**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «24» августа 2022 г. № 33

с. Кетово

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке управления и**  **распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной**  **собственности Кетовского муниципального округа Курганской области** |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 5 марта 2022 года № 2 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Кетовского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Кетовский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Дума Кетовского муниципального округа Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение:

- Кетовской районной Думы от 01 февраля 2006 года № 159 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кетовского района».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Председатель Думы Кетовского

муниципального округа Курганской области Л.Н. Воинков

И.о. Главы Кетовского района О.Н. Язовских

Назарова Наталья Леонидовна

8 (35231) 38496

Разослано по списку (см. на обороте)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Думы Кетовского муниципального округа Курганской области от «24»августа 2022 г. №33 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области» |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа**

**Курганской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими законодательными актами Российской Федерации и Курганской области, иными правовыми актами органа местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области.

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Положение) устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту – муниципальное имущество).

2. Положение не распространяется на порядок управления земельными участками, денежными средствами бюджета Кетовского муниципального округа Курганской области, жилищным фондом.

3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является Кетовский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел II. Объекты муниципальной собственности**

**Кетовского муниципального округа Курганской области,**

**подпадающие под сферу действия настоящего Положения**

1. К объектам муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области, подпадающим под сферу действия настоящего Положения, относятся:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Курганской области;

3) объекты муниципальной казны Кетовского муниципального округа Курганской области, за исключением земельных участков, денежных средств бюджета Кетовского муниципального округа Курганской области и жилых помещений;

4) имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении у муниципальных предприятий и учреждений Кетовского муниципального округа Курганской области;

5) муниципальные предприятия и муниципальные учреждения Кетовского муниципального округа Курганской области; акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ, товариществ, принадлежащие Кетовскому муниципальному округу Курганской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Кетовский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел III. Органы местного самоуправления, обладающие полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени Кетовского муниципального округа Курганской области в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, настоящим Положением, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области, осуществляют:

1) Дума Кетовского муниципального округа Курганской области;

2) Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Администрация).

Указанные в пункте 1 Раздела III органы местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области наделяют правами по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с полномочиями, установленными федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области, свои отраслевые (функциональные) органы:

1) Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (далее по тексту – Комитет);

2) отраслевые (функциональные) органы Кетовского муниципального округа Курганской области, осуществляющие управление муниципальным имуществом в соответствии со сферами их деятельности (далее по тексту - Отраслевые органы);

3) Финансовый отдел Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Финансовый отдел).

**Раздел IV. Полномочия Думы Кетовского муниципального округа Курганской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Дума Кетовского муниципального округа Курганской области:

1.1. Устанавливает полномочия органов местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.2. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области, в том числе:

1) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование;

2) определяет порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Кетовского муниципального округа Курганской области;

3) устанавливает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Кетовского муниципального округа;

4) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества.

1.3. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

1.4. Принимает решения:

1) о приобретении в муниципальную собственность в рамках утвержденных бюджетом Кетовского муниципального округа Курганской области средств акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ;

2) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

3) о выходе из хозяйственных обществ и товариществ.

1.5. Согласовывает Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области:

1) продажу объектов недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Кетовского муниципального округа Курганской области;

2) передачу объектов недвижимого имущества, передаваемого из муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований;

3) безвозмездную передачу муниципального имущества в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий, сооружений и иного имущества религиозного назначения;

4) безвозмездную передачу муниципального имущества в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов;

5) передачу в аренду муниципальных предприятий Кетовского муниципального округа Курганской области как имущественных комплексов;

6) передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование;

7) мену недвижимого муниципального имущества;

8) инвестирование в объекты муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области, передачу муниципального имущества по концессионному соглашению;

9) передачу муниципального имущества в доверительное управление.

1.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области.

**Раздел V. Полномочия Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация):

1.1. Разрабатывает и представляет на утверждение в Думу Кетовского муниципального округа Курганской области проекты нормативных правовых актов по порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.2. Принимает решения о распоряжении муниципальным имуществом в случаях, предусмотренных подпунктом 1.5 раздела 4 настоящего Положения, согласовывает эти решения с Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.3. Готовит проект распоряжения (постановления) Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области об утверждении Положения о порядке списания основных средств, являющихся собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.4. Согласовывает муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Организации) в отношении муниципального имущества, находящегося в их хозяйственном ведении и оперативном управлении:

1) продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование, передачу в залог;

2) совершение крупных сделок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) списание основных средств, находящихся на балансе Организации.

1.5. Утверждает:

1) перечни муниципального имущества, передаваемого из муниципальной собственности Кетовского муниципального округа в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований;

2) перечни муниципального имущества, передаваемого в муниципальную собственность Кетовского муниципального округа Курганской области из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Курганской области, собственности других муниципальных образований, от юридических и физических лиц;

3) акты приема-передачи муниципального имущества при передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление и муниципальную казну Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.6. Осуществляет мероприятия по реализации инвестиционных проектов и концессионных соглашений.

1.7. В рамках утвержденных бюджетом Кетовского муниципального округа Курганской области средств, принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.8. Определяет состав имущества и размер денежных средств, передаваемых в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, участником которых является Кетовский муниципальный округ Курганской области, а также размер пакета акций хозяйственных обществ и товариществ, подлежащий передаче в муниципальную собственность Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.9. Выступает в качестве учредителя (соучредителя) хозяйственного общества или товарищества.

1.10. Определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности.

1.11. Принимает решения о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Организаций, назначает состав ревизионной комиссии или утверждает аудитора.

1.12. Осуществляет управление пакетами акций (долями, паями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности, осуществляет права акционера.

1.13. В случае если Кетовский муниципальный округ Курганской области является единственным учредителем открытого акционерного общества, Администрация утверждает:

- размер уставного капитала общества;

- устав общества;

- состав имущества, подлежащего передаче в качестве вклада в уставной капитал общества;

- исполнительный единоличный орган общества;

- состав совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии.

1.14. Устанавливает порядок участия представителей Администрации в деятельности хозяйственных обществ и товариществ.

1.15. Принимает решения о назначении представителей Администрации в органы управления хозяйственных обществ и товариществ, пакеты акций (доли, паи) которых закреплены в муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.16. Определяет условия передачи муниципального имущества в доверительное управление.

1.17. Назначает доверительного управляющего и осуществляет контроль за деятельностью доверительного управляющего.

1.18. Принимает решение о проведении текущего и капитального ремонта муниципального имущества и определяет порядок заключения договора на проведение работ с указанием источников финансирования.

1.19. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области.

**Раздел VI. Полномочия Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере управления и распоряжения**

**муниципальным имуществом**

1. Комитет:

1.1. Разрабатывает и представляет на утверждение в Думу Кетовского муниципального округа Курганской области прогнозный план (программу) приватизации муниципального на плановый период, изменения и дополнения к нему.

1.2. Отчитывается о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

1.3. Готовит проекты распоряжений (постановлений) Администрации о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, его приеме (изъятии) в установленном действующим законодательством порядке. Принимает и передает указанное имущество по актам приема-передачи.

1.4. Заключает, расторгает, вносит изменения в следующие договоры:

1) аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, в том числе муниципальных предприятий (как имущественных комплексов);

2) мены муниципального имущества;

3) инвестиционный (концессии) в пределах своей компетенции;

4) по выполнению работ по содержанию и ремонту муниципального имущества, числящегося на балансе Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Организует и обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.6. Осуществляет учет муниципального имущества и ведет Реестр муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области (далее по тексту - Реестр) в соответствии с действующим законодательством. Включает и исключает объекты учета из Реестра, вносит изменения в Реестр. Осуществляет контроль за достоверностью данных об объектах учета, содержащихся в Реестре.

1.7 Организует и обеспечивает проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества.

1.8. Организует и обеспечивает контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

1.9. Документацию по торгам, организует и обеспечивает проведение торгов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на право передачи муниципального имущества.

1.10. Организует и обеспечивает проведение конкурсов на право передачи муниципального имущества по инвестиционным договорам (концессионным соглашениям), заключает инвестиционные договоры (договоры концессии) в отношении имущества муниципальной казны Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.11. На основании предложений муниципальных предприятий готовит проекты распоряжений (постановлений) Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области о передаче в залог муниципального имущества.

1.12. Готовит проекты распоряжений (постановлений) Администрации о согласовании организациям в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении:

1) передачи в аренду имущества;

2) передачи в залог имущества;

3) отчуждении основных средств;

4) осуществлении иного распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа и нормативно- правовыми актами Администрации.

1.13. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступлений в бюджет Кетовского муниципального округа Курганской области средств от приватизации, своевременным перечислением арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

1.14. Контролирует выполнение обязательств по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом.

1.15. В установленном порядке вносит муниципальное имущество в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ. Осуществляет контроль за поступлением дивидендов по ним в районный бюджет.

1.16. Обеспечивает подготовку документов по разграничению муниципального имущества и направлению предложений по передаче государственного имущества в муниципальную собственность.

1.17. По решению Администрации:

1) принимает имущество в муниципальную собственность от юридических и физических лиц;

2) обеспечивает постановку на учет бесхозяйного имущества;

1.18. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области и нормативно-правовыми актами Администрации.

**Раздел VII. Полномочия отраслевых (функциональных) органов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Отраслевые органы:

1.1. Вносят предложения в Администрацию о передаче муниципального имущества муниципальным учреждениям или его изъятии.

1.2. Согласовывают муниципальным учреждениям:

1) приобретение основных средств;

2) списание, залог, аренду, продажу и иное распоряжение муниципальным имуществом;

3) осуществляют контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Организуют и обеспечивают проведение конкурсов на право передачи муниципального имущества по инвестиционным договорам (концессионным соглашениям), заключают инвестиционные договоры (договоры концессии) в сфере отношений, подведомственных им.

1.4 Контролируют реализацию муниципальными учреждениями мероприятий по инвестиционным проектам (концессионным соглашениям).

1.5. Осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа.

**Раздел VIII. Полномочия Финансового отдела в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

1. Финансовый отдел:

1.1. Предусматривает бюджетное финансирование на содержание объектов муниципальной собственности.

1.2. Согласовывает предложения отраслевых органов по финансированию инвестиционных проектов муниципальных учреждений и мер по их экономической поддержке из окружного бюджета.

1.3. Осуществляет финансовый контроль за эффективностью и целесообразностью владения пакетами акций (долями, паями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности.

1.4. Участвует в проверке финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, хозяйственных обществ и товариществ с муниципальной долей собственности.

1.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа.

**Раздел IX. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

1. Порядок приватизации муниципального имущества:

1.1 Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Думы Кетовского муниципального округа Курганской области;

1.2. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период разрабатывает Комитет.

2. Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление:

2.1. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области, отраслевыми (функциональными) органами Администрации осуществляется в соответствии с целями и задачами, определенными их уставами (положениями).

2.2. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение или в оперативное управление муниципальным предприятиям или учреждениям, органам местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области, отраслевым (функциональным) органам Администрации оформляется постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области с оформлением акта приема-передачи.

3. Порядок списания муниципального имущества:

3.1. Муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления Кетовского муниципального округа Курганской области, отраслевые (функциональные) органы Администрации, за которыми муниципальное имущество закреплено в установленном порядке, производят списание основных средств на основании распоряжения Администрации.

4. Передача муниципального имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, в том числе имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, производится в порядке, утвержденном Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

5. Порядок передачи муниципального имущества в залог:

5.1. Для получения согласия на передачу в залог муниципального имущества Организации предоставляют заявку в Администрацию.

5.2. Согласие на передачу в залог муниципального имущества оформляется постановлением Администрации.

6. Порядок мены муниципального имущества:

6.1. Отчуждение муниципального имущества в порядке мены осуществляется на основании постановления Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области при условии согласования с Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

7. Отчуждение муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

7.1. Отчуждение муниципального имущества допускается путем его безвозмездной передачи:

1) в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, в собственность других муниципальных образований в случаях, установленных федеральным законодательством;

2) в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий, сооружений и иного имущества религиозного назначения;

3) в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов.

7.2. Решение о направлении предложения по передаче муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Курганской области, собственность других муниципальных образований принимается Администрацией и согласовывается по недвижимому муниципальному имуществу с Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

7.3. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в собственность религиозных организаций, общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, принимается Администрацией при условии согласования с Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

8. Порядок передачи муниципального имущества по договору доверительного управления:

8.1. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается с целью эффективного управления, повышения доходности от использования имущества, его сохранности, обеспечения бесперебойной работы объектов муниципальной собственности.

8.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора доверительного управления, заключаемого на основании постановления Администрации.

8.3. Решение о выходе из хозяйственных обществ и товариществ принимается Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

9. Порядок признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество:

9.1. Постановка на учет бесхозяйного имущества осуществляется на основании постановления Администрации.

9.2. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность на безвозмездной основе:

10.1. Принятие имущества в муниципальную собственность на безвозмездной основе осуществляется на основании постановления Администрации.

10.2. От имени Кетовского муниципального округа Курганской области акты приема - передачи имущества подписывает и утверждает Глава Кетовского муниципального округа Курганской области.

11. Порядок инвестирования в объекты муниципальной собственности:

11.1. Концессионное соглашение по объектам муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области заключается с целью привлечения инвестиций в развитие, реконструкцию муниципального имущества.

11.2. Концессионное соглашение в отношении муниципального имущества заключается на основании постановления Администрации при условии согласования с Думой Кетовского муниципального округа Курганской области.

11.3. Инвестор (концессионер) определяется посредством проведения конкурсов на право заключения инвестиционных договоров (концессионных соглашений) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Иное управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области, нормативно-правовыми актами Администрации.

**Раздел X. Учет муниципального имущества**

1. Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения Комитетом Реестра муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Собственником данного Реестра является Кетовский муниципальный округ Курганской области.

3. Реестродержателем выступает Комитет.

4. В Реестре муниципальной собственности Кетовского муниципального округа Курганской области учитывается:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости;

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями; акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Кетовскому муниципальному округу Курганской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Кетовский муниципальный округ Курганской области.

**Раздел XI. Контроль и ответственность за использование**

**муниципального имущества**

1. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению в пределах своей компетенции осуществляют:

1.1. Дума Кетовского муниципального округа Курганской области.

1.2. Финансовый отдел в пределах своих полномочий.

1.3. Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области и ее отраслевые (функциональные органы).

1.4. Комитет.

1.5. Отраслевые взаимодействия в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление Организациям, в соответствии со сферами их деятельности.

2. Контроль производится посредством проверок законности и эффективности использования муниципального имущества, соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог и по иным основаниям. В ходе проверки органы, указанные в части 1 настоящего раздела, вправе запрашивать и получать необходимую информацию от пользователей и владельцев муниципального имущества, органов технической инвентаризации, проводить осмотр имущества. По результатам проверок оформляются соответствующие акты.

3. Ответственность за сохранность и использование по назначению муниципального имущества:

1) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - руководители соответствующих муниципальных предприятий и учреждений;

2) имущество, переданное в арендное пользование, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионному соглашению - пользователи этого имущества.

**Раздел XII. Заключительные положения**

Все вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Курганской области, Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, решениями Думы Кетовского муниципального округа Курганской области, нормативно-правовыми актами Администрации.