

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2022 № 720
с. Кетово

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области**

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 07.12.2011 №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кетовский район», на основании заявлений Цветкова Д.Н. от 30.03.2022 №2408; Мудрак Г.А. от 20.04.2022 №3138, заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района, от 21.04.2022 №14, Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений

1) в графическую часть Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 30.03.2022 №132), Кетовского сельсовета Кетовского района в части изменения территориальной зоны

- Р «Зона озеленения общего пользования» на Т «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении образуемого земельного участка (ЗУ1) в кадастровом квартале 45:08:040233 площадью 618 кв.м. (ориентир – земельный участок с кадастровым номером 45:08:04023:71);

- Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на Т «Зона объектов автомобильного транспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 45:08:04023:71);

2) в текстовую часть Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Кетовской районной Думы от 25.07.2018 №324 (в редакции Решения Кетовской районной Думы от 30.03.2022 №132), Кетовского сельсовета Кетовского района в части определения основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Т «Зона объектов автомобильного транспорта» и Ж5 «Зона комплексной жилой застройки» (новая редакция).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Кетовского сельсовета Кетовского района согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Кетовского района

ВЕРНО: Начальник отдела организационной и кадровой работы

Дедова Ольга Алексеевна
(35 231) 2-37-17



О.Н. Язовских

А.А. Юрченко

Приложение 1

к Постановлению Администрации Кетовского района от «*01*» *апреля* 20*22* г. № *480*
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области

Мероприятия	Сроки проведения работ	Исполнитель
Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области (далее – проект внесения изменений)	До 06.05.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района
Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений	20.05.2022	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Доработка проекта внесения изменений с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта внесения изменений Главе Кетовского района Курганской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кетовского района Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кетовского района
Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Кетовскую районную Думу или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений	Глава Кетовского района Курганской области
Опубликование проекта внесения изменений после утверждения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений	Администрация Кетовского района