

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря г. № 1818
с. Кетово

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области**

Рассмотрев заявление Главы Марковского сельсовета от 27.11.2020 №11232, на основании решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района изложенного в протоколе от 03.12.2020 года №30, в соответствии с Уставом муниципального образования «Кетовский район», на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области.

3. Установить следующие этапы градостроительного зонирования:

- 1 этап – изучение сложившейся планировки территории и существующих землепользователей;

- 2 этап – уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

- 3 этап – определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

4. Администрации Кетовского района:

1) осуществить разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области.

2) учесть в подготавливаемом проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области положения, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Кетовского района, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области;

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, состав и порядок работы которой утвержден Постановлением Администрации Кетовского района № 184 от 6 февраля 2018 года «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации Кетовского района» обеспечить свое участие в подготовке

проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области.

6. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области в письменном виде в течение 5 дней после опубликования настоящего постановления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, по адресу: с. Кетово, ул. Космонавтов, 39.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кетовского района



С.А.Дудин

Приложение к постановлению
Администрации Кетовского
района от «__» _____ №_____
«О подготовке проекта внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
Марковского сельсовета
Кетовского района Курганской
области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Марковского сельсовета

Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
Официальное опубликование настоящего постановления в установленном порядке и на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети «Интернет»	Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления.	Отдел организационной и кадровой работы Администрации Кетовского района
Разработка проекта	с даты опубликования постановления -16 дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Проверка, согласование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области с Администрацией Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области, отраслевыми (функциональными) органами Администрации Кетовского района, доработка проекта	5 дней	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Назначение и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области	40 дней	Глава Администрации Кетовского района Комиссия
Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний, внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта Главе Кетовского района.	3 дня	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Направление Главой Кетовского района проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области на	1 день	Администрация Кетовского района Комиссия

доработку при необходимости, либо направление в Кетовскую районную Думу на рассмотрение		
Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области, поступившего из Кетовской районной Думы, направление Главой Кетовского района доработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Марковского сельсовета Кетовского района Курганской области в Кетовскую районную Думу на рассмотрение	1 день	Администрация Кетовского района Комиссия