

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 января 2024 г. № 529/1
с. Кетово

Об утверждении муниципальной программы Кетовского муниципального округа Курганской области "Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области"

В соответствии с постановлением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 14.11.2022 года № 471 «О муниципальных программах Кетовского муниципального округа Курганской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с концепцией формирования межбюджетных отношений областного и местного бюджетов Курганской области, Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Кетовского муниципального округа Курганской области "Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области" согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям с 1 января 2024 года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 13 декабря 2022 года № 732 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области на 2023-2025 годы" с 01 января 2024 года.

4. Обеспечить опубликование извещения в информационном бюллетене «Курс района».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений КУМИ.

Глава Кетовского муниципального округа
Курганской области

О.Н. Язовских

Верно: Управляющий делами-руководителя аппарата
Администрации Кетовского муниципального округа

А.А. Юрченко



Приложение к постановлению
Администрации Кетовского муниципального округа
Курганской области
от " 01 " *сентября* 2024 г. № *529/1*
"Об утверждении муниципальной программы
Кетовского муниципального округа Курганской области
"Формирование и эффективное управление
муниципальной собственностью
Кетовского муниципального округа Курганской области"

**Муниципальная программа Кетовского муниципального округа
Курганской области
"Формирование и эффективное управление муниципальной
собственностью Кетовского муниципального округа Курганской
области"**

**Раздел I. П А С П О Р Т
муниципальной программы Кетовского муниципального округа
Курганской области**

Наименование программы	Муниципальная программа Кетовского муниципального округа Курганской области «Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области»
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа
Цель программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа Курганской области
Задачи программы:	<ul style="list-style-type: none">- Разграничение государственной собственности на землю;- Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности Кетовского муниципального округа Курганской области в хозяйственный оборот;- Совершенствование системы учета объектов собственности Кетовского муниципального округа Курганской области
Сроки реализации муниципальной программы	2024 – 2026 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы	Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной подпрограммы 2024 год – 11570, 0 тыс. рублей; 2025 год – 10570, 0 тыс. рублей;* 2026 год – 10570, 0 тыс. рублей;* *- суммы носят программное значение.
Ожидаемые результаты реализации программы	Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки: 2024 год -60 единиц; 2025 год - 60 единиц;

	2026 год - 60 единиц; Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, выдача разрешений на использование земельных участков 2024год - 300 единиц 2025 год - 300 единиц 2026 год - 300 единиц
--	---

Раздел II.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества.

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений финансовых средств в окружной бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа Курганской области являются доходы от использования земельных участков, которые поступят в виде перечислений за продажу прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью округа возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Кетовского муниципального округа Курганской области.

Раздел III.

Цель и задачи Программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности Кетовского муниципального округа Курганской области и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является формирование и эффективное управление собственностью Кетовского муниципального округа Курганской области.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности Кетовского муниципального округа Курганской области в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов

Кетовского муниципального округа Курганской области в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков.

2. Совершенствование системы учета объектов собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

Совершенствование системы учета объектов собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Также в рамках данной задачи предполагается оформление межевых планов на земельные участки, изымаемые в собственность Кетовского муниципального округа Курганской области для муниципальных нужд. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности Кетовского муниципального округа Курганской области, получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

Раздел IV.

Анализ рисков реализации муниципальной программы

Рисками реализации программы являются:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Раздел V.

Срок реализации программы

Реализация Программы рассчитана на период 2024 - 2026 года.

Раздел VI.

Финансовое обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства муниципального бюджета.

Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет:

2024 год – 11 570, 0 тыс. рублей;

2025 год – 10 570,0 тыс. рублей;

2026 год – 10 570,0 тыс. рублей;

Финансирование Программы осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных на обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации программы.

**Раздел VII.
Состав бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета района
на реализацию программы**

Таблица 1

Планируемый объем финансирования программы в разрезе классификации операций сектора государственного управления	Годы реализации программы		
	2024	2025	2026
Обеспечение деятельности Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом	11 570,0	10 570,0	10 570,0
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	8 660,0	8 660,0	8 660,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 830,0	1 830,0	1 830,0
Иные бюджетные ассигнования	25,0	25,0	25,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	339,0	339,0	339,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	11,0	11,0	11,0
Иные бюджетные ассигнования	5,0	5,0	5,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	700,0	700,0	700,0

**Раздел VIII.
Целевые показатели программы (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач), включая значения показателей по годам**

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия, единица измерения	Наименование индикатора достижения	2024 год	2025 год	2026 год
1	Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, выдача разрешений на использование земельных участков, единиц	Количество земельных участков	300	300	300
2	Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки, единиц	Количество договоров аренды	60	60	60

Реализация программы предполагает увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды.