**О предоставлении сведений**

**из информационной системы обеспечения**

 **градостроительной деятельности (ИСОГД)**

На запрос о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) для земельного участка с кадастровым номером 45:08:021002:909, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Новая Сидоровка, ул. Заводская, 19 сообщаем:

**1.** **Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок находится в территориальной зоне ОД(К)

**Из правил землепользования и застройки Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области:**

**Статья 72. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе:

**ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона**

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми, и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории административных, деловых, банковских, торговых, общественно-развлекательных зданий, парковок, обслуживающих эти здания.



*Размещение земельного участка*

**Основные виды разрешенного использования:**

- административные здания, офисы;

- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;

- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;

- центры социального обслуживания населения;

- библиотеки;

- предприятия связи;

- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);

- рынки открытые, мини рынки;

- юридические учреждения;

- отделения банков;

- стоматологические кабинеты;

- гостиницы;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);

- клубы;

- бюро и магазины ритуального обслуживания.

**Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к основным видам использования:**

- открытое размещение временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;

- общественные туалеты;

- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;

- зеленые насаждения;

- малые архитектурные формы;

- объекты инженерной инфраструктуры предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства

**Условно разрешенные виды использования:**

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

- общественные бани;

- участковые пункты милиции;

- сооружения для постоянного хранения транспортных средств.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- автостоянки и парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- инженерные сооружения и объекты, предназначенные для обслуживания объектов условно разрешённых видов использования.

**Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства (см. табл.57,58):**

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований, СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения", СП 31-102-99 Свод правил Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других мало мобильных групп посетителей, СП 35-105-2002«Свод правил Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других мало мобильных групп населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», технических регламентов, в том числе Технического регламента пожарной безопасности (от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

1. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки, обслуживающих зданий и сооружений определяются на основе норм СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения", 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" и иных действующих нормативов, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.