|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ****АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| От 23 января 2019 года № 80  с. Кетово |

**О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района № 185 от 06 февраля 2018 года «Об утверждении программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы»**

 В целях уточнения содержания правового акта Администрация Кетовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление Администрации Кетовского района № 185 от 06 февраля 2018 года «Об утверждении программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» следующие изменения:

 - приложение к постановлению Администрации Кетовского района № 185 от 06 февраля 2018 года «Об утверждении программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кетовского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Кетовского района по социальной политике.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Кетовского района  |  |  В.В. Архипов |

Исп. В.В. Маслова,

 (35231) 2-36-54

Разослано по списку (см.она обороте)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации Кетовского района от « 23» января 2019 года № 80«О внесении изменений в постановление Администрации Кетовского района № 185 от 06 февраля 2018 года «Об утверждении муниципальной программы Кетовского района «О муниципальной поддержкев обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |

 **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

**«О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ В ОБЕСПЕЧЕНИИ**

# ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2018-2019 ГОДЫ»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Кетовского района**

**«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей**

**на 2018-2019 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Муниципальная программа Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |
| Ответственный исполнитель | -Управление народного образования Администрации Кетовского района |
| Соисполнители | - Финансовый отдел Администрации Кетовского района |
| Приоритеты, цели и задачи государственной политики в социальной сфере | -Реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации №1710 от 30.12.2017 года;- Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в строительстве или приобретении жилья, на территории Кетовского района и Курганской области. |
| Основные задачи программы | - Развитие системы муниципальной поддержки молодых семей проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии;- Обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;- Создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Кетовского района; - Совершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий проживающих на территории Кетовского района;- Обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе и Курганской области. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | - Доля оплаченных свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;- Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2018 - 2019 годах. |
| Срок реализации программы | 2018-2019 годы |
| Объем и источники финансированияпрограммы | - Объем финансирования программы в 2018 году составил 3 802767,45 рублей, в 2019 году планируется 965916 рублей, выделяемых из средств федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, из средств областного и районного (по соглашению) бюджетов(средства на 2019 год носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности местного бюджета, на очередной финансовый год) (Приложение 2). |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - Положительные изменения состояния, уровня и качества жизни населения, молодых семей Кетовского района, успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2019 годуобеспечить жильем 1 молодую семью района; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; - улучшить демографическую ситуацию в Кетовском районе и Курганской области. |
|  |  |

**Содержание, проблемы и технико-экономическое**

**обоснование Программы**

 Муниципальная программа Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» (далее Программа) является частью государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710. Программа предусматривает развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Кетовском районе и Курганской области.

Участниками Программы являются семьи с зарегистрированным в установленном порядке браком, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет на день принятия Департаментом образования и науки Курганской области решения о включении в список претендентов на получение социальной выплаты, а также неполные семьи (мужчина или женщина), возраст которых не превышает 35 лет, имеющие одного и более детей. В первую очередь включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Участники Программы имеют право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающем требованиям, установленном статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Переход к рыночной экономике требует создания новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе молодых семей, количество которых в районе увеличивается. Трудное жилищное положение оказывает особое отрицательное влияние на репродукцию молодой семьи, потому что основная рождаемость приходится на первые годы супружества. Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей. В современных условиях, когда большинство семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки семьям в приобретении или строительстве жилья. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Проблема может получить разрешение на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки в виде субсидий молодым семьям в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

Администрация Кетовского района:

- организует разъяснительную работу с молодыми семьями-участниками программы;

- ставит претендентов на участие в программе в очередь в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение 4);

- предусматривает выделение средств местного бюджета на выполнение мероприятий Программы;

- осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств, направленных на выполнение мероприятий рограммы.

 Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Кетовского района и Курганской области.

**Приоритеты, цели и задачи Программы**

 Основной целью Программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в строительстве или приобретении жилья на территории Кетовского района и Курганской области.

 Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, проживающих на территории Кетовского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья, а также на частичное либо полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа), при помощи субсидии.

- обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;

- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Кетовского района;

- обеспечение улучшения демографической ситуации в Кетовском районе и Курганской области.

**Пути и способы достижения**

 Основными принципами реализации Программы являются:

-добровольность участия в программе молодых семей;

-признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии

 с законодательством Российской Федерации;

-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области и Кетовского района при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

 Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**Срок и этапы реализации Программы**

 Программа будет выполняться в 2018, 2019 годах.

 В рамках Программы будет осуществляться:

 - участие в разработках и формировании правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

 - создание системы мониторинга реализации Программы;

 - совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации программы, уточнение перечня намеченных мероприятий с учетом хода их выполнения.

  **Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

• улучшение жилищных условий молодых семей;

• использование в Кетовском районе отработанных в ходе реализации Программы механизмов оказания муниципальный поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;

• развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Кетовском районе и Курганской области.

**Целевые индикаторы Программы**

 Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Исполнители, участвующие в реализации программы, представляют ежеквартально муниципальному заказчику сведения о ходе реализации программы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2018 год** | **2019 год** |
| Количество участников Программы | 335 | 341  |
| Количество выданных субсидий | 10(6-задолженность за 2017 год;4-за 2018 год) | 1 |

**Ресурсное обеспечение Программы**

 Финансирование Программы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с учетом предусмотренных сроков программных мероприятий.

 Объем финансирования программы за счет средств федерального и областного бюджетов ежегодно определяется на конкурсной основе, исходя из возможностей федерального бюджета на соответствующий год.

 Величина субсидий зависит от количества членов семьи:

- 2 человека (молодые супруги) – субсидия составляет 386 366 рублей,

 при наличии 901521,00 рублей собственных средств;

- 2 человека (родитель и ребенок) – субсидия 450760 рублей,

 при наличии 837 127,00 рублей собственных средств;

- 3 человека – субсидия составляет 579 549 рублей,

 при наличии 1 076 306,00 рублей собственных средств;

- 4 человека семья – субсидия составляет 772733 рубля,

 при наличии 1 436 000,00 рублей собственных средств;

- 5 членов семьи – субсидия 965 916 рублей,

 при наличии 1 793 844,00 рубля собственных средств;

- 6 человек и более – субсидия составит 1 159 099, 00 рублей,

 при наличии 2 152 613,00 рублей собственных средств.

|  |
| --- |
| Приложение 1к муниципальной программе Кетовского района«О муниципальной поддержкев обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |

### ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации муниципальной программы Кетовского района

«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых

семей на 2018-2019 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроквыполнения | Ожидаемыерезультаты | Ответственныеисполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе | ежегодно | Получение и обновление информации о количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Управление народного образования Администрации Кетовского района |
| 2. | Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе  | До 1 сентября года, предшествующего планируемому | Ежегодное обновление списков семей, участников Программы, составление очередности | Управление народного образования Администрации Кетовского района |
| 3. | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы | 2018- 2019 годы | Повышение информированности жителей района о Программе | Управление народного образования Администрации Кетовского района |
| 4. | Проведение учебно-методических семинаров по вопросам муниципальной поддержки в обеспечении жильем молодых семей | ежегодно | Привлечение молодых семей для участия в Программе | Управление народного образования Администрации Кетовского района |
| 5. | Выделение субсидий и предоставление семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты  | ежегодно | Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия | Управление народного образования Администрации Кетовского района, Финансовый отдел Администрации Кетовского района |

|  |
| --- |
| Приложение 2к муниципальной программе Кетовского района«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

муниципальной программы Кетовскогорайона «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» (в тыс. руб.)

 млн.рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | 2018-2019 гг. – всего | В том числе |
| 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Средства местного бюджета\* | 60 996,55 | 60 996,55 | 0 |
| 2. | Средства федерального/областного бюджетов\* | 4 768 583,45 | 3 802 667,45 | 965 916,0 |
| 3. | Средства молодых семей (по согласованию) | 765 188,5 | 765 188,5 | 0 |
| 4. | Средства кредитных организаций (по согласованию) | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Объем средств за счет всех источников финансирования | 5 594 768,5 | 4 628 852,5 | 965 916,0 |

\* Размер средств ежегодно уточняется в зависимости от возможностей местного бюджета и выделения средств из областного и федерального бюджета на очередной год.

 В соответствии с Постановлением Администрации Кетовского района № 1052 от 01.06.2018 года «О нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» на территории Кетовского района в целях реализации программы Кетовского района «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кетовского района составляет 30 664 рубля.

|  |
| --- |
| Приложение 3 к муниципальной программе Кетовского района«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ**

 муниципальной программы Кетовскогорайона «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | 2018 год | 2019 год |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения  | 4 | 1 |
| Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий  | 1,19 % | 0,29% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение 4 к муниципальной программе Кетовского района«О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2018-2019 годы» |

 В соответствии с Постановлением Администрации Кетовского района № 1052 от 01.06.2018 года «О комиссии по распределению субсидий молодым семьям-участникам программы «О муниципальной поддержке в обеспечении жильем молодых семей» в состав Уполномоченной комиссии входят:

- Председатель комиссии - начальник Управления народного образования Администрации Кетовского района;

- Заместитель председателя комиссии – заместитель начальника Управления народного образования Администрации Кетовского района;

- Секретарь комиссии – ведущий специалист службы по молодежной и семейной политике сектора воспитания детей и молодежи, дополнительного образования Управления народного образования Администрации Кетовского района;

 Члены комиссии:

- Заместитель Главы Кетовского района по финансовой политике – начальник финансового отдела;

- Председатель Контрольно-счетной палаты Кетовского района;

- Начальник юридического отдела Администрации Кетовского района;

- Председатель РК по УМИ Администрации Кетовского района.