**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества Муниципального образования Кетовского района Курганской области: здание одновременно с земельным участком, расположенных по адресу: Курганская область, р-н Кетовский,**

**с. Кетово, ул. Ленина, 121 (вместе именуемые - Имущество).**

**с. Кетово Кетовский район Курганская область**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского района Курганской области, место нахождение: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице исполняющего обязанности Главы Кетовского района Язовских Олега Николаевича, действующей на основании Устава муниципального образования «Кетовский район», постановления Администрации Кетовского района Курганской области от 15 января 2022 года №25 «О назначении исполняющим обязанности Главы Кетовского района Язовских О.Н.», именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кетовский район» на 2022-2024 года, утвержденным Решением Кетовской районной Думы №114 от 26.01.2022г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание, кадастровый номер 45:08:040226:80, общей площадью – 255,8 кв.м., 1929 года постройки, количество этажей – 1, земельный участок с кадастровым номером 45:08:040226:28, общей площадью 1180 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения муниципального общеобразовательного учреждения «кетовская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»; для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Кетовский, с . Кетово, ул. Ленина, д. 121» (вместе именуемые - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Продавец гарантирует «Покупателю», что отчуждаемое Имущество никому не продан, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о продаже указанного Имущества, о нахождении его в споре, под запрещением либо арестом.

**II. Порядок и условия перехода прав на муниципальное имущество**

**от Продавца к Покупателю.**

2.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

2.2. Передача Имущества оформляется сторонами актом приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества (Приложение №1).

2.3. С момента передачи Имущества Покупатель принимает на себя риск случайного повреждения и гибели объекта, а также бремя его содержания, в том числе расходы на эксплуатацию.

**III. Цена договора, порядок расчетов**

3.1. Цена передаваемого по настоящему договору Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

«Покупатель» самостоятельно уплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. «Покупателем» внесен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС, засчитываемый в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка «Покупатель» обязуется уплатить «Продавцу» \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС до подписания настоящего договора единовременным платежом.

3.4. Днем оплаты считается день поступления суммы, указанной в п.3.3 настоящего договора, на счет «Продавца».

3.5. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 3.3 договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца (Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Курганской области (Кетовский районный комитет по управлению муниципальным имуществом л/с 04433008620);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;

ИНН 4510005300;

КПП 451001001;

БИК 013735150;

кор/счет 40102810345370000037

р/сч 03100643000000014300

КБК 16211402053050000410

ОКТМО 37614432

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору «Стороны» несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока оплаты имущества «Покупатель» уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4.4. «Покупатель» освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине третьих лиц.

**V. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Росреестра по Курганской области, два других экземпляра у каждой из сторон.
  2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**VI. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Кетовского района  И.о. Главы Кетовского района | Покупатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н.Язовских \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

М.П. М.П.