

В текущем году разработана новая схема обеспечения граждан Курганской области древесиной для строительства жилья.

Во-первых, в целях оказания поддержки отдельных категорий граждан в Закон Курганской области от 04 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» внесены изменения.

Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек с учетом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных настоящим законом, осуществляется в порядке очередности:

1) в первую очередь - с гражданами, утратившими в результате чрезвычайной ситуации, в том числе пожара, единственное жилое помещение, принадлежавшее им на праве собственности;

2) во вторую очередь - с гражданами, имеющими трех и более детей.

В целях настоящего закона к гражданам, имеющим трех и более детей, относятся:

граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;

граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;

3) в третью очередь - с гражданами, относящимися к категории молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

4) в четвертую очередь - с гражданами, признанными нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающими в границах сельских населенных пунктов;

5) в пятую очередь - с гражданами, являющимися членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;

6) в шестую очередь - с иными гражданами, не относящимися к категориям граждан, указанным в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта.

(п. 4 введен Законом Курганской области от 21.05.2019 N 72; в ред. Закона Курганской области от 27.06.2019 N 122).

В текущем году заготовка древесины возможна на территории Шатровского района, объем для заготовки хвойной деловой древесины по Шатровскому лесничеству Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области утвержден.

Во-вторых, по соглашениям с арендаторами лесных участков граждане, которые в результате ЧС утратили единственное жилье, многодетные семьи, молодые семьи могут обратиться в Департамент заявлением на получение готовой продукции из древесины для индивидуального строительства в виде:

- пиломатериала (брус и доска) до 35 куб.м. по цене 7,0 тыс.руб. за 1 куб. м.;
- домокомплектов (пиломатериал на дом размером 6х8 м и баню 3х4 м) по цене 105,0 тыс. руб.

Для получения домокомплекта, у гражданина должен быть оформлен участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. На участке должен иметься фундамент для дома, фотофиксацию которого гражданин предоставляет в произвольной форме при подаче заявления в Департамент.

Перечень необходимых документов для получения леса на корню отражен в Постановлении Правительства Курганской области от 26 июля 2010 года № 323 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих в Курганской области».

Гражданин, заинтересованный в заключении договора купли-продажи лесных насаждений (далее — гражданин), лично или через представителя подает в Департамент заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений (далее — заявление).

В заявлении указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;
- 3) цель использования и требуемый объем древесины с учетом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных статьей 4 Закона Курганской области от 4 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (далее — Закон Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»);
- 4) качественные показатели древесины (хозяйство: хвойное или мягколиственное; категория технической годности: деловая или дровяная).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (при подаче заявления представителем гражданина);
- 3) документы, подтверждающие заявляемые цели и объемы использования древесины;

- дополнительно для строительства индивидуальных жилых домов:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;
- документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- **дополнительно для строительства надворных построек:**

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

- документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- **дополнительно для ремонта жилых домов:**

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилой дом;

- документы, удостоверяющие права гражданина на жилой дом, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- **дополнительно для ремонта надворных построек:**

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

- документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- документы, подтверждающие право гражданина на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек с учетом очередности, установленной пунктом 4 статьи 3 Закона Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»;

- **дополнительно для граждан, утративших в результате чрезвычайной ситуации, в том числе пожара, единственное жилое помещение, принадлежавшее им на праве собственности:**

- документ Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области о пожаре, иной чрезвычайной ситуации, повлекшей утрату жилого помещения;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилое помещение;

- документы, удостоверяющие право собственности гражданина на жилое помещение, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- **для граждан, имеющих трех и более детей, граждан, относящихся к категории молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет, либо неполных молодых семей, состоящих из одного**

молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей:

- копии документа, удостоверяющего личность детей в возрасте старше 14 лет; копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении);
- копия свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя);
- **для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающих в границах сельских населенных пунктов:**
- копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным жилищным законодательством;
- документ, подтверждающий проживание гражданина в границах сельского населенного пункта;
- **для граждан, являющихся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области:**
- удостоверение казака.

Для получения дополнительной информации обращаться в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области по телефону 8(3522)-46-00-39.