**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

**с. Кетово Кетовский район Курганская область**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Кетовского района Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Буровой Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кетовский район, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 16 ноября 2005 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 53-р/л от 01 марта 2019 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 54-р/л от 01 марта 2019 года, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатель, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель, согласно Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (лет) земельного участка, собственность на который не разграничена сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок с кадастровым номером 45:08:010501:1051 площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования: магазины без ограничения профиля и ассортимента, включая расположенные снаружи здания, в том числе магазины товаров первой необходимости, для размещения объектов торговли, расположенный в границах муниципального образования Старопросветский\_сельсовет, по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Кетовский муниципальный район, сельское поселение Старопросветский сельсовет, поселок Старый Просвет, улица Томина, 15 А.
   2. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_ года (лет), считается заключенным с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, действует по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и вступает в силу с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации права в Управлении Росреестра по Курганской области.
   3. Ежегодный размер арендной платы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), установлен протоколом №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
   4. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года и вносится Арендатором в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ каждого года, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) внесенный Арендатором для участия в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за него.
   6. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным поручением с указанием в назначении платежа, даты и номера Договора аренды, на единый казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управление Федерального казначейства УФК по Курганской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор обязан заплатить Арендодателю неустойку в размере 1 (одного) % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
   8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.
   9. Сдача выделенного земельного участка в субаренду допускается при условии уведомления Арендодателя, данное уведомление должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
   10. Передача указанного земельного участка в аренду Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется без составления передаточного акта.

Арендатор осмотрел указанный земельный участок, претензий к потребительским свойствам не имеет, земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Курганская область, Кетовский район,  с. Кетово, ул. Космонавтов, 39  Председатель Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бурова | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальник юридического отдела С.В. Кузьмина