УТВЕРЖДЕНО
Управляющий делами руководитель аппарата Администрации Кетовского района
_____ Е.В.Белоногова
«18» марта 2020 г.

Технологическая схема

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра/состояние
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Администрация Кетовского района
2	Номер услуги в федеральном реестре	4500000000164600443
3	Полное наименование услуги	Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случаях, указанных в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий поселений входящих в состав Кетовского района
4	Краткое наименование услуги	Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случаях, указанных в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий поселений входящих в состав Кетовского района
5	Административный регламент предоставления услуги	Постановление Администрации Кетовского района от 1 октября 2019 года № 1931 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Кетовского района муниципальной услуги по направлению уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – административный регламент).
6	Перечень «подуслуг»	Нет
7	Способы оценки качества предоставления услуги	радиотелефонная связь (смс-опрос, телефонный опрос)
		терминальные устройства в Государственном бюджетном учреждении Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ «МФЦ»)
		терминальные устройства в органе власти/органе государственного внебюджетного фонда/органе местного самоуправления
		Единый портал государственных услуг
		региональный портал государственных услуг
		официальный сайт органа
		другие способы

Согласовано

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслуге»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке										
- в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 25 административного регламента, обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, осуществляет их рассмотрение и подготавливает к направлению уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии с указанием всех оснований направления такого уведомления. Администрация Кетовского района выдает повторный экземпляр (дубликат) уведомления о соответствии в течение 7 рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления. - В случае предоставления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ГБУ «МФЦ» таких документов в Администрацию Кетовского района»	- в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 25 административного регламента, обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, осуществляет их рассмотрение и подготавливает к направлению уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии с указанием всех оснований направления такого уведомления. Администрация Кетовского района выдает повторный экземпляр (дубликат) уведомления о соответствии в течение 7 рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления. - В случае предоставления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ГБУ «МФЦ» таких документов в Администрацию Кетовского района»	нет	1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве; 2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве; 3)уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок. 4)Администрация Кетовского района принимает решение об оставлении уведомления о планируемом строительстве без рассмотрения в случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных в подпункте 1 пункта 25 Административного регламента, или документов, предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 25 Административного регламента»	нет	нет	нет	-	-	Лично в органе, в МФЦ	Лично в органе, в МФЦ, по почте

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке							
1	Физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Заявитель вправе обратится за получением муниципальной услуги через представителя.	документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица правоустанавливающие документы на земельный участок	1) должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги, предусмотренную Административным регламентом; 2) тексты документов должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена и отчества физических лиц, наименование юридического лица, почтовый адрес должны быть написаны полностью; 3) документы не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них, исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; 4) документы на бумажных носителях предоставляются либо в подлинниках, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов для обозрения и снятия копий специалистом Департамента, прилагаемых к уведомлению, и подлежащие возврату заявителю.	возможно	представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке							
1	Уведомление	1) Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 2) Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. 3) Разрешение на строительство 4)Правоустанавливающие документы на земельный участок 5) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	1 подлинник	-	По форме, согласно приложению к Технологической схеме, с указанием: - фамилии, имени, отчества (при наличии), места жительства заявителя, реквизитов документа, удостоверяющего личность (для физического лица); - наименования и места нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационного номера налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - кадастрового номера земельного участка (при его наличии), адреса или описания местоположения земельного участка; - сведений о праве заявителя на земельный участок, а также сведений о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); - сведений о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); - сведений о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка; - сведений о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; - почтового адреса и (или) адреса электронной почты для связи с заявителем; - способа направления заявителю уведомлений о соответствии уведомления о планируемом строительстве способ направления заявителю уведомления о соответствии, либо о несоответствии -Уведомление о планируемом строительстве заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройств. -Уведомление о планируемом строительстве должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя, а в случае подачи документов через ЕПГУ - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.	согласно Приложению 1 и Приложению 2 к данной технологической схеме	согласно Приложению 3, Приложению 4, Приложению 5 к данной технологической схеме
2	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Договор купли-продажи или договор дарения и др.	1 подлинник	если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	нет	-	-
3		Доверенность	1 подлинник	в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем заявителя	нет	-	-
4	Документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	1 подлинник	в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо	нет	-	-

5	Заявление	Заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии	1 подлинник	В случае утраты (порчи) уведомления о соответствия	нет		

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомст-венный запрос	SID электронного сервиса/ наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственны й запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке								
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)								
-	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	-	Администрация Кетовского района	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр)	SID0003564	5 дней	-	-

Раздел 6. Результат «подуслуги»

№ п/п	Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»	Требования к документу/ документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги»	Характеристика результата «подуслуги» (положительный/ отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося (ихс я) результатом «подуслуги»	Образец документа/ документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги»	Способы получения результата «подуслуги»	Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке								
1	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	-	положительный	-	Согласно Приложению 6 к данной технологической схеме	Лично в органе, в МФЦ, по почте	-	-
	Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	-	отрицательный	-	Согласно Приложению 7 к данной технологической схеме	Лично в органе, в МФЦ, по почте	-	-
3	Направление повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии	-	положительный	-	-	Лично в органе, в МФЦ, по почте	-	-

Раздел 7.1. «Технологические процессы предоставления «подуслуги» в Органе

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Направление уведомлений о соответствии (о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке						
1	Прием и регистрация уведомления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Основанием для начала выполнения административной процедуры является поступление уведомления и прилагаемых к нему документов в Администрацию Кетовского района, в т.ч. по почте, а также через МФЦ. Должностное лицо, ответственное за ведение делопроизводства, оформляет расписку в получении документов с указанием времени получения таких документов. В качестве расписки в получении уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых необходимых документов оформляется копия зарегистрированного уведомления о планируемом строительстве, которая заверяется подписью должностного лица, ответственного за ведение делопроизводства (с расшифровкой). Заверенная копия зарегистрированного уведомления о планируемом строительстве высылается заявителю или его представителю в течение рабочего дня, следующего за днем получения Администрацией Кетовского района уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых необходимых документов, по указанному в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении. Критерием принятия решения о приеме и регистрации уведомления и прилагаемых к нему документов является поступление уведомления о планируемом строительстве и прилагаемых к нему документов. Результатом административной процедуры являются прием и регистрация уведомления о планируемому строительстве и прилагаемых к нему документов.	Максимальный срок исполнения административной процедуры - 1 рабочий день. При обращении заявителя через МФЦ, срок регистрации уведомления в Администрации Кетовского района исчисляется со дня передачи уведомления от МФЦ.	Должностное лицо, ответственное за ведение делопроизводства Администрации Кетовского района	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение	Согласно Приложению 1 и Приложению 2 к данной технологической схеме
2	Формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, в расположении которых находятся документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги	Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является прием и регистрация уведомления о планируемом строительстве без приложения документа, который в соответствии с пунктом 26 административного регламента может быть представлен заявителем по собственной инициативе, вне зависимости от способа подачи уведомления о планируемом строительстве, в том числе и в электронном виде. В случае непредставления заявителем документа, предусмотренного пунктом 26 административного регламента, специалист отдела архитектуры и градостроительства в день поступления документов осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения и организации, в распоряжении которых находится документ. Результатом административной процедуры является получение Администрацией Кетовского района посредством межведомственного информационного взаимодействия документа, указанного в пункте 26 административного регламента.	Максимальный срок выполнения административной процедуры – 3 рабочих дня.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, ЖКХ, транспорта и дорожной деятельности Администрации Кетовского района (далее - специалист отдела архитектуры и градостроительства управления)	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение	-
3	Рассмотрение уведомления о планируемом строительстве и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Основанием для начала административной процедуры является поступление уведомления о планируемом строительстве с приложением необходимых документов специалисту отдела архитектуры и градостроительства. Специалист отдела архитектуры и градостроительства, проверяя представленные документы, устанавливает: 1) наличие необходимых для предоставления муниципальной услуги документов; 2) соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам	Максимальная продолжительность выполнения административной процедуры - 5 рабочих дней со дня поступления специалист отдела архитектуры и градостроительства зарегистрированного уведомления о планируемом строительстве и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, до дня направления результата предоставления муниципальной услуги.	Специалист отдела архитектуры и градостроительства управления	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение	-

		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. По результатам проверки документов, предусмотренных пунктом 25 административного регламента, проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, специалист отдела архитектуры и градостроительства подготавливает проект соответствующего решения. Решение о направлении уведомления о соответствии или о направлении уведомления о несоответствии, о направлении повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии принимается должностным лицом Администрации Кетовского района, уполномоченным распоряжением Администрации Кетовского района на принятие соответствующего решения. Результатом административной процедуры по рассмотрению уведомления о планируемом строительстве и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является подписанное уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии, подписанный повторный экземпляр (дубликат) уведомления о соответствии.				
4	Направление документов по результатам предоставления муниципальной услуги	Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации Кетовского района уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии, подписанный повторный экземпляр (дубликат) уведомления о соответствии. Должностное лицо Администрации Кетовского района, ответственное за направление документов, специалист ГБУ «МФЦ» направляет заявителю уведомление о соответствии или уведомление о несоответствии, повторный экземпляр (дубликат) уведомления о соответствии. Должностное лицо Администрации Кетовского района направляет заявителю уведомление о соответствии либо уведомление о несоответствии способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве. Результатом административной процедуры является направление заявителю уведомления о соответствии или уведомления о несоответствии, направление повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии.	Максимальный срок исполнения административной процедуры - 1 рабочий день.	Специалист отдела архитектуры и градостроительства управления	Документационное обеспечение, технологическое обеспечение	Согласно Приложениюб и Приложению 7 к данной технологической схеме

Раздел 7.2. «Технологические процессы предоставления «подуслуги» в МФЦ

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1	Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя	Работник МФЦ проверяет соответствие документа, удостоверяющего личность нормативно установленным требованиям, соответствие лица, обратившегося за предоставлением услуги, фотографии в документе, удостоверяющем личность.	Не более 5 минут	Работник МФЦ ответственный за прием документов	Автоматизированное рабочее место	
2	Проверка полномочий представителя заявителя	Работник МФЦ проверяет сведения в доверенности, правомочие лица, обратившегося за услугой, действовать от имени физического (юридического) лица либо проверяет сведения в документе, подтверждающем право лица действовать от имени физического (юридического) лица без доверенности	Не более 5 минут	Работник МФЦ ответственный за прием документов	Автоматизированное рабочее место	-
3	Проверка комплектности документов, правильности заполнения уведомления, представленного заявителем.	Работник МФЦ проверяет представленное уведомление о планируемом строительстве и прилагаемые необходимые документы на предмет оформления уведомления о планируемом строительстве в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и наличия прилагаемых необходимых документов, указанных в уведомлении о планируемом строительстве	Не более 20 минут	Работник МФЦ ответственный за прием документов	Автоматизированное рабочее место	Форма заявления, согласно Приложению 1, 2,3,4,5 к данной технологической схеме
4	Регистрация заявления в АИС МФЦ	Работник МФЦ регистрирует заявление и документы в АИС МФЦ. В случае если регистрация в АИС МФЦ невозможна по техническим причинам, работник МФЦ регистрирует заявление и документы на бумажном носителе.	Не более 60 минут	Работник МФЦ ответственный за прием документов	Автоматизированное рабочее место	
5	Выдача заявителю расписки с указанием перечня принятых документов	Работник МФЦ заполняет и выдает заявителю расписку о приеме документов, в расписке указывается номер и дата регистрации заявления и документов, перечень документов, которые заявитель предоставил, указываются иные сведения, существенные для предоставления услуги.	Не более 5 минут	Работник МФЦ ответственный за прием документов	Автоматизированное рабочее место	-
6	Передача документов в Орган	Подготовка ведомости приема-передачи документов.	Передача документов из МФЦ в Орган осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем приема документов	Работник МФЦ ответственный за прием документов	курьерская доставка.	-
7	Получение документов из Органа	Подготовка ведомости приема-передачи итоговых документов.	Передача документов из Органа в МФЦ осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) услуги Органом	Специалист Органа	курьерская доставка.	-
8	Оповещение заявителя о готовности результата предоставления услуги	Работник МФЦ, специалист Органа			СМС информирование, оповещение по телефону	-
9	Выдача документов заявителю (если предусмотрено Административным регламентом)	Работник МФЦ ответственный за прием документов проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, выдает документы, проставляя отметки о выданных документах в расписке. Заявитель проставляет подпись в расписке.			Автоматизированное рабочее место	-
10	Оценка качества	Работник МФЦ ответственный за прием документов информирует заявителя о возможности оценить качество предоставленной услуги			СМС рассылка (по телефону), пульт выбора	-

	предоставления услуги заявителем				услуг, на информационном портале vashkontrol.ru	

Приложение 1

ФОРМА

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«___» _____ 20___ г.

Администрация Кетовского района Курганской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

_____

Уведомлениеосоответствииуказанныхвуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрамидопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадовогодоманаземельномучасткелибоонесоответствии указанных вуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрами(или)недопустимостиразмещенияобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодома на земельномучастке прошу направить следующим способом:

_____

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

_____	_____	_____
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

_____

_____

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№ 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Приложение 2

ФОРМА

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«___» _____ 20___ г.

_____

_____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома _____ (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей		
3.2	Высота		
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка		
3.4	Площадь застройки		

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

_____

Уведомлениеосоответствииуказанныхвуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрамидопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадовогодоманаземельномучасткелибоонесоответствии указанных вуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрами(или)недопустимостиразмещенияобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодома на земельномучастке прошу направить следующим способом:

_____

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

_____	_____	_____
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Приложение 3

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« *30* » *июля* 20 *19* г.

Администрация Кетовского района Курганской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	*Иванов Иван Иванович*
1.1.2	Место жительства	*Курганская область, Кетовского район, с. Кропани, ул. Центральная, д. 15*
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	*Паспорт: Паспорт: 3700 000000; выдан: ОВД Кетовского района Курганской области; дата выдачи: 20.12.2005 года*
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

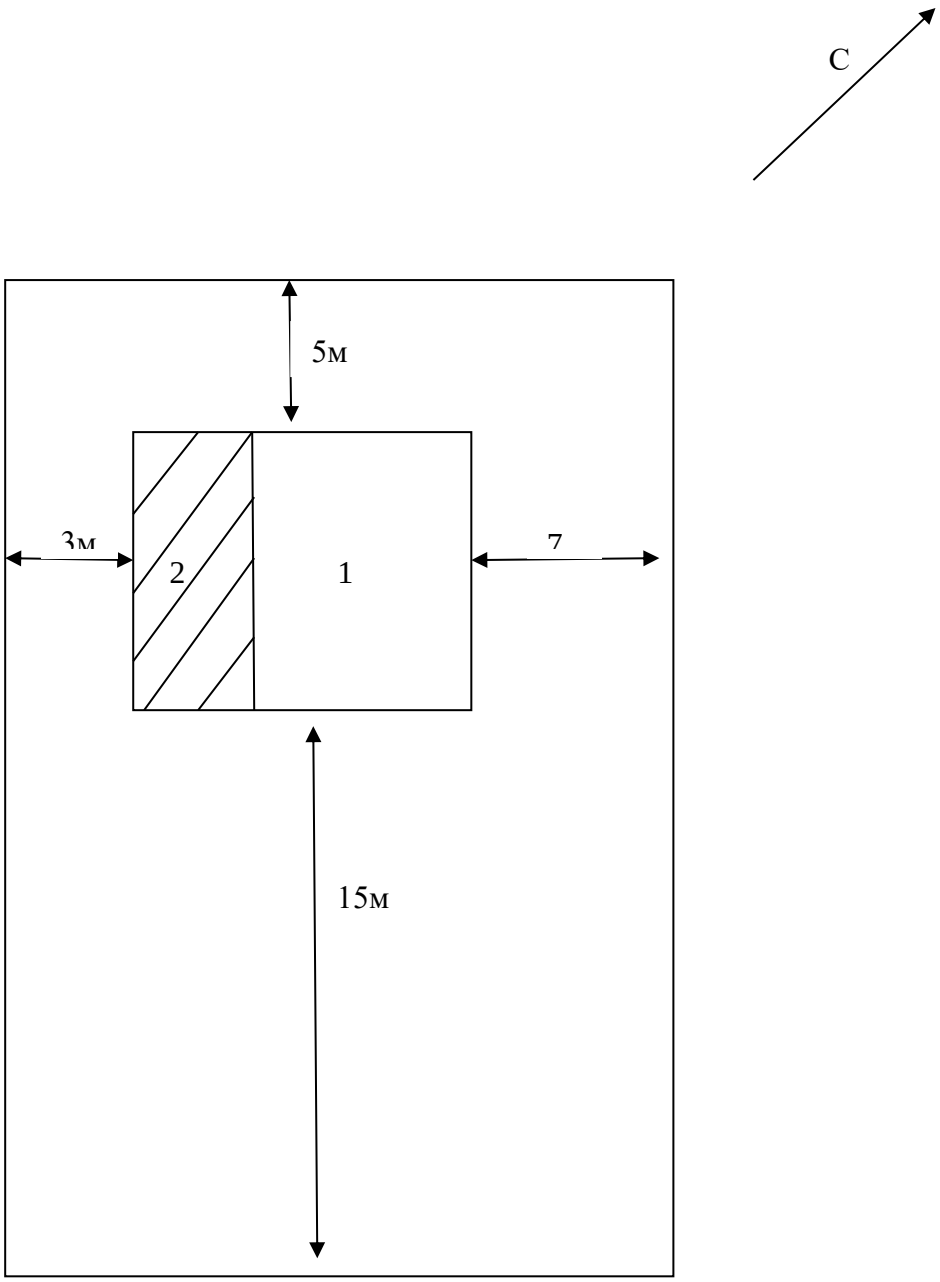
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	*45:03:000000:00*
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	*Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, ул. Центральная, 15*
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	*Договор купли-продажи от 12.03.2015 г.*
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	*Иванова М. И. (при наличии)*
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	*- для индивидуального жилищного строительства* *- для ведения личного подсобного хозяйства* *- для ведения садоводства*

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	*объект индивидуального жилищного строительства (или садовый дом)*
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	*реконструкция (или строительство)*
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	7м.
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Северо-запад – 5м. Северо-восток – 7м. Юго-восток – 15м. Юго-запад – 3м.
3.3.4	Площадь застройки.	120 кв. м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	*№ и дата постановления (при наличии)*
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



1 – существующий жилой дом

2 – реконструируемая часть (пристрой)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
641252,*Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, ул. Центральная, д. 15. т. 8 900 000 00 00*

Уведомлениеосоответствииуказанныхвуведомлениипланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрамидопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадовогодоманаземельномучасткелибоонесоответствии указанных вуведомлениипланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрами(или)недопустимостиразмещенияобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодома на земельномучастке прошу направить следующим способом:

нарочным способом

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект индивидуального жилищного строительства*
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

		Иванов И.И.
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№ 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Приложение 4

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« *30* » *июля* 20 *19* г.

Администрация Кетовского района Курганской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	-
1.1.2	Место жительства	-
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	-
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	*ОАО «Стой Дом»*
1.2.2	Место нахождения	*г. Курган.ул. Красина, д. 81, офис 5*
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	*2114502017061*
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	*7627019317*

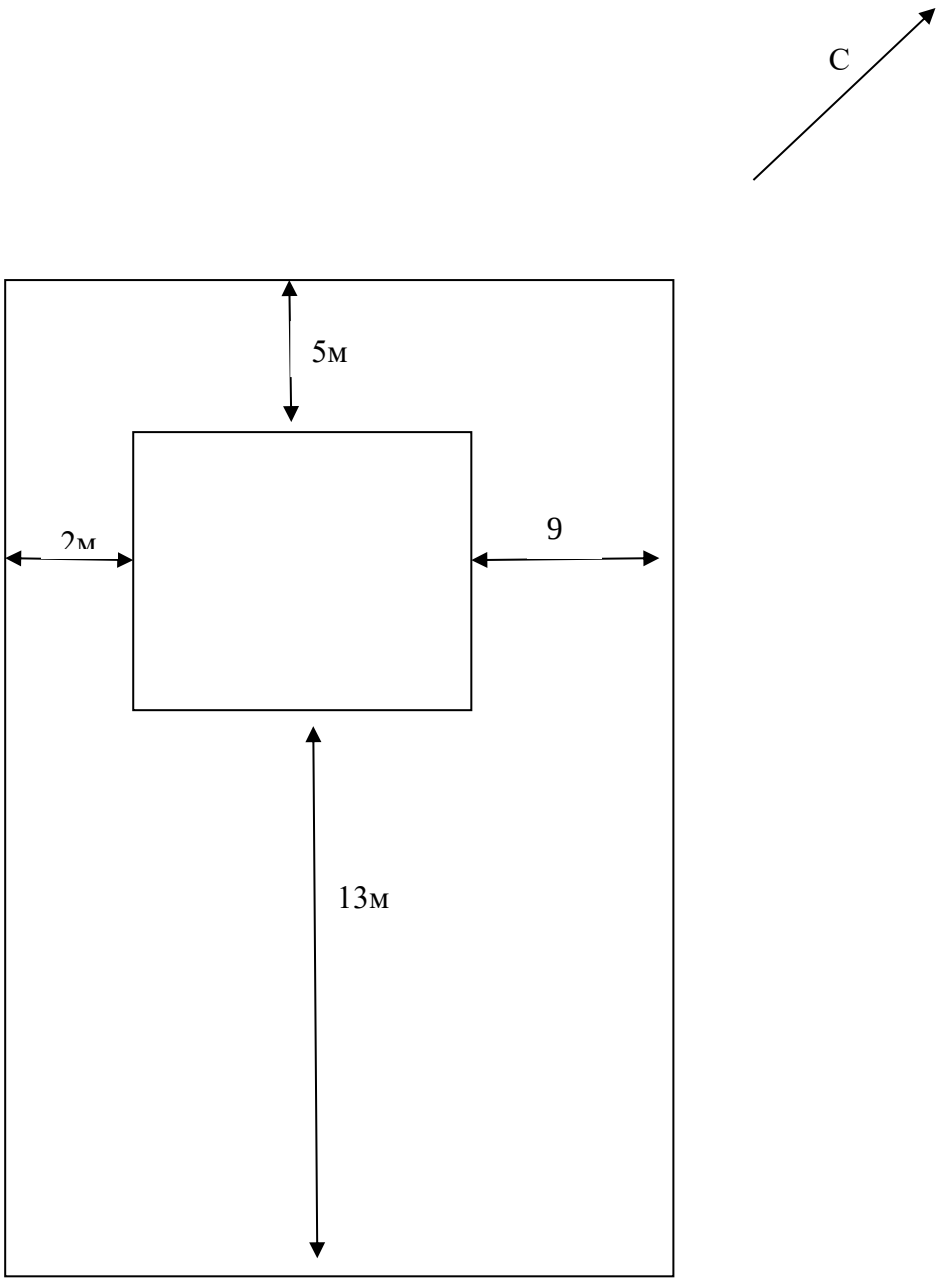
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	*45:03:000000:00*
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	*Курганская область, Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Центральная д. 15*
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	*Договор купли-продажи от 12.05.2016*
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	*Иванова М. И. (при наличии)*
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	*- для индивидуального жилищного строительства* *- для ведения личного подсобного хозяйства* *- для ведения садоводства*

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	*объект индивидуального жилищного строительства (или садовый дом)*
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	*Строительство (или реконструкция)*
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	*2*
3.3.2	Высота	*14 м.*
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	*Северо-запад – 5м.* *Северо-восток – 9м.* *Юго-восток – 13м.* *Юго-запад – 2м.*
3.3.4	Площадь застройки	*130 кв.м.*
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	*№ и дата постановления (при наличии)*
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
641252, *Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, ул. Центральная, д. 15. т. 8 900 000 00 00*

Уведомлениеосоответствииуказанныхвуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрамидопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадовогодоманаземельномучасткелибоонесоответствии указанных вуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрами(или)недопустимостиразмещенияобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодома на земельномучастке прошу направить следующим способом:

нарочным способом

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект индивидуального жилищного строительства*
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

Генеральный директор ОАО «Стой Дом»		*Иванов И.И.*
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,№ 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Приложение 5

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« *30* » *июля* 20 *19* г.

Администрация Кетовского района Курганской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	*Иванов Иван Иванович*
1.1.2	Место жительства	*Курганская область, Кетовского район, с. Кропани, ул. Центральная, д. 15*
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	*Паспорт: Паспорт: 3700 000000; выдан: ОВД Кетовского района Курганской области; дата выдачи: 20.12.2005 года*
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

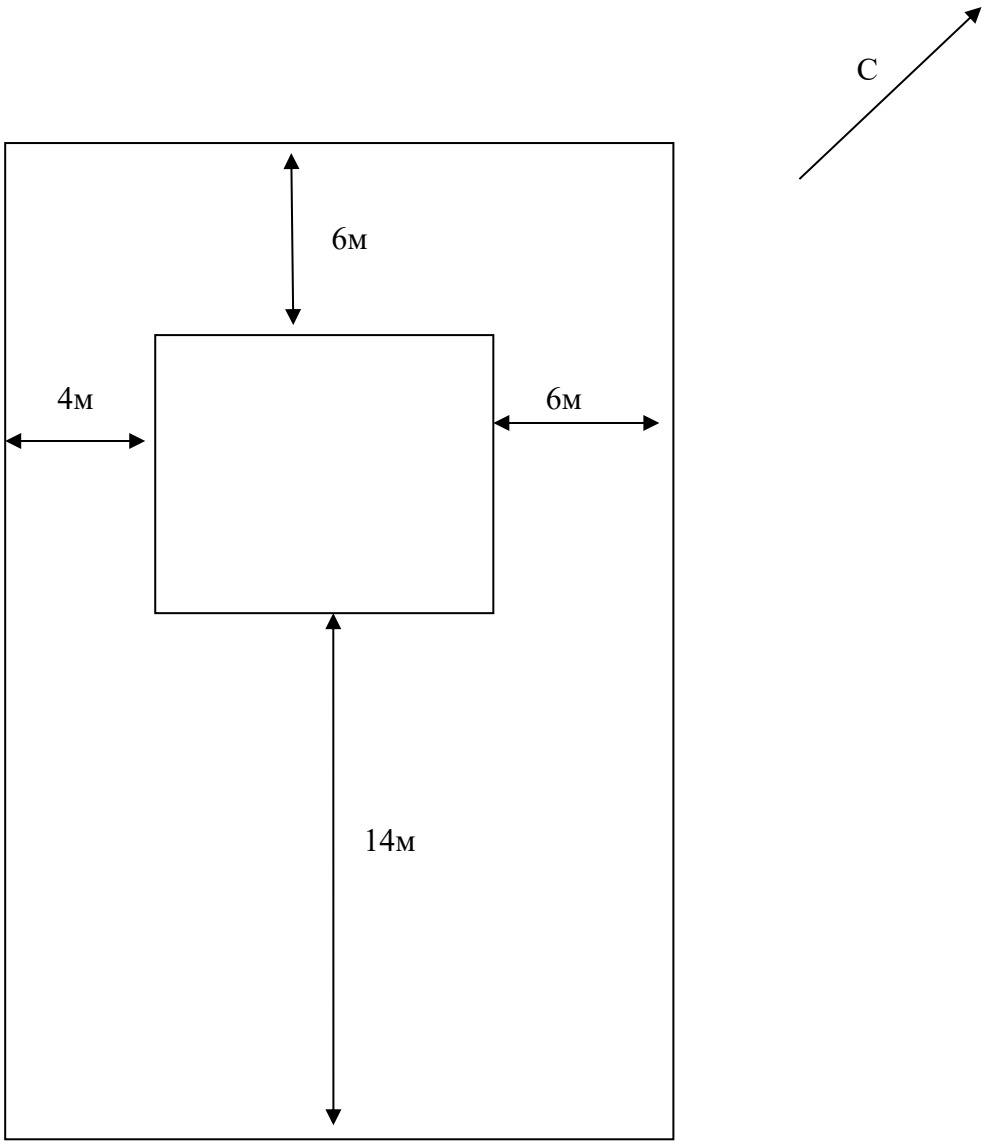
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	*45:03:000000:00*
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	*Курганская область, Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Центральная, д. 10*

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома *30.04.2019* (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей	*1 этаж*	*2 этажа*
3.2	Высота	*7м.*	*13м.*
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	*Северо-запад – 5м.* *Северо-восток – 7м.* *Юго-восток – 15м.* *Юго-запад – 3м.*	*Северо-запад – 6м.* *Северо-восток – 6м.* *Юго-восток – 14м.* *Юго-запад – 4м.*
3.4	Площадь застройки	*120 кв.м.*	*120 кв.м.*

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
641252, *Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, ул. Центральная, д. 15. т. 8 900 000 00 00*

Уведомлениеосоответствииуказанныхвуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрамидопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадовогодоманаземельномучасткелибоонесоответствии указанных вуведомлениионланируемыхстроительствеилиреконструкцииобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомапараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодомаустановленнымпараметрами(или)недопустимостиразмещенияобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадовогодома на земельномучастке прошу направить следующим способом:

нарочным способом

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я *Иванов Иван Иванович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

		Иванов И.И.
(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Приложение 6

Администрация Кетовского района Курганской области

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:***Иванову Ивану Ивановичу***

Почтовый адрес: ***Курганская область, Кетовского район, с. Кропани, ул. Центральная, д. 15***

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« ***3*** » ***августа*** 20 ***19*** г. № ***9***

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве илиреконструкцииобъекта индивидуального жилищного строительства или садовогодома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства илиреконструкцииобъекта индивидуального жилищного строительства или садовогодома (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления) ***30.07.2019 г.***

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) ***30.07.2019 г. № 5663***

уведомляем о соответствииуказанныхвуведомлениипараметровобъектаиндивидуальногожилищногостроительстваилисадового дома установленнымпараметрамидопустимостиразмещенияобъектаиндивидуального жилищногостроительстваилисадовогодоманаземельномучастке с кадастровым номером ***45:03:000000:00 по адресу: Курганская область, Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Центральная, № 10***.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Глава Кетовского района		***С.А. Дудин***
(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 7

Администрация Кетовского района Курганской области

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:***Иванову Ивану Ивановичу***

Почтовый адрес:***Курганская область, Кетовский район, с. Кропани, ул. Центральная, д. 15***

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« ***3*** » ***августа*** 20 ***19*** г. № ***9***

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления) ***30.07.2019 г.***

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) ***30.07.2019 г.№ 5663***

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

Земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большечаусовского сельсовета, утвержденными Большечаусовской сельской Думой 20.05.2014 № 256

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Таблица 57

№ п.	Код	Градостроительные регламенты территориальных зон, функциональные зоны для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

		Предельные параметры земельных участков												
		Минимальная площадь земельных участков, (га)	*Максимальная площадь земельных участков, (га)*	*Минимальная ширина земельных участков, (м)*	*Максимальная ширина земельных участков, (м)*	*Минимальная длина земельных участков, (м)*	*Максимальная длина земельных участков, (м)*	*Норма делимости, (м)*	*Минимальные отступы от границ зем-х участков в целях определе-ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м)*	*Минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, (ед.)*	*Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, (ед.)*	*Максимальная высота зданий, строений, сооружений (м.)*	*Минимальный процент застройки в границах земельного участка*, (процент)*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, (процент)*
1	*Ж-1*	*0,06*	*0,15*	*12*	*70*	*12*	*200*	*0,04*	*3*	*1*	*3*	*15*	*20*	*30*

Доводим до Вашего сведения, что отступы, указанные Вами в уведомлении, от границы земельного участка до планируемого объекта индивидуального жилищного строительства меньше предельно допустимых минимальных. Также ширина Вашего земельного участка меньше предельно допустимой минимальной.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

Земельный участок расположен в зоне озеленения общего пользования, рекреационные территории с ограничением застройки, установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большечаусовского сельсовета, утвержденными Большечаусовской сельской Думой 20.05.2014 № 256

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков	***Содержание видов разрешенного использования земельных участков***	***Параметры разрешенного строительства и использования земельных участков***
Отдых (рекреация) (код 5.0)	*Парки*	*Ограничение застройки*
	Пляжи	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	*Набережные*	*Ограничение застройки*
	Береговые полосы водных объектов общего пользования	
	Скверы	
	Площади	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков	***Содержание видов разрешенного использования земельных участков***	***Параметры разрешенного строительства и использования земельных участков***
Развлечения (код 4.8)	*Аттракционы*	*Ограничение застройки. Максимальная высота некапитальных объектов - не выше 3 метров.*
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	*Малые архитектурные формы*	

3. Условно разрешенные виды использования - не подлежат установлению.

Доводим до Вашего сведения, что строительство объекта индивидуального жилищного строительства в данной зоне не предусмотрено.

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

Согласно полученной выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.08.2019 г. № КУВИ-001/2019-7847897 выявлено, что ОАО «Строй Дом» не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 45:03:000000:00, расположенный по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Дубровное, ул. Центральная, д. 10, и к заявлению не прилагается доверенность от правообладателя на Ваше имя, дающая право представлять его интересы в отношении данного земельного участка.

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

-

-

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

Глава Кетовского района		***С.А. Дудин***
(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.