Приложение № 2 к постановлению Администрации Кетовского муниципального округа

Курганской области

# от «15» марта 2023 г. № 467

# "О проведении аукциона на право заключения договора

# о комплексном развитии незастроенной территории,

# с кадастровым номером 45:08:012404:217, расположенной в

# с. Введенское Кетовского района Курганской области"

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, с кадастровым номером 45:08:012404:217, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области**

**1. Организатор торгов –**Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

**2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:**641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонатов, 39, тел. (35231), 23-0-61, 38-2-42,  e-mail: kumiketovo@yandex.ru.

**3. Официальный сайт Российской Федерации, на котором размещено извещение о проведении торгов:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайт организатора аукциона ketovo45.ru, а так же информационный бюллетень Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области "Курс района".

**4. Место, дата, время начала проведения торгов:**Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, малый зал, 18 апреля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени.

**5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах:** заявки на участие в торгах по установленной форме принимаются по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, каб. 107, по рабочим дням с даты опубликования настоящего извещения до12 апреля 2023 года включительно путем направления их почтовой и (или) курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов либо путем личного вручения уполномоченному представителю заявителя – Бондарь Валентине Анатольевне (тел.: 8(35231)2-30-61).

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**6. Форма проведения торгов:** аукцион.

**7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Администрации Кетовского района Курганской области № 657 от 18 апреля 2022 года "О комплексном развитии территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района, Курганской области".

**8.** **Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия:** Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области,  Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области № 467 от 15 марта 2023 года " О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, с кадастровым номером 45:08:012404:217, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области"

**9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка; Вид разрешенного использования | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка |
| 1  1 | 45:08:012404:217  Для индивидуального жилищного строительства | Курганская область, Кетовский район, с. Введенское | 285458 кв.м. |

При реализации решения о комплексном развитии территории действуют следующие меры поддержки:

- для застройщиков в виде финансовой поддержки до 300 тысяч рублей на 1 гектар в целях обеспечения технологического присоединения к сетям, обеспечивающим электро-, газоснабжения до границы территории комплексного развития;

-для граждан, планирующих строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов путем предоставления безвозмездной субсидии до 700 тысяч рублей в рамках регионального проекта "Русская мечта".

**10. Начальная цена предмета аукциона**

18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей.

**11. Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах, для уплаты победителем аукциона цены права на заключение договора о комплексном развитии территории:**

Реквизиты счета для внесения задатка (сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области):

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области л/с 05433D10660)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН//УФК по Курганской области, г.Курган,

БИК 013735150, ИНН 4500004032, КПП 450001001,

счета банка получателя платежа: 40102810345370000037

р/с 03232643376140004301,

л.с. 05433D10660, ОКТМО 37614432

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории с кадастровым номером 45:08:012404:217, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области.

Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены права на заключение договора о комплексном развитии территории (сумма цены перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области):

Получатель: УФК по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН//УФК по Курганской области, г.Курган,

БИК 013735150, ИНН 4500004339, КПП 450001001,

счета банка получателя платежа: 40102810345370000037

р/с 03100643000000014300, ОКТМО 37514000

Назначение платежа: цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории с кадастровым номером 45:08:012404:217, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области.

**12. Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в с. Введенское Кетовского района Курганской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 45:08:012404:217.

**13. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение участниками торгов задатка за участие в торгах и определен его размер), адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации: для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:**

1) заявка на участие в торгах по установленной форме (приложение 1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6) документы, подтверждающие внесение задатка.

**14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах; порядок внесения изменений в заявки на участие в торгах:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Возможность внесения изменений в принятые организатором торгов заявки не предусмотрена.

**15. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:**

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 2019-07-29; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 26.07.2019 г. № PVD-0041/2019-27875-1; "О временном перераспределении обязанностей между заместителями руководителя Уральского управления Ростехнадзора" от 09.07.2018 № Св-498; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 07.06.2019 № 21-00-46/130 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; zoneToGKN\_375b8681-997e-4609-980b-04ac338c9ff3 от 10.07.2019 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от29.04.2003 №086030; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Постановлением правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 45:08-6.797;Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Введенка-тяга, инв. № 204002266, ВЛ 10 кВ Л-0 ПС Боровская, инв. № 2041001528; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

В границах территории расположен объект электроснабжения.

**16. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка, шаг аукциона:**

Размер задатка –3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов указанный в п. 11 настоящего извещения до дня окончания срока приема заявок. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – 12 апреля 2023 года.

Заявитель допускается до участия в аукционе, при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости) – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей.

**17. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:** наличие полученных в установленном порядке разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов и подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.

**18. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - Комиссия), в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области № 72-р от 10.11.2022 года, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером цены;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточки, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.