Приложение №2 к постановлениюАдминистрации

Кетовского района **«**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. Северная, уч.11»

от 23 марта 2023 г. № 556»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 28 апреля 2023 года 10 ч.00 мин**

**аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. Северная, уч. 11»**

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

**Решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 23 марта 2023 года № 556 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. Северная, уч.11

Контактное лицо: Бондарь Валентина Анатольевна

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона –** аукцион проводится в малом зале Администрации по адресу: Курганская область Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, 28 апреля мая 2023 г. 10 ч. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=E676580D21367565916F897F3153F8688C8B82510AE0A11CB8BA36357150EC374CF3C92884y7o4I) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже земельного участка (далее - аукцион) проводится в установленной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о величине стоимости за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Колесниково, ул. Северная, уч. 11

Кадастровый номер – 45:08:031002:1064

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2000 кв.м.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) –2040 (Две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 10% начальной цены предмета аукциона) – 6 800 (Шесть тысяч восемь) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4.

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 24 марта 2023г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  24 апреля 2023г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 25 апреля 2023 года

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области:

**Получатель:** УФК по Курганской области (Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области л/с 05433D10660)

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН//УФК по Курганской области, г.Курган, БИК 013735150, ИНН 4500004032, КПП 450001001, номер счета банка получателя платежа: 40102810345370000037 р/с 03232643376140004301, л.с. 05433D10660.

Назначение платежа: за участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Кривина, ул. Центральная, 19.

Заявитель допускается до участия в аукционе, при условии поступления задатка  на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

- участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

- заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.

**Порядок заключения договоров**

Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора купли-продажи земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.