### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ДУМА КЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от «29» марта 2023 г. №222

с. Кетово

**Об утверждении перечня индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований при**

**осуществлении муниципального земельного**

**контроля на территории Кетовского**

**муниципального округа Курганской области**

# В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Кетовского муниципального округа Курганской области от 29.11.2022 г. № 163 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кетовского муниципального округа Курганской области», Уставом Кетовского муниципального округа Курганской области, Дума Кетовского муниципального округа Курганской области

# РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кетовского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Кетовского районной Думы от 16 сентября 2021 года № 82 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельном контроля на территории Кетовского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Кетовского муниципального округа Курганской области (по согласованию).

Председатель Думы

Кетовского муниципального округа

Курганской области Л.Н. Воинков

Глава Кетовского муниципального округа

Курганской области О.Н. Язовских

Куликова Ирина Викторовна

(35231)23554

Приложение к решению Думы Кетовского муниципального округа Курганской области

от «29 » марта 2023 г. №222 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кетовского муниципального округа Курганской области "

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кетовского муниципального округа Курганской области

1.Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и (или) цели использования земельного участка, установленной в договоре аренды земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

7. Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным земельным законодательством, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

8. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешением использованием и условиями предоставления).

9. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии правоустанавливающих документов и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.