РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КЕТОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕСНОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2017 года **№ 18**
с. Чесноки

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Уставом Чесноковского сельсовета, Администрация Чесноковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его полного текста на досках информации согласно Устава Чесноковского сельсовета, а также разместить на официальной странице Чесноковского сельсовета сайта Администрации Кетовского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Чесноковского сельсовета.

Глава Чесноковского сельсовета А.А. Сёмочкина

Исп. Путкова Н.Н. 36 2 30

Приложение
к постановлению
Администрации Чесноковского сельсовета
от 27 декабря 2018 года № 18
«Об утверждении программы
комплексного развития социальной инфраструктуры
Муниципального образования Чесноковский сельсовет
Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы»

1. Паспорт программы.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Устав Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области
Цели и задачи Программы	а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры на территории Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области; б) доступность объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; в) развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями Муниципального образования Чесноковский сельсовет, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Муниципального образования Чесноковский сельсовет; д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры;
Мероприятия Программы	- содержание, в рамках своих полномочий, социальной инфраструктуры сельского поселения.

Сроки и этапы реализации Программы	2018 - 2028 годы без разбивки на этапы
Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры	- достижение расчетного уровня обеспеченности населения Муниципального образования услугами, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - доступность объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения; - развитие социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
Объемы и источники финансирования Программы	Всего, тыс.руб. — По мере поступления денежных средств 2018 год — При планировании бюджета 2019 год — При планировании бюджета 2020 год — При планировании бюджета 2021 год — При планировании бюджета 2022 год — При планировании бюджета 2023-2028 годы — При планировании бюджета Источник финансирования: Федеральные средства (по согласованию); Областной бюджет (по согласованию); Муниципальный бюджет Внебюджетные средства (по согласованию).
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- улучшения социальных условий жизни населения; - приведение социальной инфраструктуры в состояние, обеспечивающее доступность объектов социальной инфраструктуры для населения; - повышение уровня комфортности пользования объектами социальной инфраструктуры муниципального образования.

2.Введение.

Принимая во внимание историю создания и перспективы развития Чесноковского сельсовета Кетовского района в процессе работы над Генеральным планом исполнителями реализовались следующие принципы:

Принцип экономической устойчивости подразумевает такое размещение жилищного строительства, а также производственных объектов, при котором обеспечено их эффективное функционирование в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Экономическая устойчивость создается в том случае, если размещение объектов капитального строительства предусматривает их дальнейшее пространственное развитие. При разработке концепции генерального плана приняты во внимание потенциальные интересы землепользователей, связанные с дальнейшим развитием территории, ростом спроса на землю и дефицитом трудовых ресурсов. Принцип экономической устойчивости реализовывался в Генеральном плане путем пространственного разделения различных видов экономической активности и создания пространственных комплексов, где это целесообразно.

Принципы социальной устойчивости. Под социальной устойчивостью понимается сохранение и приумножение человеческого потенциала. В соответствии с методологией ООН базовые параметры человеческого потенциала – это здоровье, образование и стабильные доходы.

Принцип сотрудничества. Для развития Чесноковского сельского поселения важно взаимодействие с окружающими территориями и другими регионами.

При разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы (далее по тексту программа КРСИ) использовались и учитывались материалы проектов планировки территорий и ПЗЗ: Генеральный план Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области (действующая редакция).

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

Кетовский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в центре Курганской области. Площадь района – 3 325 кв.км. На территории района 28 сельских администраций, 76 населённых пунктов.

Муниципальное образование Чесноковский сельсовет расположен в границах Кетовского района, в его западной части, и в центральной части Курганской области.

В соответствии с Законом Курганской области от 27.12.2007 N 316 (ред. от 05.05.2015) «Об административно-территориальном устройстве Курганской области» в состав Чесноковского сельсовета входит один населенный пункт: село Чесноки.

Чесноковский сельсовет связан:

с автомобильной дорогой регионального значения «Курган – Куртамыш» на 38 км. расстояние составляет 5,14 км.

с районным центром - селом Кетово автомобильными дорогами регионального значения «Курган – Куртамыш» и "Курган - Глядянское", расстояние составляет 61 км;

с областным центром - городом Курганом, автомобильной дорогой регионального значения «Курган – Куртамыш», расстояние составляет 43 км, что позволяет характеризовать территорию Чесноковского сельсовета в системе расселения Курганской области как средний пригород областного центра.

С учетом агро-климатических условий в сфере агропромышленного производства Чесноковский сельсовет входит в северо-западную зону Курганской области.

Границы Чесноковского сельсовета определены Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 924 (ред. от 30.12.2010) «Об установлении границ муниципального образования Чесноковского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Кетовского района» (принят Постановлением Курганской областной Думы от 23.11.2004 г. № 4201 вместе с «Описанием границ территории муниципального образования Чесноковского сельсовета Кетовского района»).

Общая протяженность границ Чесноковского сельсовета – 44,23 км.

Границы муниципального образования Чесноковского сельсовета на разных участках совпадают с участками границ муниципальных образований Пименовского, Садовского, Шмаковского, Раковского сельсоветов и Юргамышского района.

Граница между Чесноковским сельсоветом и другими муниципальными образованиями составляет:

с. Пименовским сельсоветом – 17,50 км с Садовским сельсоветом – 13,39 км; с.Шмаковским сельсоветом – 2,36 км; с Раковским сельсоветом – 3,81 км;
Протяжѐнность границы между Чесноковским сельсоветом и Юргамышским районом составляет 7,17 км.

По состоянию на 1 января 2018 года на территории Муниципального образования проживает – 532 человека.

соответствии с законом Курганской области от 27 декабря 2007 года № 316 "Об административно-территориальном устройстве Курганской области" на территории Чесноковского сельсовета расположены следующие населенные пункты: - село Чесноки;

Жилая зона многоквартирных застроек в с.Чесноки отсутствует.

Основное общественно-деловое обслуживание муниципального образования Чесноковский сельсовет проходит в с. Чесноки. Администрация поселения расположена по адресу: Курганская область, Кетовский район, с.Чесноки ул. Дорожная,3.

Социальная инфраструктура -многофункциональный комплекс элементов, обеспечивающих деятельность, направленную на удовлетворение основных потребностей и интересов населения на современном этапе развития, создание условий жизнеобеспечения, воспроизводства и развития населения. Социальная инфраструктура охватывает всѐ пространство жизнедеятельности населения, в том числе: возможности организации досуга, получения образования, медицинских услуг, приобщения к культурным ценностям.

Схема размещения Чесноковского сельсовета в системе расселения Кетовского района Курганской области

рис.1

При разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы (далее по тексту программа КРСИ) использовались и учитывались материалы проектов планировки территорий и ПЗЗ: Генеральный план Чесноковского сельсовета Кетовского района Курганской области (действующая редакция).

3. Историческая справка образования муниципального образования Чесноковский сельсовет

Село, имеющее сегодня наименование Чесноки, основано на берегу реки Чесноковка (совр. Отнога) в начале 18 века. На берегах реки строились всѐ новые избы, в которых к 1900 году проживали 1058 человек. В том числе: мужского пола – 568, женского – 499. Всего дворов было 209. В соответствии с книгой «Обзор экономического сельскохозяйственного состояния Курганского округа и г. Кургана Тобольской губернии» 1895 года известно, что пахатная земля располагалась от села в 1,5 верстах, грунт песчаный и солонцеватый. Жители занимались исключительно хлебопашеством. Также в селе работали 8 плотников, 6 сапожников, 3 кузнеца, 1 стекольщик. Только 13% населения были грамотными, из них 23 человека окончили курсы народного училища. Большинство населения – 1044 человека были православной веры и 14 человек – раскольники.

В конце 18 века в селе построили церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы.

В 19 веке в селе Чесноки, удобно расположенном на проселочном тракте, ежегодно, в честь храмового праздника, собиралась ярмарка под названием «Покровская», куда привозили бакалейные и мануфактурные товары, фарфоровую, деревянную, глиняную и стеклянную посуду. Также продавалось мясо, рыба: окунь, карась, ерши, щуки, чебаки и скот. Ярмарка ежегодно давала доход от 2400 рублей. Собранные с торговцев деньги сдавались в казну..

Одной из первых улиц деревни Чесноки была улица Сибирь. Сегодня она называется Аргентовская. Улица названа в честь Наташи Аргентовской (участницы революционной борьбы в Кургане). В 1912 году отец Наташи Аргентовской Василий Алексеевич был выслан за участие в «беспорядках» на Ленских приисках и вместе с семьѐй поселился в зауральском селе Чесноки.

Во время I мировой войны через село Чесноки проходили бойцы армии Колчака, которые у местных семей забирали лошадей и детей-подростков для помощи в перевозке раненых. Позже эти дети возвращались поездами на станцию Введенскую.

После II мировой войны в селе Чесноки был образован колхоз «Серп и молот». Вид деятельности этого коллективного хозяйства – животноводство, птицеводство, растениеводство. В 90-х годах 20 века колхоз «Серп и молот» прекратил своѐ существование и начался интенсивный отток молодых людей из села в город Курган, в 21 веке молодѐжь предпочитает уезжать в соседние с Курганом более крупные города (Челябинск, Екатеринбург, Тюмень).

6 июля 2004 года в соответствии с Законом Курганской области от № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований (ред. от 02.07.2015) Чесноковский сельсовет наделѐн статусом сельского поселения Чесноки.

4.Климатические условия

Климат в Чесноковском сельсовете резко-континентальный, для которого характерны:

- суровая продолжительная зима (5-5,5 месяцев) и жаркое короткое лето;
- резкие колебания температур от месяца к месяцу и даже в течение суток, поздние весенние и ранние осенние заморозки, неравномерная (по месяцам) обеспеченность осадками и периодически повторяющиеся засухи.

Табл.1

Основные климатические показатели Чесноковского сельсовета

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха (ОС)	-17,2	-15,6	-8,0	2,6	11,8	16,4	18,0	15,7	9,6	1,9	-7,4	-14,6	1,0
Абсолют. влажность воздуха	1,6	1,7	2,6	5,5	7,8	12,0	14,8	13,8	9,6	5,6	3,2	2,0	6,7
Относительная влажность воздуха (%)	79	77	75	70	58	63	72	75	78	78	79	80	74
Количество осадков (мм)	17	14	18	18	36	52	70	52	36	31	23	24	391
Высота снежного покрова	265	29	23	-	-	-	-	-	-	-	10	17	-
Глубина промерзания почвы	122	152	158	-	-	-	-	-	-	-	36	90	-
Сумма положит. температур: свыше $+5^0$ С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2277
Свыше $+10^0$ С	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1978

Для промышленного и гражданского строительства климатические показатели являются благоприятными. По строительно – климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-В, что обуславливает максимальную теплозащиту зданий, большие объѐмы снегопереноса, короткий световой год, большую продолжительность отопительного периода. Глубина промерзания грунта 200-220см.

5.Ландшафная характеристика

Чесноковский сельсовет находится в лесостепной полосе. Ландшафты с пологим рельефом, с небольшими массивами разреженных лесов сложной конфигурации.

Рельеф. Чесноковский сельсовет расположен в лесостепной зоне, которая представляет собой пологоволнистую равнину. Территория Чесноковского сельсовета характеризуется слабым повышением в северном и западном направлениях. Высота местности колеблется в пределах высот от 81,3м в восточной части сельсовета до 122,4 м в северной части сельсовета и 150 м в западной части сельсовета.

Понижения встречаются различной формы и величины - от нескольких кв. метров до десятков га. Эти низины образуют озеро Песьяное и болота. Озеро Песьяное расположено в восточной части сельсовета. Также в восточной части сельсовета расположены несколько болот.

Современный рельеф территории холмистый с плавным понижением рельефа в восточной части. Берега водных объектов пологие.

Ландшафт. Растительный покров слагает комплекс лесостепных колочных березовых лесов, остепнѐнных лугов, водной и прибрежной растительности.

Лесостепной ландшафт определяется наличием лесов, которые чередуются со степными и луговыми просторами. Основной фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь.

Степные просторы и безлесные места в настоящее время сплошь распаханы. Там, где есть хозяйственная необходимость искусственного разведения в степи, лесные насаждения успешно произрастают.

По характеру почв и растительности преобладают лугово-черноземновидные, серые лесные и выщелоченные черноземы. Серые лесные оподзоленные почвы формируются под древесно-кустарниковой растительностью, распространенной по водоразделам на хорошо дренируемых участках, вблизи речных долин.

По данным Территориального отдела государственного земельного кадастра на 1 января 2016 года земли Чесноковского сельсовета состоят их следующих категорий:

земли сельскохозяйственного назначения;

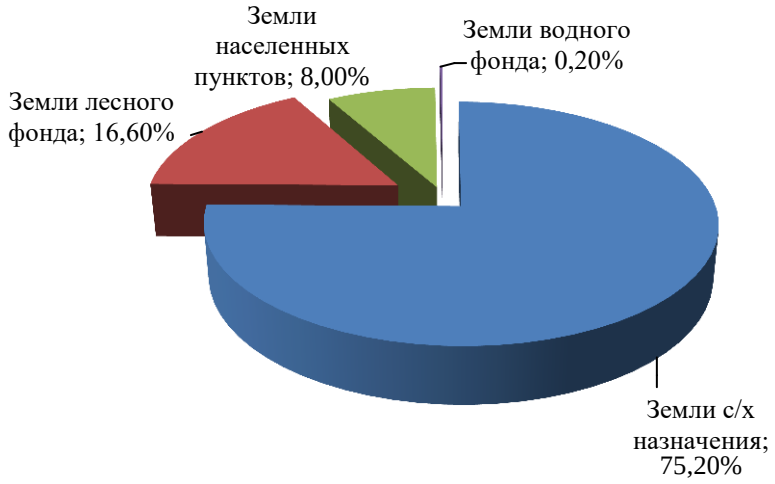
земли населенных пунктов;

земли промышленности и иного специального назначения; - земли рекреационного назначения; - земли лесного фонда.

По данным государственного учета земель земельный фонд Чесноковского сельсовета на 1 января 2016 года составил 7414 га.

Графически распределение земельного фонда Чесноковского сельсовета могут быть представлены следующим образом: рисунок 2

Рис.2



6.Гидрографическая сеть и гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть представлена следующими водоèмами:

- Ручей Отнога (ранее - Чесноковка) протяженностью 12,8 км.
- Река Буерак имеет длину 12,5 км, является гидрографической единицей реки Тобол (российская часть бассейна), код - 14.01.05. Код водохозяйственного участка - 14.01.05.003 р. Тобол (от впадения р. Уй до г. Кургана).

3.Озеро Песьяное находится в восточной части сельсовета на границе с Садовским сельсоветом. Озеро имеет площадь зеркала 34,15 га. Преобладающая глубина озера 1,7 м.

Согласно СНиП 2.03.11-85(9.8) по содержанию хлоридов подземные воды слабоагрессивные при периодическом смачивании и неагрессивные при постоянном погружении к арматуре железобетонных конструкций. По содержанию сульфатов подземные воды обладают слабой степенью агрессивности к бетонам W4.

Подземный водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей сельского поселения. Основным источником водоснабжения является нижнеэоценовый водоносный горизонт, который эксплуатируется многочисленными скважинами глубиной 23-100м. Глубина залегания водоносного горизонта изменяется от 23 м до 110 м. Удельные дебиты скважин изменяются от 1 до 10 л/сек, чаще 2-4 л/сек.

Возможно повышение уровня грунтовых вод до 0,5 метра, в том числе в результате застройки отдельных участков.

Территория Чесноковского сельсовета располагается в условиях северной подзоны лесостепной растительной зоны. Растительные сообщества включают преимущественно равнинные мелколиственные леса и вклинивающиеся в них луга.

Среди покрытой лесом площади преобладают березовые леса, также встречаются березовые и осиновые колки.

7. Рекреационные ресурсы

Природные ресурсы Чесноковского сельсовета создают предпосылки к развитию отдыха и рекреации для сельских жителей непосредственно на территории сельсовета.

Рекреационные территории для приема туристов не развиты.

На реке Буерак организован выход к воде и минимально оборудован пляж.

Приоритетными видами отдыха на территории сельсовета является экологический туризм, рыбалка и побочное пользование лесов.

Выводы:

1.Чесноковский сельсовет находится в благоприятном экономико-географическом положении, т.к. имеет хорошие транспортные связи с областным центром – городом Курганом.

2. В целом, природно-климатические и пространственные условия обеспечивают хороший потенциал для развития Чесноковского сельсовета. Территория благоприятна для застройки, осложняющих строительство физико-геологических процессов не выявлено. Однако, в каждом случае необходимо производить детальные инженерно-геологические изыскания.

3. К наиболее благоприятным для строительства отнесены территории с уклонами поверхности до 10%, с залеганием грунтовых вод глубже 2м. В зоне заложения фундаментов будут находиться суглинки и глины, реже пески и супеси. Условные расчѐтные сопротивления грунтов в соответствии со СНиП 2.01. 01-82* составят 150-300 кПа (1,5- 3,0 кгс/см2), в зависимости от их пористости и консистенции. К ним относятся территории всех населенных пунктов Чесноковского сельсовета.

4. К ограниченно благоприятным отнесены территории с близким (менее 2м) залеганием уровня грунтовых вод, занимающие преимущественно в северо-восточной части Чесноковского сельсовета. В настоящее время эти земли имеют категорию сельскохозяйственного назначения.

5. Анализ современного использования территории села Чесноки позволяет сделать вывод о наличии значительного количества территорий в границах населенного пункта, благоприятных для строительства на горизонт генерального плана. В настоящее время эти территории свободны от застройки.

Территория Чесноковского сельсовета рассмотрена, как комплексный ресурс, проявляющийся через взаимодействие природных ресурсов, географического и экономического положения, в том числе наличие производительных сил. Основной градоформирующей отраслью Чесноковского сельского поселения является отрасль сельхозпроизводства.

Табл.2

Динамика численности населения Чесноковского сельсовета с 1991 по 2016 годы

Наименование населенных пунктов	**Численность постоянно проживающего населения по годам, человек**										
	1991	**1995**	**2000**	**2002**	**2004**	**2006**	**2008**	**2010**	**2012**	**2014**	**2016**
с.Чесноки	930	712	650	644	660	680	660	563	650	570	548
Итого по сельсовету	930	712	650	644	660	680	660	563	650	570	548

Демографические показатели свидетельствуют о резком снижении численности постоянно проживающего на территории Чесноковского сельсовета более чем на 40% по состоянию на 1 января 2016 года по сравнению с 1991 годом.

Пик естественной убыли населения приходился на первую половину 90-х годов, когда число умерших было в 1,3 раза больше числа родившихся.

Неблагоприятным обстоятельством является то, что все эти годы происходит отток молодѐжи и квалифицированных кадров в город Курган и в соседние более благополучные регионы.

Графически динамика численности населения Чесноковского сельсовета в 1991 – 2016 годах изображена на рис.3.

Структура населения по возрастному составу определена на основании данных администрации Чесноковского сельсовета на 1 января 2016 года. Количество трудоспособного населения на период разработки Генерального плана составляет 53% от численности населения сельского поселения. Моложе трудоспособного возраста 18% населения, доля населения старше трудоспособного возраста составляет – 29%. Графически структура населения по полу и возрасту показана на рис.4.

Рис.3

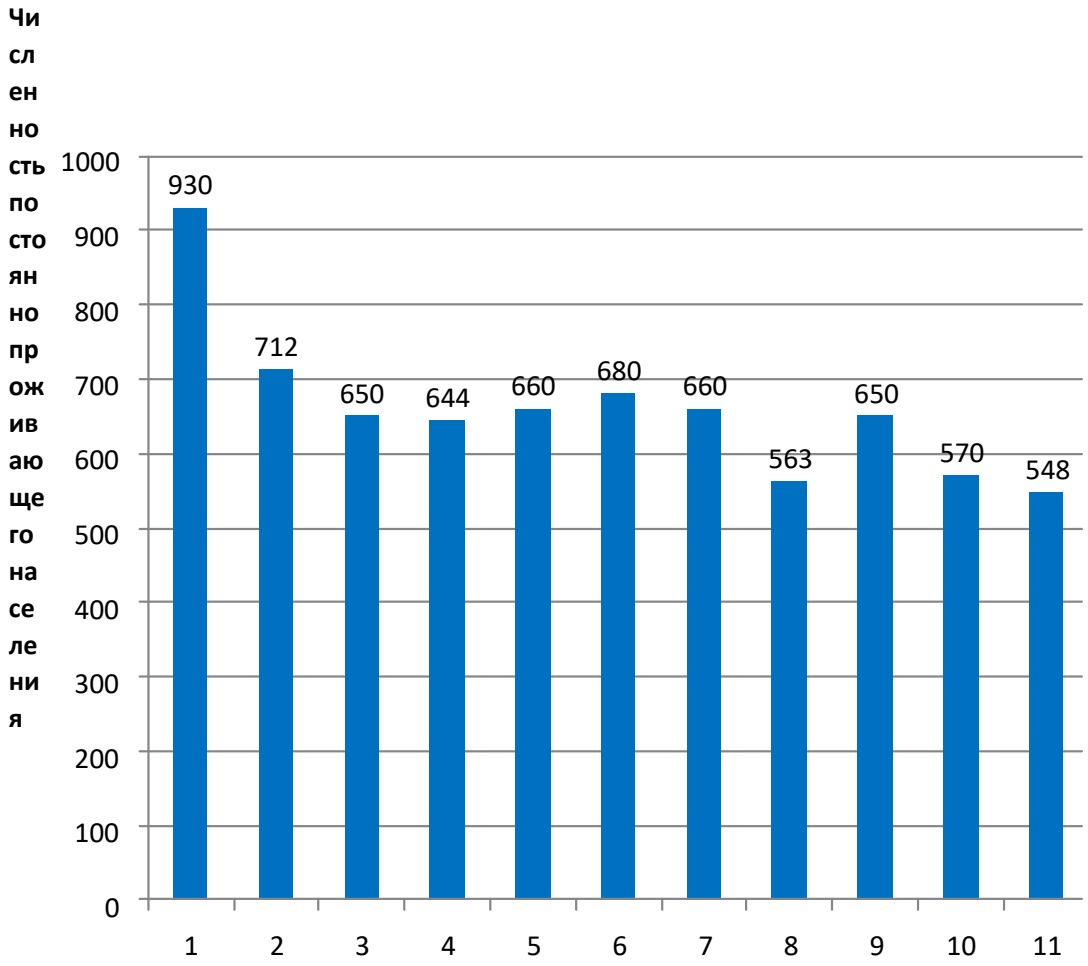


Рис.3. Динамика численности постоянного населения Чесноковского сельсовета, тыс.чел.

рис.4 Современный баланс численности населения Чесноковского сельсовета по возрастному

8.Рынок труда.

В Чесноковском сельсовете нет предпосылок к обострению проблемы безработицы. Предложение на внутрипоселенческом рынке труда ограничено сегментом агропромышленной специализации и сектором услуг. Рабочие места в самом поселении не в полной мере соответствуют запросам местных жителей. Близость и транспортная доступность мест приложения труда в других населенных пунктах Кетовского района, а также города Кургана делают перемещения в режиме маятниковой миграции необременительными в части как временных, так и материальных затрат.

Зона лесостепи, в которой находится территория Чесноковского сельсовета, характеризуется как благоприятная зона для развития животноводства, птицеводства, производства зерновых, сахарной свеклы и подсолнечника.

Ведущая роль в экономике Чесноковского сельсовета традиционно принадлежит сельскому хозяйству.

После 2000 года по причине ликвидации колхоза «Серп и молот» на территории Чесноковского сельсовета наблюдалось сокращение поголовья скота, а также падение объемов в растениеводстве.

С 2005 года, в связи с развитием на бывших колхозных полях КФХ (крестьянскофермеских хозяйств) растениеводческой специализации и других сельскохозяйственных предприятий, объѐмы сельскохозяйственной продукции, получаемой на территории Чесноковского сельсовета в растениеводстве ежегодно растут.

Основными направлениями производства сельскохозяйственной продукции в ЛПХ является производство молока, мяса КРС, баранины и птицы, а также получение продукции овощеводства. Доходы, полученные от продажи излишков сельхозпродукции для части семей Чесноковского сельсовета являются единственным источником доходов.

Индивидуальные хозяйства, личное подворье, фермерские хозяйства — альтернатива, которая позволяет увеличивать доходы сельских жителей и снизить давление на рынок и потребителя дешевой, но низкокачественной продукции промышленного производства.

На территории Чесноковского сельсовета жители получают стабильные урожаи картофеля и овощей даже при незначительном объеме посевных площадей.

Промышленность на территории сельсовета не развита. Промышленные предприятия отсутствуют.

9. Функциональное зонирование территории Чесноковского сельсовета

Функциональная специализация территории Чесноковского сельсовета в настоящее время во многом связана с уровнем, особенностями и направлением развития сельского поселения в прошлом. Функциональное зонирование территорий Чесноковского сельсовета подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой; общественной;
- рекреационного
- назначения;
- агропромышленной
- зоной;
- зоной сельхозиспользования (пашни, луга);
- зоны сельхозназначения (пашни, животноводческие объекты);
- инженерной инфраструктуры; транспортной
- инфраструктуры; зоны специального назначения; зоны с
- особыми условиями.

Общее функционально-территориальное зонирование дополнено зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежно-защитной и санитарно-защитными зонами.

На своей территории Чесноковский сельсовет имеет все виды вышеперечисленных функциональных зон.

10. Жилой фонд Чесноковского сельсовета

В настоящее время жилой застройкой занято 71,5 га в с. Чесноки. Всего на этих территориях размещено жилья общей площадью 13345 м². Весь жилой фонд используется для постоянного проживания.

Жилая застройка в с. Чесноки представлена преимущественно одноэтажными усадебными домами с приусадебными участками, исключением являются два двухэтажных жилых дома с приусадебными участками.

В 2016 году средняя обеспеченность жильѐм на одного жителя Чесноковского сельсовета составила 24,3 м².

Основные показатели жилого фонда Чесноковского сельсовета приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели жилого фонда Чесноковского сельсовета

№	Показатель	Период		
		2005г.	2010г.	2016г.
1	Общая площадь жилого фонда, кв.м	8440	9620	13345
	В том числе:			
	- частного;	8440	9620	13345
	- износ более 50%;	7942	8347	10644
	- ветхого и аварийного;	96	50	0
	- оборудованного центральным отоплением;		0	0
	- оборудованного водоснабжением и водоотведением		0	0
2	Жилые дома одноэтажные, кв.м	8440	9620	13237,2
3	Жилые дома двухэтажные, кв.м	0	0	107,8
4	Ввод в эксплуатацию жилого фонда, кв.м	0	0	188
5	Средняя жилая площадь на человека, кв.м	12,6	14,3	24,3

Уровень благоустройства сельского жилья на территории Чесноковского сельсовета низкий. В настоящее время к существующей централизованной системе водоснабжения жилые дома не подключены. Централизованная система водоотведения отсутствует.

Рис.5. Фото: Жилая улица Аргентовская с. Чесноки

Рис. 6. Фото: Администрация Чесноковского сельсовета

Рис.7. Фото: Жилая улица Дорожная с. Чесноки

Рис.8. Фото: Типовая жилая застройка с. Чесноки

11.Экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Чесноковский сельсовет.

Согласно генерального плана МО, социально-экономическое состояние поселения характеризуются следующими процессами. Экономические преобразования, связанные с развитием рыночных отношений, спад объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, изменение его структуры и методов хозяйствования повлияли на все процессы в обществе, в т. ч. муниципального образования Чесноковский сельсовет. Многие хозяйствующие субъекты изменили структуру своей работы или прекратили деятельность. Сократился уровень занятости населения. Возросла доля людей, не занятых работой и учебой. В связи с развитием транспорта и повышением уровня мобильности населения появился существенный процент трудоспособного, населения работающего вне сельского поселения.

Табл.4

Распределение трудовых ресурсов Чесноковского сельского поселения

№ п/п	Виды экономической деятельности	2000 год		2010 год		2016 год	
		Численность	%	Численность	%	Численность	%
		человек		человек		человек	
1	Население сельского совета, чел.	650	-	563	-	548	-
2	Экономически активное население	511	100	451	100	250	100
3	Занятые в экономике Кетовского района, всего по отраслям	348	68	299	66	205	82
	В том числе						
3.1	Промышленность	-		-		-	
3.2	Транспорт и связь	-		-		-	
3.3	Сельское хозяйство	206	59	149	49,8	80	39
3.4	Строительство и ЖКХ	-		-		-	
4	Из экон. акт. населения (строка 2)						
4.1	- работающих в бюджетных организациях	52	10	97	21	45	18
4.2	- работающие у субъектов малого бизнеса	12	2	5	1	5	2

12. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;

- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и пр. представлены в таблице 22.

Нормативный показатель обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания на территории сельсовета принят в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Ж) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области (приложение 5) утвержденными Правительством Курганской области от 31.03.2009г. №178.

Учреждения обслуживания Чесноковского сельсовета представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количестве, превышающем соответствующие нормативы обеспеченности населения.

Положительным фактором является сохранение всех зданий социальной инфраструктуры, построенных во второй половине 20 века. Учитывая их физический износ, следует отметить, что здания работоспособны и эксплуатируются по назначению.

Дошкольное образование на территории Чесноковского сельсовета представлено детским садом на 90 мест – МКДОУ «Чесноковский детский сад», размещенным в центральной части села. Группы воспитанников детского сада набираются в возрасте от 1,5 до 6 лет.

Рис.9

Общая характеристика образовательных учреждений Чесноковского сельсовета на 1 января 2018 года

Табл.5

Наименование населенного пункта	Полное наименование учреждения	Число мест	Число посещающих детей, человек	Численность работников/ преподавателей, человек
Дошкольные учреждения				
с.Чесноки	МКДОУ «Чесноковский детский сад»	30	23	15/3
с.Чесноки	МКОУ «Чесноковская начальная школа»	60	40	19/8
	Итого:			**34/11**

Оказание амбулаторно-поликлинической помощи жителям с.Чесноки осуществляется в фельдшерско — акушерском пункте (ФАП), где приѐм пациентов ведет сельский фельдшер.

За квалифицированной врачебной помощью жители Чесноковского сельсовета обращаются в лечебные учреждения, имеющие районный статус, размещѐнные в селе Кетово: в центральную районную больницу с отделением скорой медицинской помощи, поликлинику и аптеки.

Время прибытия скорой помощи на территорию Чесноковского сельсовета 20 – 30 минут с момента вызова.

Табл. 6

Общая характеристика объектов здравоохранения по состоянию на 1 января 2018 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование учреждений здравоохранения	Численность медицинских работников/в том числе врачей, человек
1	с. Чесноки	Чесноковский ФАП	1/-
	Итого:		**1/-**

Основной проблемой сельского здравоохранения является нехватка квалифицированных медицинских кадров. По причине невысокого уровня жизни на селе, неудовлетворительных его качественных характеристик остается очень низкой закрепляемость медицинских работников с высшим профессиональным образованием на территории сельского поселения.

В с. Чесноки функционирует Дом культуры.

Дом культуры в с. Чесноки выполняет функции комплексной иерархической системы обслуживания, соответствующей запросам населения сельсовета.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в Чесноковском сельсовете в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Табл.7

Характеристика действующих учреждений культуры Чесноковского сельсовета на 1 января 2018 года

Наименование населенного пункта	Клубы, дома культуры		Библиотеки		Прочие учреждения	
	единиц	посадочных мест	единиц	посадочных мест	единиц	посадочных мест
с.Чесноки	1	250	1	10	0	0
Итого	**1**	**250**	**1**	**10**	**0**	**0**

Село Чесноки обеспечено учреждениями культуры в полном объеме.

Рис.10

Предприятия сферы торговли, финансового и бытового обслуживания населения

Состав торговой сети с.Чесноки представлен небольшими стационарными магазинами. Торговые объекты обеспечивают население как продовольственными, так и непродовольственными товарами первоочередного ассортимента: хлеб и хлебобулочные изделия, колбасные и кондитерские изделия, алкоголь, сигареты и прочие товары; из непродовольственных — средства синтетические моющие, одежда, обувь и другое.

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Кетовского района, определѐн Программой социально — экономического развития
Курганской области на 2016 год и среднесрочную перспективу.

Таблица 8

Обеспеченность населения Чесноковского сельсовета площадью торговых объектов

Показатель	**Суммарный норматив**	**По продаже продовольственных товаров**	**По продаже непродовольственных товаров**
Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, $м^2$ на 1000 человек	302,7	110,1	192,6
С учѐтом численности населения на 01.01.2016г.	165,9	60,3	105,6
Существующие объекты торговли, всего	283,7	Во всех объектах торговли представлен смешанный ассортимент	

Таблица 9

Объекты торгового назначения на территории Чесноковского сельсовета

Наименование населенного пункта	**Наименование объекта**	**Вид деятельности**	**Торговая площадь**
с. Чесноки	магазин «Лидер» ул. Школьная, 61	универсальный	133
	Магазин «Лидер» ул. Аргентовская, 1	универсальный	130
	Магазин «Валентина»	универсальный	20,7
Итого	3		283,7

Чесноковский сельсовет обеспечен торговыми площадями в объеме, превышающем нормативный. Как показывает опыт, в перспективе эта отрасль будет регулироваться спросом. Если будут расти доходы населения, будет расти спрос на товары, соответственно торговые площади на территории сельсовета могут быть увеличены.

Объекты общественного питания на территории Чесноковского сельсовета отсутствуют.

Объекты бытового обслуживания на территории Чесноковского сельсовета отсутствуют. Услуги прачечной и химчистки не пользуются спросом у сельского населения, соответственно, их размещение на расчѐтный срок генерального плана предусматривать проектом не целесообразно.

Финансовые операции жители сельсовета проводят через операционные кассы Сбербанка России в близлежащих сельсоветах. Частично эти функции выполняет отделение почтовой связи в с.Чесноки.

Перспективное развитие объектов производственно-хозяйственного комплекса и объектов торговли на территории Чесноковского сельсовета

Табл. 10

Наименование населенного пункта	Наименование и тип производственного объекта	Планируемые мероприятия
с. Чесноки	Магазины (в западной и южной частях села)	Строительство
с. Чесноки	Тепличное хозяйство (в северной части села)	Строительство
с. Чесноки	Предприятие бытового обслуживания населения (в центральной части села)	Строительство
с. Чесноки	Пекарня (в северо-восточной части села)	Строительство
с. Чесноки	Склады фруктов, овощей, зерна (в северной части села)	Строительство
с. Чесноки	Консервное производство (в северной части села)	Строительство
с. Чесноки	Мелкооптовый рынок (в северной части села)	Строительство
с. Чесноки	Фруктовый сад	
с. Чесноки	Резервная площадка сельхоз-назначения IV кл. опасности (В северной части села)	Строительство

В результате реализации намеченных мероприятий площадь территории предприятий агробизнеса в с.Чесноки увеличится на 63,7 га, предприятий сферы услуг (магазины) на 0,34 га.

13. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО Чесноковский сельсовет на 2018-2028 годы, с учетом объема планируемого жилищного строительства, в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, изменение спроса на услуги социальной инфраструктуры не прогнозируется.

Вывод:

Существующая демографическая ситуация Чесноковского сельсовета характеризуется относительной стабильностью численности населения. В настоящее время большая часть населения сельсовета обеспечена рабочими местами в Чесноковском сельсовете, либо в Кетовском районе. Максимальный уровень трудовых мигрантов из числа местного населения за пределы Курганской области в разные годы составляют не более 1-2% трудоспособного населения.Демографическую ситуацию положительно характеризует тот факт, что значительная часть населения Чесноковского сельсовета – 53% находится в трудоспособном возрасте. Доля населения моложе трудоспособного возраста – 18%, что позволит постепенно компенсировать работодателям выбывающих из трудоспособного возраста работников из числа местного населения.

Жители Чесноковского сельсовета не испытывают острой нехватки рабочих мест. В то же время работодатели ощущают дефицит высококвалифицированных работников. Часть местных жителей находят для себя работу на предприятиях в других сельсоветах Кетовского района.

На территории Чесноковского сельсовета развит сектор услуг, который занят предпринимателями.

Создание условий для развития экономики Чесноковского сельсовета связано с возможностями диверсификации сельской экономики, что создаст благоприятные условия для закрепления местных жителей на сельской территории.

Задача территориального планирования в данном случае – содействовать созданию на рассматриваемой территории планировочной структуры населенных пунктов, направленной на обеспечение высокого комфорта территории в сочетании с развитием инженерной инфраструктуры сельских населенных мест, созданием условий для развития сельской экономики и сохранением окружающей среды.

Создание в перспективном периоде максимально полного набора хозяйственных форм и видов деятельности по всем базовым составляющим сельского социума на территории Чесноковского сельсовета создаст благоприятные условия для жизнедеятельности сельского населения.

14. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Показатели	Единица изм-я	Современное состояние, на 1 января 2016 г.	Расчетный срок, 2041 г.
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель сельсовета в установленных границах	га	7414	7414
	в т.ч. земли:			
	- сельскохозяйственного назначения	га	5574	5574
	-земли населѐнных пунктов	га	597	597
	-земли лесного фонда	га	1230	1230
	-земли водного фонда	га	13	13
2	**Численность населения**			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	548	983
2.2.	Показатели миграции населения:			
	- прирост	чел.	-	249
2.3.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	чел.	85	177
	- население в трудоспособном возрасте		303	521
	- население старше трудоспособного возраста		160	285
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд - всего	м2	13345	26364
	- выносимый жилой фонд		108	-
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	- частного;	м2	13345	26364
	- муниципального	м2	-	-
	- износ более 50%;	м2	10644	-
	- ветхого и аварийного;	м2	-	-
	- оборудованного газовым отоплением;	м2	-	26364
	- оборудованного водоснабжением,	м2	-	26364
3.3	Жилые дома одно-двухэтажные,	м2	13345	26364
3.5	Средняя жилая площадь на человека,	м2	24,3	26,8
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	90	150
4.2.	Учебные заведения профессионального образования	мест	-	-
4.3.	Общеобразовательные школы - всего	мест	360	360
4.4.	Больницы (дневной стационар ФАП) - всего	коек	-	2 койкоместа в дн.стацион

4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:	единиц	3	5
	- объекты розничной торговли	единиц	3	5
	- предприятия общественного питания	единиц	-	-
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	260	260
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	тыс.м^2 / 10000 чел	29,2	22,3
	в том числе:	тыс.м^2 /	1,5	0,8
№ п/п	**Показатели**	**Единица изм-я**	**Современное состояние, на 1 января 2016 г.**	**Расчетный срок, 2041 г.**
	- спортивные залы - плоскостные спортивные сооружения	10000 чел	27,7	21,5
4.9.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	единиц	-	1
4.10.	Учреждения социального обеспечения – всего	единиц	-	-
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	опер. окно	-	-
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	14,56	34,06
	- в том числе с усовершенствованным покрытием	км	13,56	34,06
5.2.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10	15
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями и мотоциклами (на 1000 жителей)	Единиц трансп.	273	315
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение	м^3/сут.	7,5	240
6.1.1.	Производительность водозаборных сооружений	м^3/сут.	240	290
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	м^3/сут.	0,075	0,15
6.1.3.	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,8	36,6
6.2	Электроснабжение:			
6.2.1.	Потребление электроэнергии			
	-общегодовое всего	Тыс.кВт	520,6	933,8
6.2.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	Тыс. кВт·ч	950	950
6.3.	Теплоснабжение:			
6.3.1.	Потребление тепла	Гкал/час	0,145	0,145
6.4.	Газоснабжение:			
6.4.1.	Потребление газа			
	- общегодовое всего	Тыс. м^3/час	-	1,8
6.4.2.	Источники подачи газа	единиц	-	1
6.4.3.	Протяженность сетей	км	-	18,5
6.5.	Связь			

6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% насния	100	100
6.6.	Общая площадь объектов ТБО	га	4,9	3
6.7.	Площадь озеленения территорий населенных пунктов:	$м^2$/чел.	689	660
	- в том числе парки, скверы, лесопарки	м2	-	-
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	единиц	1	1

15. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области.

В рамках осуществления полномочий по поддержанию функционирования и развития социальной инфраструктуры администрация Чесноковского сельсовета руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», Генеральным планом Чесноковского сельсовета, Уставом Чесноковского сельсовета.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО Чесноковский сельсовет на 2018-2028 годы предусматриваются следующие мероприятия:
- Содержание и ремонт уличного освещения;
- Содержание и ремонт дорог;
- Озеленение;
- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Участие в районных и поселенческих спортивных мероприятиях;
- Ремонт Чесноковского Дома Культуры
- Укрепление материально-технической базы учреждений культуры;
- Строительство детской спортивной площадки: с. Чесноки ул. Школьная 59.
- Благоустройство/ строительство стадиона в с.Чесноки.
- Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора).
- благоустройство территории возле общественных зданий: ул. Школьная,59; 61А
- благоустройство кладбища;
- благоустройство (памятник павшим в ВОВ).
- благоустройство улиц.

Выполнение данных мероприятий позволит повысить уровень комфортности пользования объектами социальной инфраструктуры муниципального образования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования Тыс.руб	в том числе			Ожидаемый результат выполнения мероприятия
				местный бюджет сельского поселения тыс. руб	планируемое привлечение средств из:		
					федерального, областного бюджета тыс. руб	внебюджетных источников тыс. руб	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и ремонт уличного освещения	2018-2028 год	Согласно бюджета		-	-	Обеспечение уличного освещения в ночное время, ремонт электрических сетей. включить
2	Содержание и ремонт автомобильных дорог в МО	2018г - 2028г	Плановое финансирование	-	Плановое финансирование	-	Соответствие состояния дорог местного значения нормативным требованиям, обеспечение безопасности движения
3.	Озеленение (в том числе: обрезка деревьев)	2018-2028 год	Не требуется денежных затрат	Не требуется денежных затрат	-	-	Озеленение поселения, обрезка деревьев в целях безопасности населения
4	Ликвидация несанкционированных свалок	2018-2028 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	Согласно бюджета	Улучшение экологической обстановки в поселении
5	Благоустройство кладбища	2018-2028 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	Согласно бюджета	
6	Благоустройство территории возле общественных зданий: ул Школьная,59, 61 А	2018 - 2021 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	Согласно бюджета	
7	Благоустройство памятников (памятник павшим в ВОВ)	2019-2020 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	-	

8	*Развитие физической культуры и спорта*	2018-2028 год		По мере поступления денежных средств		-	*Привлечение населения к занятиям физической культурой и спортом*
В том числе по мероприятиям:							
9	Строительство детских спортивных площадок	2018-2028 год	Согласно бюджета	По мере поступления денежных средств	-	Согласно бюджета	Увеличение удельного веса населения, занимающегося физической культурой
10	Благоустройство/ строительство стадиона в с.Чесноки.	2020-2028 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	Согласно бюджета	
11	Участие в районных и поселенческих спортивных мероприятиях	2018-2028 год	-	-	-	-	
12	*Развитие культуры в поселении*	2018-2028 год	Согласно бюджета	Согласно бюджета	-	-	*Создание благоприятных условий для обеспечения культурного досуга населения*
В том числе по мероприятиям:							
13	Ремонт здания Чесноковского Дома Культуры	2019-2023	Согласно бюджета	Согласно бюджета		-	

16. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области.

Муниципальная программа реализуется за счет средств федерального бюджета (по согласованию), бюджета Курганской области (по согласованию), бюджета муниципального образования и внебюджетных средств (по согласованию).

Объемы и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры планируются ежегодно согласно бюджета Чесноковского сельсовета.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы представляет собой систему взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий,

обеспечивающих в рамках реализации функций достижения приоритетов и целей в сфере развития объектов социальной инфраструктуры.

Эффективность реализации Программы зависит от результатов, полученных в сфере деятельности социальной инфраструктуры и вне её.

К числу социально-экономических последствий развития социальной инфраструктуры сельского поселения относятся:

- повышение уровня и улучшение социальных условий жизни населения;
- содержание объектов социальной инфраструктуры, в рамках своих полномочий.

Экономическая эффективность от реализации программы ожидается в виде:

- улучшения социальных условий жизни населения;
- приведение объектов социальной инфраструктуры в состояние, обеспечивающее оказание социальных услуг населению.

Реализация Программы сопряжена с рядом экономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям. К таким рискам следует отнести:

- сокращение бюджетного финансирования, которое напрямую влияет на возможность реализации разработанных мероприятий (инвестиционных проектов);
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов, которые способствуют сдерживанию реализации программы развитие социальной инфраструктуры;
- несбалансированное распределение финансовых средств в течении бюджетного периода, способствующее сдерживанию реализации мероприятий Программы.

17. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области

Для реализации совершенствования нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, в рамках своих полномочий Администрация Чесноковского сельсовета разрабатывает и утверждает «Программу Муниципального образования Чесноковский сельсовет Кетовского района Курганской области на 2018-2028 годы» с дальнейшим размещением её в сети Интернет.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ 1
2. ВВЕДЕНИЕ 2
3. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 3
4. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 5
5. ЛАНДШАФНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА 6
6. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ СЕТЬ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 7
7. РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ 7
8. РЫНОК ТРУДА 10
9. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧЕСНОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА 10
10. ЖИЛОЙ ФОНД ЧЕСНОКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА 11
11. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 12
12. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 12
13. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КЕТОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 17
14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 18
15. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КЕТОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 20
16. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КЕТОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 22
17. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕСНОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КЕТОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ 23