**ПРОТОКОЛ №3**

 **открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Российская, уч.11 Г.**

с. Кетово 30.01.2019г.

Начало аукциона: 8 часов 00 минут

**1.Организатор аукциона:**

Администрация Кетовского района Курганской области.

Место нахождения: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Почтовый адрес: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39.

Электронный адрес: Admketr@mail.ru

Телефон:8 (35231) 23-9-40

Факс: 8 (35231) 23-9-40

Контактное лицо: Григина Оксана Николаевна

**2.** **Наименование предмета аукциона:**

Предмет торгов – ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Российская, 11Г.

Кадастровый номер - 45:08:040245:636

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 700 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Кетовский сельсовет.

Ограничение (обременение) права: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты заключении договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 936 (девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены –28 (двадцать восемь) рублей.

Сумма задатка –187 (сто восемьдесят семь) рублей.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется. Информация о плате за подключение будет установлена после оформления заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям и заключения Договора о технологическом присоединении. В договоре будут указаны: расчет платы за техприсоединение и технические условия по его исполнению.

Технические условия газификации подготовлены с учетом технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения Кетовского района. Сроки подключения: 2018 г. - 2020 г.

Подключить данный участок к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализации не возможно, в связи с их отсутствием.

Максимальные и минимальные параметры размещены в приложении №3 к извещению.

 **На земельный участок собственность не разграничена.**

**3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru 17.12.2018 г.**

**4. Состав аукционной комиссии определен:** Распоряжение Администрации Кетовского района №448-р от 05.08.2016 года «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности».

В состав аукционной комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 66,7 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**5.** Аукцион проводится в период с 8-00 ч. 30.01.2019 года по 8-15 ч. 30.01.2019 года по адресу 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

В аукционе принимали участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Наименование участника | Адрес |
| Не явился  | Василюк Алексей Александрович | г. Курган, ул. Менделеева, д.70 |
| 3 | Скутин Александр Сергеевич | Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Б-Мира, д.7, кв.15. |
| Не явился | Пушилин Дмитрий Сергеевич | Курганская обл.,Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Мичурина, д. 5 |
| 6 | Воденников Владимир Юрьевич | Курганская обл., Кетовский р-н,с. Кетово, ул. Космонавтов, д.35, кв. 2 |
| Не явился | Скутин Сергей Александрович | Курганская обл., Кетовский р-н,ул. Бульвара Мира, д.7, кв 15 |
| Не явился | Руденко Василий Алексеевич | Курганская обл., г. Курган,ул. Бурова-Петрова, д.12, кв.252 |
| Не явился | Руденко Алексей Арсентьевич | Курганская обл., г. Курган,ул. Бурова-Петрова, д.12, кв.252 |

**7. Предпоследнее предложение арендной платы предмета аукциона: 168040 (сто шестьдесят восемь тысяч сорок) рублей, принято от Воденникова Владимира Юрьевича и Скутина Александра Сергеевича.**

**8. Последнее предложение арендной платы предмета аукциона: 168068 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, 00 копеек принято от Скутина Александра Сергеевича.**

**9. Решение комиссии:** Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Российская, уч.11 Г - **Скутина Александра Сергеевича.**

Цена предмета аукциона: **168068 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей, 00 копеек.**

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель   комиссии  | Заместитель Главы Кетовского района по экономике и инвестициям – начальник отдела экономики торговли, труда и инвестиций А. В. Притчин |  |
| Член комиссии  | Заместитель Главы Кетовского района по финансовой политике -начальник финансового отделаС. Н. Галкина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии | Врио Председателя Кетовского РК по УМИ Администрации Кетовского района Н. А. Бурова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Члены комиссии | Начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации Кетовского района В. А. Цурбанов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Победитель аукциона:

Скутин Александр Сергеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись