Приложение №2 к постановлениюАдминистрации

Кетовского района **«**О проведении аукциона в электронной форме по продаже

земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Весенняя, д.5»

от 15 марта 2023 г. № 473»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении 24 апреля 2023 года 10 ч.00 мин**

**аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу:**

**Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Весенняя, д.5»**

**Организатор аукциона** – Администрация Кетовского муниципального округа Курганской области.

Аукцион проводится в соответствиис Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Уполномоченный орган:** комитет по управлению муниципальным имуществом Кетовского муниципального округа.

**Решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области от 15 марта 2023 года № 473 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Весенняя, д.5

Контактное лицо: Бондарь Валентина Анатольевна

Тел:8 (35231) 23-0-61.

Эл.почта: kumiketovo@yandex.ru

**Место, дата, время проведения аукциона –** аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, 24 апреля 2023 г. 10 ч. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=E676580D21367565916F897F3153F8688C8B82510AE0A11CB8BA36357150EC374CF3C92884y7o4I) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже права аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Весенняя, д. 5

Кадастровый номер – 45:08:040206:63

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 800 кв.м.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность разграничена.

Начальная цена предмета аукциона – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) –3240 (Три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участке в аукционе (в размере 10% начальной цены предмета аукциона) – 10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Техническая возможность подключения к электроснабжению земельного участка отражена в Приложении №1.

Техническая возможность подключения к газификации земельного участка отражена в Приложении №2.

Техническая возможность подключения к водоснабжению земельного участка отражена в Приложении №3.

Максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Приложении №4.

**Порядок приема заявок, внесения возврата и задатка на участие в аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте[**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №5 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе  в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 17 марта 2023г. в 8 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –**  19 апреля 2023г. в 16 час. 00 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 20 апреля 2023 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 107 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>. Извещение о проведении аукциона размещено в информационном бюллетене «Курс района».

Проект договора купли-продажи земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации Кетовского муниципального округа Курганской области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Торги» <http://ketovo45.ru>.