Приложение к постановлению Администрации Кетовского муниципального округа от «20» марта 2023 года № 527 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа»

**Аукционная документация**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории**

 **Кетовского муниципального округа**

 Открытый аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,Решением Кетовской районной Думы № 106 от 29.12.2021 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарнных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район», Постановлением Администрации Кетовского района «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района» № 1196 от 07.07.2022 года, постановлением Администрации Кетовского района от 21.04.2022 г. № 692 «О внесении изменения в постановление Администрации Кетовского района от 08.12.2016 г. № 3196 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района Курганской области на 2017-2022 годы».

**Организатор аукциона:** Отдел экономического развития Администрации Кетовского муниципального округа, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39 **ketovoekonomika@mail.ru"**телефон для справок – (835231) 23-9-40, каб. № 111, контактное лицо: Булавина Мария Сергеевна.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа с победителем, предложившим наиболее высокую цену.

 **ЛОТ 1**

**Место размещения НТО: Курганская область, Кетовский район, с. Садовое, ул. Ленина, 4Б, 45 метров севернее здания Администрации сельсовета.**

**Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО** – **5 кв. м;**

**Вид НТО: автомат по продаже питьевой воды**.

**Специализация НТО: продажа питьевой воды.**

**Срок действия договора на размещения НТО** – **5 лет**.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона -1189 (Одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.**

**ЛОТ 2**

**Место размещения НТО: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 44 примерно 15 м от Торгового центра.**

**Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО – 36 кв. м;**

**Вид НТО: павильон.**

**Специализация НТО: фасфуд.**

**Срок действия договора на размещения НТО – 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона 44372 (Сорок четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек.**

Нестационарный торговый объект внесен в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района постановлением Администрации Кетовского района от 21 апреля 2022 г. № 692 «О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района от 8 декабря 2016 года №3196 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района Курганской области на 2017-2022 годы», учетный номер места размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района:

ЛОТ 1 - учетный номер 55;

ЛОТ 2 - учетный нолмер 17.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определён в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение НТО утверждённой решением Кетовской районной Думы от 29 декабря 2021 г. №106 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кетовский район» за период действия договора на размещение НТО.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **24 марта 2023 года**.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **до 16-00 24 апреля 2023 го**да

Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.30 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), по адресу: Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, улица Космонавтов, 39, каб. № 111. Контактный телефон: (835231) 23-9-40.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – **25 апреля 2023 года**, 11-00, по адресу: Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, улица Космонавтов, 39, каб. № 111. Контактный телефон: (835231) 23-9-40.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион состоится **26 апреля 2023 года в 11.00 часов** по адресу: Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, улица Космонавтов, 39, малый зал.

Регистрация участников с 10.30 до 11.00 часов, по адресу: Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с. Кетово, улица Космонавтов, 39, малый зал.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка**

Задаток вносится заявителями в срок с **24.03.2023 по 24.04.2023 года в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота и составляет:**

ЛОТ 1 – 237,80 ( Двести тридцать семь) рублей 80 копеек;

ЛОТ – 2 – 8874 (Восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

**Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам:**

**Банк : ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН//УФК по Курганской области г. Курган**

**БИК: 013735150**

**Кор. Счет 40102810345370000037**

**р/с 03232643375140004300**

 **УФК по Курганской области(Администрация Кетовского муниципалного округа Курганской области)**

**л/с 05433D13270**

**ИНН 4500004032**

**КПП 450001001**

**ОГРН 1224500005102**

**ОКТМО 37514000**

Назначение платежа: *задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу :*

 *лот 1 –с. Садовое, ул. Ленина, 4Б;*

*лот- 2 – с. Кетово, ул. Космонавтов 44.*

Задаток возвращается:

* участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;
* заявителям, подавшим после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе в течении пяти рабочих дней со дня возвращения заявки заявителю;
* заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* заявителю, отозвавшего заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в течении пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
* Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка на расчетный счет, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора на размещение засчитывается в качестве платежа за размещение НТО.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

 Информация об аукционе размещена на официальном сайте Администрации Кетовского муниципального округа ["http://ketovo45.ru](http://ketovo45.ru/) в разделе экономика и финансы – имущество и земельные ресурсы в специальном подразделе «Торги» (далее специальный подраздел «Торги»).

Аукционная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию, в том числе в форме электронного документа.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться  от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в специальном подразделе «Торги» в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка на расчетный счет, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Требования, предъявляемые к участникам аукционов**

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, осуществляющие торговую деятельность.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие между участником аукциона и членами аукционной комиссии конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным выше, в соответствии с их компетенцией.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются лица, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе  в случаях:

1) несоответствие документов требованиям аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных противоречивых сведений;

2) невнесения задатка в сроки и размере, указанном в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

4) нахождения заявителя - юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, либо в отношении него введена процедура банкротства;

5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявители - индивидуальные предприниматели прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

Отказ по иным основаниям не допускается.

**Требования к документам**

 Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе (Форма заявки определена согласно Приложению 2 к настоящей аукционной документации).

 Заявка на участие в аукционе должна содержать:

сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии).

 К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены;

3) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за один месяц до даты приема заявок.

Организатор аукциона самостоятельно формирует выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей( для индивидуальных предпринимателей) на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

 Все листы заявки, включая приложенные документы, должны быть прошиты в единый том, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и подписаны заявителем.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель направляет организатору аукциона в письменном виде уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Порядок, срок предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона в специальном подразделе «Торги» с указанием предмета запроса, но без указания сведений о заинтересованном лице, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение**

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признание участником аукциона только одного заявителя. С победителем аукциона договор заключается в течении 10 дне со дня подписания протокола

**Сведения о «шаге аукциона»**

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведение аукциона и составляет для:

 ЛОТ 1 - 5% - 59,45 (Пятьдесят девять) рублей 45 копеек;

 ЛОТ 2 - 5% - 2218 ( Две тысячи двести восемнадцать) рублей 60 копеек.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Постановлением Администрации Кетовского района от 07.07.2022 года № 1196 « Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района».

Приложение 1

к аукционной документации

Типовая форма договора

на право размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа

с. Кетово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация Кетовского муниципального округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Настоящий Договор заключен по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района на основании протокола заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_. (без проведения аукциона - на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_).

1.2.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, не являющегося  объектом недвижимого имущества (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3 настоящего Договора, по адресу в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района, утвержденной постановлением Администрации Кетовского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Схема) (номер в Схеме \_\_\_\_\_\_\_):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
                                          (адресный места размещения Объекта)

1.3.Объект имеет следующие характеристики:

вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (киоск, передвижной киоск, павильон, остановочный комплекс с торговым павильоном)

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Срок действия настоящего договора с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1.4.Специализация Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.5.Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.6.Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.Права и обязанности Сторон

2.1.Администрация имеет право:

2.1.1.Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2.На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов Кетовского района.

2.1.3.Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.5.Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6.В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, Курганской области или муниципальными правовыми актами Кетовского района, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.7.Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2.Администрация обязана:

2.2.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.2.2.Предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района.

2.2.3.Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1.Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

2.3.2.Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.3.3.Осуществлять торговую деятельность с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов Кетовского района.

2.3.4.Осуществлять переуступку прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего договора с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского района.

2.3.5.Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1.Разместить Объект не позднее 60-и календарных дней с даты заключения договора в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов Кетовского района и предъявить для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления Администрации.

2.4.2.Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора.

2.4.3.Обеспечить сохранение вида, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.4.На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы с соблюдением правил размещения информационных конструкций.

2.4.5.При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актов Кетовского района, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.6.За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта, а также прилегающей территории, и вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Кетовского района, утвержденных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.7.Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и предоставить Администрации копию договора в течение 10 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.4.8.В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

2.4.9.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.10.Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.11.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.12.Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов настоящего Договора, документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, иных документов, размещение и(или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации , Курганской области.

2.4.13.Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.14.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.15.В течение пятнадцати календарных дней извещать Администрацию в письменной форме об изменении адреса места нахождения, места жительства (пребывания) в Российской Федерации или почтового адреса, банковских реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации /принятом решении о прекращении деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.16.В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести земельный участок, который была занят Объектом и(или) являлся необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17.Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Курганской области, муниципальными правовыми актами Кетовского района и настоящим Договором.

3.Плата за размещение Объекта

 3.1.Оплата по договору производится единовременно за весь срок действия Договора.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет Кетовского муниципального округа) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН/КПП |  |
| Расчетный счет |  |
| Банк |  |
| ОКТМО |  |
| БИК |  |
| КБКНазначение платежа:  |  |

3.2.Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.3.Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе \_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается Уполномоченным органом в качестве платежа за размещение Объекта (без проведения аукциона - пункт 3.3. не указывается).

3.4.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.5.В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней с момента изменения платежных реквизитов.

3.6.Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

4.Ответственность Сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации Кетовского района неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения земельного участка, который был занят Объектом и(или) является необходимым для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом твердых коммунальных отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации Кетовского района штраф в размере 10% от размера платы за размещения объекта и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5.Изменение и расторжение Договора

5.1.Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению Сторон;

в одностороннем порядке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.4.Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Администрацию за 10 дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.5.Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, с уведомлением Хозяйствующего субъекта за 10 дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

неразмещение Объекта в период предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кетовского района;

установления факта неиспользования Объекта для осуществления деятельности в течение более шести месяцев подряд;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу;

размещение Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора, и (или) требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Курганской области, муниципальных правовых актов Кетовского района;

несоблюдение Хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

принятия решения о внесении изменений в Схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте.

5.6.Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных настоящим Договором.

6.Прочие условия

6.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензия оформляется в письменном виде и подписывается полномочным представителем Стороны.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.3.В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.2 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.

Хозяйствующий субъект:

 М.П. (при наличии)

 Приложение 2

к аукционной документации

Главе Кетовского муниципального округа Курганской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа**

**расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Сведения о заявителе:

ФИО / Наименование претендента, организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу признать участником аукциона **на участие в аукционе на право размещение нестационарного торгового объекта на территории Кетовского муниципального округа расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский муниципальный округ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_цифрами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора на право размещения нестационарного объекта, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора на право размещения нестационарного объекта, задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

 **«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Кетовского муницпального округа (адрес: Курганская область, Кетовский муниципальный округ, с.Кетово, ул.Космонавтов, д.39) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Кетовского муниципального округа, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов.

Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Заявка принята Организатором торгов:**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_