Приложение №2 к постановлениюАдминистрации

Кетовского района **«**О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды

земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Кетовский район, 300м. севернее АЗС №9 по автодороге «Курган-Половинное»»

 от 23 января 2024 г. № 100»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского муниципального округа**

 **Курганской области сообщает**

**о проведении 05 марта 2024 года в 10 ч. 00 мин.**

**аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, 300м. севернее АЗС №9 по автодороге «Курган-Половинное»»**

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

 **Решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 23 января 2024 года № 100 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, 300м. севернее АЗС №9 по автодороге «Курган-Половинное»»

Контактное лицо: Бондарь Валентина Анатольевна

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона –** аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, 05 марта 2024 г. в 10 ч. 00 мин.

 **Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные извещением о проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с извещением о проведении аукциона.

 Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота). Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона (Продавцу) в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

 Организатор аукциона (Продавец) размещает протокол аукциона в электронной форме в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Оператором электронной площадки с победителя электронного аукционавзимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены предмета торгов, но не более чем 5000,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

 **Сведения о предмете аукциона.**

 Предмет аукциона – продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, 300м. севернее АЗС №9 по автодороге «Курган-Половинное»

Кадастровый номер – 45:08:030402:432

Вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площадь – 4 000 кв.м.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

 Начальная цена предмета аукциона – 80 640 (Восемьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 2 419 (Две тысячи четыреста девятнадцать) рублей 20 копеек.

 Размер задатка на участке в аукционе (в размере 10% начальной цены предмета аукциона) – 8 064 (Восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1: ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» классом напряжения 10/0,4 кВ расположены на расстоянии 240 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 45:08:030402:432.

Для осуществления технологического присоединения планируемого к строительству объекта АО «СУЭНКО» ориентировочно необходимо выполнить:

- Реконструкцию ВЛ-10 кВ 128-605 (отпайка на КТ-675) в рамках присоединения новой КЛ-10 кВ при необходимости установить дополнительные опоры;

- Строительство КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ 128-605 (отпайка на КТП-675) до новой КТП 10/0,4 кВ;

 - Строительство новой КТП 10/0,4 кВ;

- Строительство КЛ-0,4 кВ от КТ 10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта,

Более точные мероприятия для технологического присоединения будут зависеть от технических параметров, указанных в заявке на технологическое присоединение.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2: подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Р=0,6Мпа 63 мм. в районе з/у, собственник сети газораспределения Гаврилов В.В., ориентировочное расстояние до газифицируемого объекта-15м., максимальный часовой расход газа: до 15 м. куб./ч.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3: возможность технологического присоединения к системе централизованного водоснабжения отсутствует.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4:для основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие предельные параметры:

| Вид разрешенного использования | Предельные параметры земельных участков | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м. | Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, ед. | Максимальный процент\* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь земельного участка, (га) | ширина земельных участков, (м) | длина земельных участков, (м) | застройки в границах земельного участка, % | плотности застройки участка % |
| минимальная | максимальная | минимальная | максимальная | минимальная | максимальная |
| склады | 0,3 | 0,6 | 30 | 100 | 30 | 100 | 8 | 2 | 30 | 40 |
| обслуживание автотранспорта | 0,003 | 0,075 | 5 | 125 | 5 | 125 | 6 | 1 | 100 | 100 |
| хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,05 | 0,4 | 20 | 65 | 20 | 65 | 6 | 1 | 50 | 50 |
| объектов придорожного сервиса | 0,1 | 0,5 | 30 | 100 | 30 | 100 | 8 | 1 | 30 | 40 |
| коммунальное обслуживание (размещение линейных объектов, в том числе воздушные линии электропередач напряжением ниже 35 кВ) | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| земельные участки (территории) общего пользования | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

 1. Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. Для участия в электронном аукционе заявители, зарегистрированные на электронной площадке АО «ЕЭТП» представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В течении одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

 5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

 **Рассмотрение заявок.** Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию принимается продавцом муниципального имущества. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** –26 января 2024г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  29 февраля 2024г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**01 марта 2024 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной величины цены лота**единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости лота по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договоров**

 Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока (через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=689&field=134&date=28.03.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=690&field=134&date=28.03.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=702&field=134&date=28.03.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101232&field=134&date=28.03.2023) настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальномсайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>, на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора купли-продажи земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.