**Из правил землепользования и застройки Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области:**

Статья 32. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для общественно-деловых зон представлены в таблице.

Таблица 3.1.2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для общественно-деловых зон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования****земельных участков и объектов капитального строительства** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона – Од1** |
| Основные виды разрешенного использования |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Общежития | 3.2.4 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
* предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
 |
| Образование и просвещение | 3.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | * Размещение парков культуры и отдыха
 | * предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;

максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
 |
| Религиозное использование | 3.7 | * -Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par282) - [3.7.2](#Par286)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Государственное управление | 3.8.1 | * Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
* предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
 |
| Деловое управление | 4.1 | * Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Магазины | 4.4 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
 | * минимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв.м.
* максимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв.м.
* минимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв.м.
* максимальные размеры земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежат установлению
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | * Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Общественное питание | 4.6 | * Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | * Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | * Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
 | * предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | * Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
 | * предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | * Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
* размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
 | * предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | * Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
* размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит

установлению |
| Условно разрешенные виды использования |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | * Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst172) - [3.1.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst175)
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60%
 |
| Рынки | 4.3 | * Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
* размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |
| Служебные гаражи | 4.9 | * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100101), [4.0](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100134), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
 | * минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;
* максимальное количество этажей – не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
 |



|  |
| --- |
|  |

*Размещение земельного участка*

**Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Евдокимова Е.Э.

(35231)2-37-17