

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2022 г. № 462
с. Кетово

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район», на основании заявления Администрации Падеринского сельсовета от 17.02.2022 № 1194, заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, от 24.02.2022 № 6, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации Кетовского района от 02.07.2021 № 999 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области».

2. Подготовить проект внесения изменений:

1) в графические части Генерального плана и Правил землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района в части изменения территориальной зоны Р1 «Зона озелененных территорий общего пользования» на зону Од1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении образуемого земельного участка (ЗУ1) в кадастровом квартале 45:08:011001 площадью 600 кв.м. (ориентир - земельный участок с кадастровым номером 45:08:011001:288)

2) текстовую часть Правил землепользования и застройки дополнить словами:

- «Решение Администрации Кетовского района в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации существующего объекта капитального строительства с площадью менее и более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям настоящих Правил к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.»;

- «Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящих Правилах, допускает без отдельного указания в видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.»;

- «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с указанием территориальной зоны, в которой применяются параметры, учтенные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Падеринского сельсовета Кетовского района согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кетовского района



О.Н. Язовских

Верно: Начальник организационной и кадровой работы



А.А. Юрченко

Приложение к постановлению
Администрации Кетовского района
от «23» 03. 2012 № 462
«О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и
застройки Падеринского сельсовета
Кетовского района Курганской
области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета

Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
Официальное опубликование настоящего постановления в установленном порядке и на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет»	Не позднее, чем по истечении 10 рабочих дней с даты принятия постановления.	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области	Согласно законодательству	Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Согласование – получение заключений на Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области	В течение 14 дней со дня размещения проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия
Назначение и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области	Не более 30 дней со дня принятия постановления	Глава Администрации Кетовского района Комиссия
Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний, внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта Главе Кетовского района.	В течение 3 рабочих дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Направление Главой Кетовского района проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области на доработку при необходимости, либо направление в Кетовскую районную Думу на рассмотрение	В течение 1 рабочего дня	Администрация Кетовского района Комиссия

