Приложение №2 к постановлениюАдминистрации

 Кетовского района **«**О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды

земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Кетовский район, с. Митино»

 от 02 августа 2023 г. № 1867»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского муниципального округа**

 **Курганской области сообщает**

**о проведении 15 сентября 2023 года в 11 ч. 00 мин.**

**аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Митино»**

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

 **Решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 02 августа 2023 года № 1867 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Митино»

Контактное лицо: Бондарь Валентина Анатольевна

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона –** аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, 15 сентября 2023 г. в 11 ч. 00 мин.

 **Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

 Электронный аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные извещением о проведении аукциона в электронной форме.

 Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

 От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с извещением о проведении аукциона.

 Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота). Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона (Продавцу) в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.

 Организатор аукциона (Продавец) размещает протокол аукциона в электронной форме в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона взимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены предмета торгов, но не более чем 5000,00 рублей без учёта налога на добавленную стоимость.

 **Сведения о предмете аукциона.**

 Предмет аукциона – продажа права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Митино

Кадастровый номер – 45:08:032901:344

Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 19339 кв.м.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

 Начальная цена предмета аукциона – 184 200 (Сто восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 5526 (Пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

 Размер задатка на участке в аукционе (в размере 10% начальной цены предмета аукциона) – 18 420 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1: техническая возможность присоединения энергосберегающих устройств, необходимых для электроснабжения к электрическим сетям АО «СУЭНКО» имеется. Ближайшие электрические сети расположены на расстоянии около 0,026 км по прямой от границ данного земельного участка.

 Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2: источник газоснабжения и точка подключения: существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 63 мм перед ПРГ по ул. Въезжая.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3: возможность технологического присоединения к системе водоснабжения отсутствует.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4: Земельный участок находятся в территориальной зоне:

**-Ж-1-** *«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»*

Установлен градостроительный регламент.

Из правил землепользования и застройки Митинского сельсовета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного****использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1** |
| Основные виды разрешенного использования |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | * размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
* выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
* размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
 | * минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;
* максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;
* минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 30 %

Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:* Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей.
* Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
* Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка к основному строению.
* Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1м., от постройки для содержания скота и птицы – 4м.
* При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 8 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 15 м.
* Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.
* Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
* Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4м; среднерослых деревьев – 2м; от кустарника – 1м.
 |
| Малоэтажнаямногоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | * размещение

малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);* обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
* размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного

многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более15 % общей площади помещений дома | * максимальный размер земельного участка –

не подлежит установлению;* минимальный размер земельного участка – 200 кв. м;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м;
* предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4;
* максимальная высота до конька – 25 м;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | * размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;
* производство сельскохозяйственной продукции;
* размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
* содержание сельскохозяйственных животных
 | * минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;
* максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;
* минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 30 %

Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:* Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей.
* Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
* Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка к основному строению.
* Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1м., от постройки для содержания скота и птицы – 4м.
* При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 8 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 15 м.
* Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.
* Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
* Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4м; среднерослых деревьев – 2м; от кустарника – 1м.
 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | * размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними

жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен дляпроживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);* разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
* размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
* обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
 | * минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;
* максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;
* минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 30 %

Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:* Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей.
* Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
* Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка к основному строению.
* Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1м., от постройки для содержания скота и птицы – 4м.
* При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 8 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 15 м.
* Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.
* Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
* Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4м; среднерослых деревьев – 2м; от кустарника-1м.
 |
| Ведение огородничества | 13.1 | * осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
 | * минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м;
* максимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.;
 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка - не подлежит установлению
 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
* размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит

установлению |
| Условно разрешенные виды использования |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
* предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | * размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60%
 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | * размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для

обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает праважителей, не требуетустановления санитарной зоны | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | * размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,необходимых для сбора и плавки снега) | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60%
 |
| Магазины | 4.4 | * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
 | * минимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв.м.
* максимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв.м.
* минимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв.м.
* максимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежат установлению
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

 1. Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. Для участия в электронном аукционе заявители, зарегистрированные на электронной площадке АО «ЕЭТП» представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В течении одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

 5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

 **Рассмотрение заявок.** Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию принимается продавцом муниципального имущества. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

 Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 04 августа 2023г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  10 сентября 2023г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 12 сентября 2023 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды (купли-продажи) вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости лота по договору аренды (купли-продажи).

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды (купли-продажи), задаток ему не возвращается.

 **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договоров**

 Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока (через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=689&field=134&date=28.03.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=690&field=134&date=28.03.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=702&field=134&date=28.03.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=101232&field=134&date=28.03.2023) настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>, на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).