо-димости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада | 1662,192 | 0,17 |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 3. | Плановые осмотры | 2 раз в год | 5866,56 | 0,6 |
| 4. | Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления | 1 раз в год | 3519,936 | 0,36 |
| 5. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразбор-ных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 4302,144 | 0,44 |
| III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание |
| 6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисп-равностей в системах вентиляции,дымоуда-ления, электротехни-ческих устройств | Проверка исправности канализацион-ных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовенти-ляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки элек-трокабеля, замеры сопро-тивления изо-ляции проводов 1 раз в год | 2346,624 | 0,24 |
| 7. | Техническое обслуживание узлов технического учета потребления коммунальных ресурсов | 1 раз в месяц | 6062,112 | 0,62 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома |
| 8. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3617,712 | 0,37 |
| -проверка соответствия параметров вертикальной планировки территорий вокруг здания проектным параметрам и устранения выявленных нарушений; заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток |
| 9. | Работы, выполняемые в отношении подвалов:-проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков;-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий;-устранение выявленных неисправностей | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 3226,608 | 0,33 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 3617,712 | 0,37 |
| -проверка целостности оконных и дверных заполнений-при выявлении нарушений восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 4595,472 | 0,47 |
| -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях при выявлении повреждений и нарушений, проводятся восстановительные работы |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | По мере выявления неисправностей | 3617,712 | 0,37 |
| -проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу;- при выявлении повреждений – замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 3617,712 | 0,37 |
| -проверка крови на отсутствие протечек;-очистка кровли от скопления снега;-устранение протечек |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | По мере выявления неисправностей | 7137,648 | 0,73 |
| -восстановление нарушенной штукатурки;-побелка и покраска |
| 15. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации | По мере выявления неисправностей | 8213,184 | 0,84 |
| -смена отдельных участков трубопроводов внутренних водостоков;-ремонт сантехнического оборудования;-восстановление нарушенной теплоизоляции. |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | По мере выявления неисправностей | 5671,008 | 0,58 |
| -замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования;- ремонт и замена электрических устройств |
| 17. | Аварийное -диспетчерское обслуживание | постоянно | 5084,352 | 0,52 |
| 18. | Общеэксплуатационные расходы;-расходы на АУП;-ведение бухгалтерского учета, технического учета | постоянно | 25812,864 | 2,64 |
| 19. | Прочие расходы:-банковские расходы;-налоги;-типографские расходы;-квитанции; |  | 7724,304 | 0,79 |
|  | ИТОГО |  | 108629,136 | 11,11 |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |